



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 617 mp, reprezentând teren, ocupat de construcții - casă de locuit și anexă, situat în municipiul Oradea, strada Navigatorilor nr. 41

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 617 mp, reprezentând teren, ocupat de construcții - casă de locuit și anexă, situat în municipiul Oradea, strada Navigatorilor nr. 41;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.409650/1 din data de 17.10.2024;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.409650/2 din 17.10.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 617 mp, reprezentând teren ocupat de construcții - casă de locuit și anexă, situat în mun. Oradea, str. Navigatorilor nr. 41;

Văzând că terenul luat în studiu se formează din nr. topo înscris în CF 216079 - Oradea, ce constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea și că această suprafață de teren este ocupată de construcțiile - casă de locuit și anexă - [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice din cadrul UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 331302 din 11.09.2024, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcții - casă de locuit și anexă;

Ținând seama de faptul că folosința terenului este reglementată prin Convenția nr. 862 din 24.09.2024;

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 617 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 617 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
617	216079 - Oradea	7529	1144	617	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcții - casă de locuit și anexă - proprietatea d-lui. Trifan Aurel (decedat) potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și
- ✓ construcții - proprietatea d-lui. Trifan Aurel (potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice).

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia - Mariana



Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 875

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei