



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 19 mp și 1.010 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Cântărețului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 344473/1 din data de 20.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 344473/2 din data de 20.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 297090 din 06.08.2024, prin care [REDACTED] - proprietar al imobilului cu nr. cadastral 214104 situat pe str. Cântărețului, solicită cumpărarea terenului cu nr. topo 2962, amplasat în vecinătatea parcelei deținute în proprietate;

Întrucât terenul luat în studiu aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu nr. topo 2962, potrivit Adeverinței de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024;

Prin documentațiile cadastrale întocmite, se delimitează 2 (două) parcele, luând în considerare faptul că suprafața de teren luată în studiu este o fâșie de teren îngustă, amplasată între strada Cântărețului și două parcele private:

- ✓ suprafața de 19 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 176703;
- ✓ suprafața de 1.010 mp, cuprinsă între str. Cântărețului și nr. cadastral 214104;

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Luând în considerare prevederile art. 27, respectiv ale prevederilor art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.029 / 7.172 mp teren identificat cu nr. topo 2962, înscris în Adeverința de suprafață nr. 6456 din 03.06.2024.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafețele măsurate de 19 mp și 1.010 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Adeverința de suprafață în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în Adeverința de suprafață nr. 6456 / 03.06.2024 -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
19 mp	6456 din 03.06.2024	2962	7.172	19	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
1.010 mp				1.010	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând terenuri - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestione, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 858

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

