



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 4.9 și art. 4.10 din contractul de comodat nr. 187 din 02.03.2011 încheiat cu Fundația Hospice Emanuel, referitor la termenul de finalizare a proiectului privind înființarea unui Centru de îngrijire paliativă pentru adulți și copii, pe terenul proprietatea UAT - Municipiul Oradea, înscris în Cartea Funciară nr. 169345 - Oradea, situat în str. Thurzó Sándor nr. 6

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 4.9 și art. 4.10 din contractul de comodat nr. 187 din 02.03.2011 încheiat cu Fundația Hospice Emanuel, referitor la termenul de finalizare a proiectului privind înființarea unui Centru de îngrijire paliativă pentru adulți și copii, pe terenul proprietatea UAT - Municipiul Oradea, înscris în Cartea Funciară nr. 169345 - Oradea, situat în str. Thurzó Sándor nr. 6;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 408739/1 din data de 17.10.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 408739/2 din data de 17.10.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că:

- în baza contractului de comodat, nr. 187 din 02.03.2011, Fundația Hospice Emanuel deține terenul, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, în suprafață de 5.000 mp, identificat cu nr. cadastral 169345 (nr. inventar 007030), situat în mun. Oradea, str. Thurzó Sándor nr. 6,
- întrucât termenul de finalizare a investiției, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 785 din 30.11.2010, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 509 din 24.05.2018, a expirat,

Deoarece acordul de colaborare nr. 51160 din 19.03.2012 încheiat între Municipiul Oradea, societatea Repcon S.A. și Fundația Hospice Emanuel nu a putut fi dus la îndeplinire în termenul de valabilitate al acestuia datorită retragerii din acord a societății Repcon S.A., se impune reconfirmarea angajamentului UAT - Municipiul Oradea privind introducerea utilităților constând în apă, canalizare și termoficare la nivel de bransament;

Luând în considerare că, prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 352841 din 26.09.2024, Fundația Hospice Emanuel a solicitat acordarea unui nou termen pentru finalizarea investiției, motivat de faptul că până în prezent s-a axat pe finalizarea investiției pe terenul concesionat precum și sprijinul municipalității în privința utilităților;

Având în vedere obiectul de activitate al Fundației Hospice Emanuel, în vederea sprijinirii acestui scop, considerăm oportună acordarea unui nou termen pentru finalizarea investiției - până cel târziu la data de 01.01.2030 și darea în folosință a unității cu paturi până la data de 01.01.2031;

Totodată, se impun măsuri pentru reiterarea angajamentului asumat de UAT - Municipiul Oradea prin acordul de colaborare nr. 51160 din 19.03.2012 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 16.03.2012, privind introducerea pe cheltuiala orașului a utilităților constând în apă, canalizare și termoficare, până la nivel de bransament la Centrul de îngrijire paliativă Hospice;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 4.9 și a art. 4.10 din contractul de comodat nr. 187 din 02.03.2011 încheiat cu Fundația Hospice Emanuel, referitor la termenul de finalizare a proiectului privind înființarea unui Centru de îngrijire paliativă pentru adulți și copii, pe terenul proprietatea UAT - Municipiul Oradea înscris în Cartea Funciară nr. 169345 - Oradea, str. Thurzó Sándor nr. 6, care va avea următorul cuprins:

„4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, se modifică și va avea următorul cuprins:

4. 9. Să finalizeze construcția până cel târziu la data 01.01.2030.

4. 10. Să de-a în folosință centrul de zi și unitatea cu paturi până la 01.01.2031”

Art. 2. Se reconfirmă angajamentul asumat de UAT - Municipiul Oradea prin acordul de colaborare nr. 51160 din 19.03.2012 încheiat între Municipiul Oradea, societatea Repcon S.A. (retras din colaborare) și Fundația Hospice Emanuel, privind introducerea pe cheltuiala orașului a utilităților constând în apă, canalizare și termoficare, până la nivel de branșament la Centrul de îngrijire paliativă Hospice.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Fundația Hospice Emanuel, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia/Mariana



Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 877

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

