



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax: +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro



Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către UAT Municipiul Oradea a imobilului - cabinet medical în curte comună și cotă parte teren aferent, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, înscris în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local "AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 371883/1 din 09.10.2024, prin care se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului, reprezentând cabinetul medical aflat în curte comună și cotă parte teren aferent, situat în mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, CF colectiv 163681 - Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În scopul eficientizării traficului rutier, la intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Plevnei, s-a propus realizarea unui sens giratoriu, iar prin implementarea acestui proiect de interes public local urmează să fie afectate și imobile care se găsesc în prezent în proprietate privată.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 802 din 26.09.2024, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico - economici rezultați, varianta I - recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Întrucât potrivit coridorului de expropriere aprobat, în Lista imobilelor afectate de proiect se regăsește și imobilul situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, înscris în CF nr. 163681 - Oradea, cu nr. topografic 2915, constând în curte comună cu 8 apartamente, ce urmează să fie afectate de implementarea acestui proiect de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din mun. Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de faptul că, în vederea preluării proprietăților private aflate în amplasament, reprezentanții municipalității i-au contactat pe proprietarii afectați, iar între aceștia se regăsesc și [REDACTED]

[REDACTED] care dețin cabinetul medical stomatologic din imobilul menționat mai sus (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), cu suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, trei cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp, respectiv cu cota de 131 / 832 mp teren aferent, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, respectiv CF colectiv 163681 - Oradea.

Văzând că proprietarii au înțeles importanța realizării acestui proiect de interes public local, sens în care au ales să colaboreze cu autoritatea administrației publice locale, astfel încât să existe raporturi amiabile între părți cu evitarea măsurii unilaterale a exproprierii.

Luând în considerare că, la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 368072 din 07.10.2024, a fost înregistrată oferta fermă de vânzare a [REDACTED] prin care aceștia propun spre vânzare proprietatea lor, înscrisă în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, constând în cabinetul medical stomatologic (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), cu suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, 3 cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp, precum și cota de 131 / 832 mp teren aferent, înscris în CF colectiv 163681 - Oradea, aflat în amplasamentul proiectului de utilitate publică, la prețul de 148.000 Euro.

În acest context, având în vedere:

- ✓ calitatea soților [REDACTED] de proprietari ai cabinetului medical din mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, CF colectiv 163681 - Oradea,
- ✓ Opinia cu nr. 441-1-1/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertanți pentru tranzacționarea proprietății lor se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile pe care le poate utiliza autoritatea administrației publice locale pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, care se realizează cu acordul ambelor părți.

Potrivit prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la soții Cernău Petru - Aron și Cernău Teodora - Cristina, a imobilului înscris în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, CF colectiv 163681, constând în cabinetul medical stomatologic, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, cu suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, cota de 131 / 832 mp teren aferent, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, trei cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 441-1-1/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor, referitor la imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, poate fi de 148.000 euro, întrucât se încadrează în prețurile actuale regăsite pe piața liberă în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 148.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea imobilului în proprietatea orașului, după finalizarea demersurilor de achiziție, astfel:
4.1. terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea construcției achiziționate, respectiv demolarea acesteia, în vederea eliberării de sarcini a amplasamentului necesar realizării proiectului de utilitate publică de interes local - "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, soții [REDACTED]
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- [REDACTED]

INIȚIATOR

Primar
Florin Birta



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar general
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului - cabinet medical în curte comună
și cotă parte teren aferent, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, înscris în CF nr. 163681-C1-U6
Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar
pentru realizarea proiectului de interes public local
"AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI"
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Referitor la strada Plevnei există un Plan urbanistic zonal - Zonă Construită Protejată - Subzonele SZCP01_01, SZCP01_02, SZCP01_04, SZCP01_20, SZCP01_31, SZCP01_32, Oradea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1008 din 21.12.2021 prin care se propune, printre altele, lărgirea carosabilului străzii Plevnei între străzile Principatele Unite și Tudor Vladimirescu la profil variabil cu sens dublu, detaliile tehnice fiind stabilite în urma studiului de fezabilitate.

În vederea eficientizării traficului rutier, în intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Plevnei, s-a propus realizarea unui sens giratoriu.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 802 din 26.09.2024, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico - economici rezultați, varianta I - recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În scopul implementării acestei lucrări, reprezentanții municipalității i-au căutat pe proprietarii imobilelor ce urmează să fie afectate, începând cu cei din mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, unde se găsește un imobil - curte comună cu 8 apartamente, purtând discuții și negocieri, în scopul preluării în condiții amiabile, în proprietatea orașului, a proprietăților private aflate în amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local, respectiv pentru a evita măsura unilaterală a exproprierii.

Între proprietarii cu care s-a luat legătura, se regăsesc și [REDACTAT] care dețin cabinetul medical (stomatologic) din imobilul menționat mai sus (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), având suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă de 61,23 mp, cote părți comune 1/8, cote teren aferent 131 / 832, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, trei cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp, imobil înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, nr. cadastral 163681-C1-U6, respectiv în CF colectiv 163681 - Oradea.

Cu acești proprietari, reprezentanții municipalității s-au înțeles, sens în care:

- ✓ la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, sub nr. 368072 din 07.10.2024, a fost înregistrată oferta fermă de vânzare a soților Cernău Petru - Aron și Cernău Teodora - Cristina, prin care propun spre vânzare proprietatea înscrisă în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, constând în cabinet medical (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), cu suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, trei cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp., precum și cota de 131 / 832 mp teren aferent, înscris în CF colectiv 163681 - Oradea, aflat în amplasamentul viitorului proiect de utilitate publică, la prețul de 148.000 Euro.

Având în vedere:

- ✓ calitatea soților [REDACTAT] de proprietari asupra cabinetului medical din mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, CF colectiv 163681 - Oradea,
- ✓ Opinia cu nr. 441-1-1/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertanți pentru tranzacționarea proprietății lor, se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua un imobil în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, alternativă la expropriere, care se realizează cu acordul ambelor părți.

Ținând cont de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și (2), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului - cabinet medical în curte comună și cotă parte teren aferent, situat în mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, înscris în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, nr. cadastral 163681-C1-U6, CF colectiv 163681 - Oradea, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 371883/2

Data: 09.10.2024

pentru aprobarea achiziționării de către UAT Municipiul Oradea a imobilului - cabinet medical în curte comună și cotă parte teren aferent, situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, înscris în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru realizarea proiectului de interes public local "AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea, nr. 371883/1 din 09.10.2024, pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului reprezentând cabinet medical în curte comună și cotă parte teren aferent, situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În vederea eficientizării traficului rutier, la intersecția străzilor Tudor Vladimirescu și Plevnei, s-a propus realizarea unui sens giratoriu, iar prin implementarea acestui proiect de interes public local urmează să fie afectate și imobile care se găsesc în prezent în proprietate privată.

Potrivit coridorului de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 802 din 26.09.2024, în Lista imobilelor afectate de proiect se regăsește și imobilul situat în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, înscris în CF nr. 163681 - Oradea, cu nr. topografic 2915, constând în curte comună cu 8 apartamente.

În sensul preluării proprietăților private aflate în amplasament, reprezentanții municipalității i-au contactat pe proprietari, iar între aceștia se regăsesc și [REDACTED] care dețin cabinetul medical stomatologic din imobilul menționat mai sus (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), cu suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, 3 cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp., respectiv cu cota de 131 / 832 mp teren aferent, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, respectiv CF colectiv 163681 - Oradea.

Proprietarii au înțeles importanța realizării acestui proiect de interes public local, sens în care doresc să colaboreze cu autoritatea administrației publice locale, astfel încât să existe raporturi amiabile între părți cu evitarea măsurii unilaterale a exproprierii.

Astfel:

- ✓ la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, sub nr. 368072 din 07.10.2024, a fost înregistrată oferta fermă de vânzare din partea soților Cernău Petru - Aron și Cernău Teodora - Cristina, prin care propun spre vânzare proprietatea lor, înscrisă în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, constând în cabinetul medical (provenit din schimbarea destinației locuinței - apartamentul nr. 1), cu suprafața construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, 3 cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp., precum și cota de 131 / 832 mp teren aferent, înscris în CF colectiv 163681 - Oradea, aflat în amplasamentul viitorului proiect de utilitate publică, la prețului de 148.000 Euro.

În acest context, având în vedere:

- ✓ calitatea soților [REDACTED] de proprietari ai cabinetului medical din mun. Oradea, strada Tudor Vladimirescu nr. 39, județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, înscris în CF 163681-C1-U6 Oradea, CF colectiv 163681 - Oradea,
- ✓ Opinia cu nr. 441-1-1/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertanți pentru tranzacționarea proprietății se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Întrucât contractul de vânzare - cumpărare este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere, care se realizează cu acordul ambelor părți.

Potrivit prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin. (2) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea de la soții Cernău Petru - Aron și Cernău Teodora - Cristina a imobilului, înscris în CF nr. 163681-C1-U6 Oradea, identificat cu nr. cadastral 163681-C1-U6, CF colectiv 163681, constând în cabinet medical stomatologic, respectiv a apartamentului 1 situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 39, cu suprafață construită de 76,31 mp, suprafața utilă 61,23 mp, cote părți comune 1/8, cota de 131 / 832 mp teren aferent, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, 3 cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
2. Însușirea Opiniei cu nr. 441-1-1/PMO02/07.10.2024 prin care evaluatorul, membru ANEVAR, confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor, referitor la imobilul acestora, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, poate fi de 148.000 euro, întrucât se încadrează în prețurile actuale regăsite pe piața liberă în zonă.
3. Aprobarea achitării prețului în sumă 148.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la pct. 1, din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea înscrierii imobilului în proprietatea orașului, după finalizarea demersurilor de achiziție, astfel:
 - 4.1. terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - 4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
5. Aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea construcției achiziționate, respectiv demolarea acesteia, în vederea eliberării de sarcini a amplasamentului necesar pentru realizarea proiectului de utilitate publică de interes local - "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor.
6. Aprobarea suportării din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
7. Aprobarea completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit - Marius Boșca

Către
UAT - Municipiul Oradea
d-lui. Florin BIRTA, primar



Președinte
CORRESPONDENȚĂ
negotiere
secc

Stimate Domn, Stimate Doamnă,

Subsemnatii

1.

2.

în calitate de proprietari ai imobilului
situat în mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39 - cabinet medical -
(provenit din schimbarea destinației locuinței - apartament 1)

Având în vedere:

- informațiile apărute despre intenția municipalității de realizare a unui proiect nou, în scopul eficientizării circulației rutiere,
- că reprezentanții municipalității m-au căutat,
- că s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 802 din 26.09.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați la faza Studiu de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local

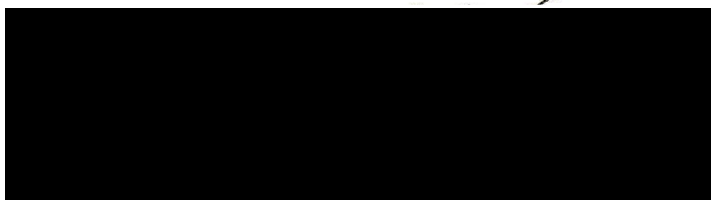
“AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI”
din municipiul Oradea, județul Bihor,

- că am luat act de proiectul de interes public local al municipalității, ce vizează fluidizarea traficului în zona centrală a orașului,
- că, la poziția 5 din Anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 802/2024, subsemnații figurăm ca fiind afectați, în vederea implementării acestui proiect de interes public local, cu proprietatea noastră, identificată în nr. cadastral 163681-C1-U6, înscrisă în CF 163681-C1-U6 Oradea, constând în cabinet medical cu s.c. 76,31 mp, s.u. 61,23 mp, cote părți comune 1/8, cote teren aferent 131/832, compus din sală așteptare, grup sanitar personal, vestiar / depozit materiale curățenie, hol, trei cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți și magazie scândură 6 mp.,
- că nu dorim să ne opunem realizării proiectului de interes public, însă trebuie să putem achiziționa un alt spațiu, în condiții asemănătoare celor pe care le avem în prezent, pentru a ne putea reloca activitatea,
Urmare a discuțiilor și negocierilor purtate cu reprezentanții dv.,
Ținând seama de prețurile mari de pe piața imobiliară,
Vă înaintăm

OFERTA FERMĂ DE VÂNZARE
a proprietății noastre descrisă mai sus

la prețul de 148.000 euro
cu rugămintea să primim un răspuns ferm din partea dv. la această propunere, într-un timp rezonabil,

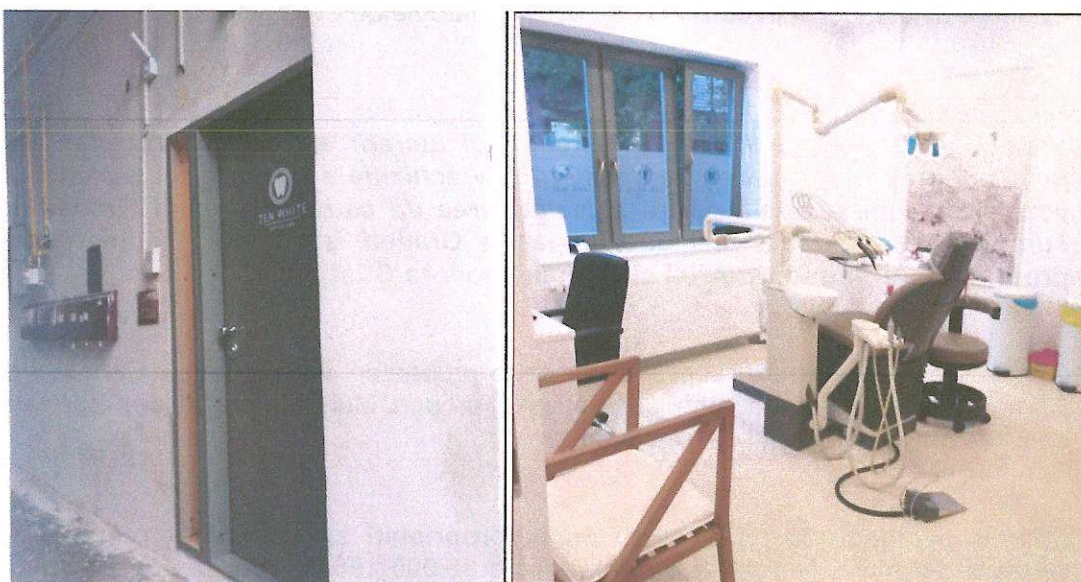
Cu deosebită stimă,



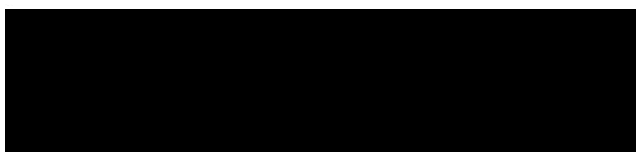
Nr. Iesire 441_1_1 PMO2/07.10.2024

OPINIE PRIVIND VALOAREA

APARTAMENT IN CURTE COMUNA CU DESTINATIE CABINET STOMATOLOGIC,
SITUAT IN ORADEA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 39, AP. NR. 1,
NR CAD 163681-C1-U6, INSCRIS IN CF 163681-C1-U6 ORADEA



PROPRIETARI:



SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al:*

*Beneficiarului
și
evaluatorului*

OCTOMBRIE 2024

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, ap.1, Jud. Bihor, în vederea achiziției, va transmitem

SINTEZA EVALUĂRII

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în:

apartament cu destinație Cabinet Stomatologic, având regim de înălțime P, nr. Cad 163681_C1_U6, Sc = 76.31 mp, Su = 61.23 mp, înscris în CF 163681 C1 U6 și teren în cota de 131/832 mp. nr. Top. 2915, înscris în CF 163681 Oradea, [REDACTAT]

Evaluatorul a evaluat bunurile imobile în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR valabile 2022.

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piață pentru a propune valoarea de despăgubire/ achiziție a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilului așa cum a fost identificat mai sus, situat în Oradea, str Tudor Vladimirescu nr. 39, ap. 1, proprietari [REDACTAT]

Oferta fermă de vânzare, întocmită de către proprietarii imobilelor, [REDACTAT] prin care aceștia propun Municipiului Oradea spre vânzare imobilele descrise mai sus la prețul de 148.000 Euro.

OPINIA evaluatorului este că în zona, proprietăți similare sunt oferite conform ofertelor regasite pe piață, la prețuri cuprinse între 85.000-195.000 eur, astfel că valoarea de 148.000 eur, ofertată de proprietari, o considerăm un preț corect raportat la suprafața terenului, amplasare, acces, construcții existente și finisaje.

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL



CARTE FUNCİARĂ NR. 163681-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 163681-C1-U6 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 83304

Adresa: Loc. Oradea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 39, Ap. 1, Jud. Bihor

Părți comune: --

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	163681-C1-U6	76,31	61,23	1/8	131	
Cabinet medical, compus din: sala asteptare, G.S. personal, vestiar/dep. materiale curatenie, hol, 3 cabinete, acces pod, G.S. pacienti, provenit din schimbarea destinației locuinței (apartament 1) existente în anul 2023 și magazie scandura de 6,00 mp.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37408 / 04/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 954/1996 - L112/1995, din 30/10/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare L112/1995, dobandit prin lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF-83304)	A1
30256 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. c donatie aut. 540, din 31/03/2016 emis de BIN Popa Carmen Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	/ B.3 A1
66315 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 236, din 13/05/2021 emis de Dragota Adina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1 / B.4
Act Notarial nr. C ipoteca aut nr. 237, din 13/05/2021 emis de Dragota Adina Mihaela;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , comodat , dezmembrare , restructurare , demolare in favoarea : LIBRA INTERNET BANK S.A .	/ B.5 A1
6812 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 33, din 19/01/2023 emis de NP Dragota Adina Mihaela;		
B5	Se radiază notarea de sub B.4.	A1
25684 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 76879, din 22/02/2023 emis de Primaria Municipiului Oradea; Act Administrativ nr. ALF nr. 86, din 22/02/2023 emis de Primaria Municipiului Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. buletine, din 02/03/2023 emis de -; Act Administrativ nr. CF 163681-C1-U6 Oradea, din 02/03/2023 emis de BCPI Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere declaratie, din 02/03/2023 emis de Chirilov Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. certificat energetic, din 02/03/2023 emis de Stoica Elena Iuliana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. relevu, din 02/03/2023 emis de Chirilov Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 02/03/2023 emis de Chirilov Vasile;		
B6	Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului -schimbare destinației locuinței (ap.1) existent în cabinet medical cu sc=76,31 mp si su=61,23 mp, amenajată în anul 2023, magazia ramane neschimbată, conform referatului de admitere avizat și soluționat de serviciul cadastru din cadrul OCPI Bihor.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30256 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. c donatie aut. 540, din 31/03/2016 emis de BIN Popa Carmen Teodora;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED]	A1
43247 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 50, din 29/03/2021 emis de TARA VLAD GELU;		
C2	Se noteaza radierea uzufructului viager de sub C1.	A1
66315 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. C Ipoteca aut nr. 237, din 13/05/2021 emis de Dragota Adina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON- plus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	/ C.4 A1
6812 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 33, din 19/01/2023 emis de NP Dragota Adina Mihaela;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.3.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Oradea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 39, Ap. 1, Jud. Bihor**Părți comune: --**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	163681-C1-U6	76,31	61,23	1/8	131	Cabinet medical, compus din: sala așteptare, G.S. personal, vestiar/dep. materiale curatenie, hol, 3 cabinete, acces pod, G.S. pacienti, provenit din schimbarea destinației locuinței (apartament 1) existente în anul 2023 și magazie scandura de 6,00 mp.

CARTE FUNCİARĂ NR. 163681
COPIE

Carte Funciară Nr. 163681 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:666

Adresa: Loc. Oradea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 39, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2915	832	Construcția C1 înscrisă în CF 163681-C1; CURTE ÎN ORADEA- ORASUL NOU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1613 / 18/03/1959		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret 92/1950, naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 363/832, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666)	A1 / B.16 / B.4, B.7
64127 / 25/09/2007		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECVC AUT 2326/2007, CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 69/832, cota initiala 69/832 1) SC GIULIA ANDREEA SRL ORADEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666)	/ B.22 A1 / B.3, B.13
26942 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 679, din 20/04/2010 emis de BNP VALEAN CODRUTA (reprezentând contract de vânzare cumpărare, proces verbal de adjudecare pentru bunuri imobile la dosar nr. 4827/111/2009, proces verbal de licitație publică emise de Lichidator Judiciar Cabinet de Insolvență);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 69/832, cota initiala 1/1 1) [REDACTAT] OBSERVATII: - reprezentând cota de 69 mp teren aferent apartamentului 2	A1 / B.13
3138 / 12/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 188, din 08/12/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în baza L112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 65/832 1) [REDACTAT] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666) asupra 65 mp teren aferent ap. 7	A1 / B.6
3325 / 16/02/2004		
Act nr. 0;		
B5	În baza promisiune de vânzare cumpărare aut. nr. 475/12.02.2004 Bnp Lucian Floarea se notează promisiunea de vânzare cumpărare în favoarea lui Seiche Alina căs. cu Florian, asupra 65 mp teren aferent ap. 7, întabulat sub B4 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666)	A1 / B.15
33149 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 638, din 17/05/2013 emis de BNP. Mos Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Crt [REDACTAT] cota initiala 65/832 1) [REDACTAT]	A1 / B.15

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) SEICHE-FLORIAN , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: asupra 65 mp teren aferent ap. 7</i>		
37458 / 05/06/2008		
Act nr. cvc aut. 1216/2008;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ap. 4, dobandit prin Convenție, cota actuala 62/832, cota initiala 62/832 1) [REDACTAT] <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 666)</i>	/ B.18 A1 / B-8, B-10
85014 / 27/10/2014		
Somatie nr. DOS.EXEC.NR.782/2013, din 17/10/2014 emis de BEJ BUCUREAN IOAN (hotarare judecatoreasca nr. Incheiereemisa in dosar nr.7878/2013 din 20 01 2014 emis de Jud. Oradea, Decizia civila nr. 4803/2013- R Curtea de Apel Oradea, sentinta civila nr. 3857/2012 emisa de Judecatoria Oradea,Decizia civila nr. 33/A/2013 emisa de Tribunalul Judetului Bihor.);		
B8	se noteaza somatia de plata pentru suma de 496 lei onorar de executare + 65 lei taxa de timbru in favoarea creditoarei Olah Etelka asupra ap. 4. <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.21118/08.03.2016, act nr.ADEV IN DOS EXEC 782/2013/12.02.2016</i>	A1 / B-9
21118 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. ADEV IN DOS EXEC 782/2013, din 12/02/2016 emis de BEJ BUCUREAN IOAN;		
B9	se radiaza somatia notata sub B.8	A1
Act Notarial nr. c de ipoteca aut.530, din 07/03/2016 emis de BIN Popa Ioan;		
B10	interdictie de instrainare si grevare ,inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare,incheierea a unui contract de comodat in favoarea creditoarei ING Bank NV Amsterdam ,Sucursala Bucuresti,asupra cotei de teren de aferent apartamentului 4	A1
37408 / 04/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 954/1996 - L112/1995, din 30/10/1996;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza L112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 131/832 1) [REDACTAT] <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 666)</i> <i>asupra cotei de 131/832 mp teren aferent ap.1</i>	A1 / B-12
30256 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. c donatie aut. 540, din 31/03/2016 emis de BIN Popa Carmen Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Convenție, cota actuala 131/832, cota initiala 131/832 1) [REDACTAT] 2) [REDACTAT]	/ B.20 A1
31146 / 20/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.3954/F/2014, din 24/04/2014 emis de TRIBUNALUL BIHOR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR.224/C/2015, din 17/11/2015 emis de CURTEA DE APEL ORADEA; Act Administrativ nr. NR.50036, din 02/02/2018 emis de MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE SPRL IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.274/F/2017, din 02/03/2017 emis de TRIBUNALUL BIHOR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR.142/C/2015, din 26/10/2015 emis de CURTEA DE APEL ORADEA; Act Administrativ nr. NR.50050, din 15/02/2018 emis de MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE SPRL IASI ;		
B13	In baza incheierii nr. 3954/F/2014 din Dosar 4827/111/2009 din Dosar 4827/111/2009 pronuntata de Tribunalul Bihor , se dispune restabilirea situatiei anterioare incheierii procesului verbal de licitatie din data de 01.03.2010, a Procesului verbal de adjudecare din data de 03.03.2010 si a contractului de vanzare cumparare nr. 679/20.04.2010 autentificat de biroul notarului public Valean Codruta	A1
32067 / 21/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR.224/C/2015, din 17/11/2015 emis de CURTEA DE APEL ORADEA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.3954/F/2014, din 24/04/2014 emis de TRIBUNALUL BIHOR; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR.274/F/2017, din 02/03/2017 emis de TRIBUNALUL BIHOR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR.142/C/2015, din 26/10/2015 emis de CURTEA DE APEL ORADEA; Act Administrativ nr. NR.50050, din 15/02/2018 emis de MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE SPRL IASI ; Act Administrativ nr. NR.50036, din 02/02/2018 emis de MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE SPRL IASI;		
B14	se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
27 / 03/01/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. sub nr. 2264, din 21/12/2018 emis de Maduta Ioana Adina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 65/832, cota inițială 65/832 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: reprezentand cota de 65 mp teren aferent ap. 7	A1
2026 / 26/01/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 7, din 18/01/2005 emis de SCCTI Bihor;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 71/832, cota inițială 142/832 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 din 142 mp teren aferent ap. 5 (71 mp)	A1 / B.17
95054 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 82, din 11/09/2020 emis de Gondosch Betty;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 71/832, cota inițială 71/832 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 din 142 mp teren aferent ap. 5 (71 mp)	A1
38014 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CVC.921, din 18/03/2021 emis de Pana Florin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 62/832, cota inițială 62/832 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: reprezentand cota de 62 mp teren aferent ap. 4	A1
Act Notarial nr. CIP.922, din 18/03/2021 emis de Pana Florin;		
B19	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA , asupra cotei de 62 mp. teren aferent ap. 4	A1
66315 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 236, din 13/05/2021 emis de Dragota Adina Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 131/832, cota inițială 131/832 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: - reprez. cota de 131 mp teren aferent ap. 1	A1 / B.21
Act Notarial nr. C Ipoteca aut nr. 237, din 13/05/2021 emis de Dragota Adina Mihaela;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , comodat , dezmembrare , restructurare , demolare in favoarea : LIBRA INTERNET BANK S.A.	/ B.23 A1
45929 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 910, din 31/03/2022 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 69/832, cota inițială 69/832 1) CONSIB MD SRL , CIF:30313581 OBSERVATII: -reprezinta cota de 69 mp teren aferent ap. 2	A1
6812 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 33, din 19/01/2023 emis de NP Dragota Adina Mihaela;		
B23	Se radiază notarea de sub B.21.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21118 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. c de ipoteca aut.530, din 07/03/2016 emis de BIN Popa Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 70000 RON + celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferent	/ C.6 A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	apartamentului 4 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	/ C.6 A1
23049 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 4, din 11/03/2016 emis de NP Popa Ioan;		
C2	se noteaza ca in contractul aut 530/2016 inscris sub C1 s-a mentionat eronat suma creditului ca fiind 124.937,33 ron in loc de 70000 lei	A1
56755 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 1938, din 24/10/1997 emis de RAGCL; Act Notarial nr. 2524, din 13/06/2017 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 177421, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA ORADEA; Act Administrativ nr. 2357, din 07/12/1997 emis de RAGCL; Act Administrativ nr. 55358, din 21/03/2008 emis de AIO ORADEA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/822, cota initiala 87/822 1) [REDACTED]	A1 / C.4
137204 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat sub nr. 5644, din 20/12/2017 emis de BNP Bodea Raluca Giorgiana;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/822, cota initiala 87/822 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: reprezentanta cota de 87 mp teren aferent apartamentului 3	/ C.8 A1
38014 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CIP.922, din 18/03/2021 emis de Pana Florin;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, CIF:361757 OBSERVATII: asupra cotei de 62 mp. teren aferent ap. 4	A1
58244 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 2975, din 22/04/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4192, din 23/04/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B10	A1
66315 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. C Ipoteca aut nr. 237, din 13/05/2021 emis de Dragota Adina Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644 OBSERVATII: asupra cotei de poprietate de sub B20	/ C.9 A1
79106 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 1324, din 10/06/2022 emis de Popa Ioan;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 87 mp teren aferent apartamentului 3 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
6812 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 33, din 19/01/2023 emis de NP Dragota Adina Mihaela;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.7.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2915	832	CURTE IN ORADEA- ORASUL NOU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	