



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 82 / 487 mp teren, situată în str. Lăcrămioarelor nr. 14

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, respectiv pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 82 / 487 mp teren, situată în str. Lăcrămioarelor nr. 14;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 360864/1 din data de 02.10.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 360864/2 din data de 02.10.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că parcela luată în studiu, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, se constituie din:

- ✓ suprafața de 405 mp teren cu construcții, casă și oarăi, identificat cu nr. top 5327/23, înscris în CF 190730 - Oradea, aflat în proprietatea [REDACTED];
- ✓ cota de 82 / 409 mp teren, identificat cu nr. top 5327/68, înscris în CF 7330 - Oradea, aflat în proprietatea Statului Român.

Având în vedere Convenția nr. 68 din 15.09.2015 încheiată între UAT - Municipiul Oradea și [REDACTED] având ca obiect cedarea folosinței, cu titlu oneros, a terenului ce aparține orașului, cu destinația de curte - grădina;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 338642 din 17.09.2024, prin care [REDACTED] solicită aprobarea documentației cadastrale cu privire la imobilul din mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14.

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

În conformitate cu prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27, respectiv ale art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la *domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea* a cotei de 82 / 409 mp teren identificat cu nr. top 5327/68 din CF 7330 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 487 mp teren cu construcții, constituit astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. top	Nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
487 mp	190730 - Oradea	5327/23	405	405	Teren intravilan cu construcții: - cota de 405 / 487 mp teren cu construcții proprietari Popa Lucian - Nicolae (decedat) și Popa Marioara
	7330 - Oradea (nr. inv. 003316)	5327/68	409	82	- cota de 82 / 487 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând suprafața de 487 mp teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Lăcrămioarelor nr. 14, astfel:

- ✓ cota de 405 / 487 mp teren cu construcții - proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de 82 / 487 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
- Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 857

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei