



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului, înscris în CF 194137 - Oradea, situat în mun. Oradea str. academician David Prodan, în favoarea societății Steinberg Property Invest S.R.L., în vederea amenajării unui parc, conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 24 din 2016

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului, înscris în CF 194137 - Oradea, situat în mun. Oradea str. academician David Prodan, în favoarea societății Steinberg Property Invest S.R.L., în vederea amenajării unui parc, conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 24 din 2016;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 405862/1 din data de 15.10.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 405862/2 din data de 15.10.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 368708 din 07.10.2024, prin care societatea Steinberg Property Invest S.R.L. a solicitat un drept de suprafață asupra terenului sus - menționat, cu scopul realizării investiției de amenajare a zonelor verzi și de agrement cu acces public nelimitat stabilită prin H.C.L. nr. 24 din 2016;

Văzând Cartea funciară, nr. 194137 - Oradea, potrivit căreia suprafața de 820 mp teren având categoria de folosință arabil, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

În PUZ-ul modificator aprobat cu H.C.L. nr. 24 din 19.01.2016, acest teren se identifică prin parcela Lot 31 cu suprafața de 820,4 mp destinată amenajării unei zone verzi cu acces public nelimitat, ce se va realiza de către societatea Steinberg Property Invest S.R.L. potrivit angajamentului autentificat de notarul public Petriș Aurel - Florin sub nr. 3925 din 25.11.2015;

Ținând seama că realizarea lucrărilor de construire a zonei verzi și a spațiilor de agrement pe terenul cu nr. cadastral 194137, după preluarea acestuia în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, este condiționată de darea în favoarea societății Steinberg Property Invest S.R.L. a unui drept real pentru a putea construi;

În scopul ducerii la îndeplinire a angajamentelor asumate de beneficiarul PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 24 din 19.01.2016;

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului, în suprafață de 820 mp, înscris în CF 194137 - Oradea (nr. inventar 011530/1), în favoarea societății Steinberg Property Invest S.R.L., în vederea executării de către aceasta a lucrărilor de proiectare și execuție a zonelor verzi și de agrement, conform PUZ aprobat cu H.C.L. 24 din 2016.

Art. 2. Se aprobă durata de 2 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă se constată întârzieri neimputabile suprafațarului, în realizarea lucrărilor sau a încetării la inițiativa părții interesate în cazul finalizării proiectului înainte de împlinirea termenului.

Art. 3. De la data semnării contractului de suprafață se transmite suprafațarului identificat la art. 1, dreptul de a obține Autorizație de construire, în scopul amenajării unui parc public. Proiectul tehnic de execuție și lucrările efective se vor realiza sub coordonarea și cu materialele indicate de Direcția Tehnică - Serviciul Spații Verzi.

Art. 4. La finalizarea lucrărilor, suprafațarul va preda cu titlu gratuit investiția în proprietatea UAT - Municipiul Oradea. În acest sens se va încheia procesul verbal de predare - primire între suprafațar și Direcția Tehnică - Serviciul Spații Verzi, în vederea cuprinderii bunurilor predate / preluate în patrimoniul public al UAT - Municipiul Oradea și Registrul spațiilor verzi.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, Direcția Tehnică- Serviciul Spații Verzi, Direcția Arhitect Șef.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Tehnică - Serviciul Spații Verzi, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- societatea Steinberg Property Invest S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 856

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o „neparticipare” la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei