



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, a terenului - în suprafață de 1.517 mp - înscris în CF nr. 202466 - Oradea, situat în str. Piața Emanuil Gojdu nr. 43, reprezentând amplasamentul aferent Catedralei Episcopale Ortodoxe „Învierea Domnului”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, a terenului - în suprafață de 1.517 mp - înscris în CF nr. 202466 - Oradea, situat în str. Piața Emanuil Gojdu nr. 43, reprezentând amplasamentul aferent Catedralei Episcopale Ortodoxe „Învierea Domnului”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 408613/1 din data de 17.10.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 408613/2 din data de 17.10.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând seama că potrivit CF, nr. 202466 - Oradea, terenul - în suprafață de 1.517 mp - identificat cu nr. cadastral 202466 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei a primit terenul în folosință în baza Deciziei nr. 10 din 15.01.1992 emisă de Primăria Municipiului Oradea, inițial fiind vorba despre suprafața de 3.250 mp, identificată cu nr. topo 3544/2, care ulterior, pentru proiectul de utilitate publică „Construire parcare tip park and ride - Piața Emanuil Gojdu - Oradea” a fost diminuat la suprafața neocupată efectiv de construcție, astfel că după dezmembrarea terenului, Episcopia Ortodoxă a rămas cu suprafața de 1.517 mp aferentă clădirii Catedralei Episcopale Ortodoxe „Învierea Domnului” și zonei de protecție necesare, astfel cum este identificat cu nr. cadastral 202466, înscris în CF 202466 - Oradea;

Luând în considerare cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, ultima sub nr. 72584 din 17.02.2023, prin care Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent Catedralei, cu titlu gratuit, în baza Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere că, Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult și conexe acesteia, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 202466 - Oradea;

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă transmiterea în proprietate, fără plată, a terenului - în suprafață de 1.517 mp - identificat cu nr. cadastral 202466, înscris în CF nr. 202466 - Oradea (Nr. inventar 018510), situat în mun. Oradea, strada Piața Emanuil Gojdu nr. 43, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei.
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 202466 - Oradea pentru terenul - în suprafață de 1.517 mp - ce face obiectul transmiterii în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației, pentru o durată de 30 de ani - începând cu data viitoarei Hotărâri, conform art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.

- Art. 3.** Se aprobă încetarea Contractului de comodat nr. 202 din 15.11.2018 de la data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic (realizat pe cheltuiiala exclusivă a beneficiarului).
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
 - Episcopia Ortodoxă Română a Oradei, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 879

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei