



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Mănăstirii „Buna Vestire” Oradea - Episcopia Bihor a terenului - cu suprafața măsurată de 3.369 mp - înscris în CF nr. 170041 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Matei Corvin nr. 303/A, reprezentând amplasamentul aferent Capelei din lemn și anexelor gospodărești utilizate de lăcașul de cult

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Mănăstirii „Buna Vestire” Oradea - Episcopia Bihor a terenului - cu suprafața măsurată de 3.369 mp - înscris în CF nr. 170041 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Matei Corvin nr. 303/A, reprezentând amplasamentul aferent Capelei din lemn și anexelor gospodărești utilizate de lăcașul de cult;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 407622/1 din data de 16.10.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 407622/2 din data de 16.10.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând seama că potrivit CF, nr. 170041 - Oradea, terenul - în suprafață de 3.369 mp - identificat cu nr. cadastral 170041 - este proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că Mănăstirea „Buna - Vestire” Oradea - Episcopia Bihor, a primit terenul în folosință gratuită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 1083 din 30.11.2004;

Întrucât prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea, sub nr. 455231 din 16.11.2023, Mănăstirea „Buna Vestire” a solicitat atribuirea terenului, cu titlu gratuit, în baza Legii 123 din 2023, însă potrivit răspunsului dat de Comisia pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar terenul solicitat nu intră sub incidența art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991, actualizată prin Legea nr. 123/2023. Ulterior, prin cererea nr. 215000 din 27.05.2024, Mănăstirea „Buna Vestire” a revenit asupra cererii de emitere a unui titlu de proprietate pentru terenul sus – menționat;

Având în vedere că, Mănăstirea „Buna - Vestire” Oradea - Episcopia Bihor, îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de construcții administrative, respectiv că desfășoară activități conexe unității de cult, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 170041 – Oradea;

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului din CF nr. 170041 - Oradea, cu suprafața măsurată de 3.369 mp.
- Art. 2.** Se aprobă transmiterea în proprietate, fără plată, a terenului - în suprafață de 3.369 mp - identificat cu nr. cadastral 170041, înscris în CF nr. 170041 - Oradea (Nr. inventar 031819), situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 303/A, în favoarea Mănăstirii „Buna - Vestire” Oradea - Episcopia Bihor.

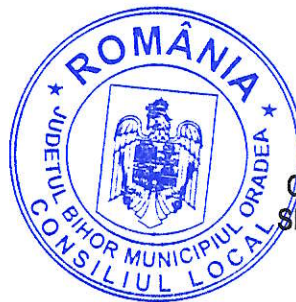
- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 170041 - Oradea pentru terenul - în suprafață de 3.369 mp - ce face obiectul transmiterii în proprietatea Mănăstirea „Buna - Vestire” Oradea - Episcopia Bihor, a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației în orice fel, pe o durată de 30 de ani - începând cu data prezentei, conform art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.
- Art. 4.** Se aprobă încetarea Contractul de comodat nr. 153 din 01.02.2005 de la data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic (realizat pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului).
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Mănăstirea „Buna - Vestire” Oradea - Episcopia Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 880

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

