



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 24 octombrie 2024 (prima convocare) și în data de 25 octombrie 2024 (a doua convocare)

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 24 octombrie 2024 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 25 octombrie 2024 (a doua convocare), ora 12.30, conform adresei nr. 1.459 din 18.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 410.732 din 18.10.2024

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 411.435 din 18.10.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 411.436 din 18.10.2024 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 24 octombrie 2024 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 25 octombrie 2024 (a doua convocare), ora 12.30, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- UAT Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024

Nr. 846

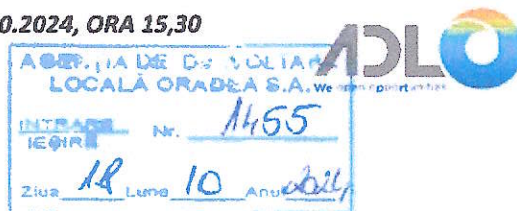
Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ȘEDINȚA A.G.E.A. a ADLO convocată pentru data de 24.10.2024, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5 2814 2008,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055
Capital social subscris și vărsat de 36.845.738 Lei

**În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**Spre știință: Domnului TIRLA IOAN ALEXANDRU
Doamnei PETÓ DALMA CSILLA - supleant
Domnului LIVIU ANDRICA
Domnișoarei POP COMAN IOANA - supleant
Domnului GAL CĂLIN - GRAȚIAN
CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ ȘI AUDIT
FINANCIAR – MOZA DANIELA – Auditor financiar**

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (Societatea),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (Legea Societăților) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (O.U.G. nr. 109/2011),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A. și Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022,

ȘEDINȚA A.G.E.A. a ADLO convocată pentru data de 24.10.2024, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



Ținând cont de Decizia nr.107/18.10.2024 adoptate de către Consiliul de Administrație, Convoacă Adunarea Generală EXTRAORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGEA) pentru data de 24 octombrie 2024 cu începere de la ora 15,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.09.2024 (data de referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.

Ordinea de zi a ședinței EXTRAORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

I. 1. 1) Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ia act de renunțarea de către doamna Silaghi Teodora - Alina la mandatul de Director General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., începând cu data de 01.09.2024, și o revocă din calitatea de reprezentant al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în Consiliul Asociației în calitate de parte în CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE, Încheiere de LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR.20/12.02.2019, Notar Public Petriș Aurel – Florin, având ca obiect constituirea și expoatarea unui parc științific și tehnologic, denumit în continuare PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, începând cu data de 01.09.2024.

2) Aprobarea desemnării ca reprezentant al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în Consiliul Asociației în calitate de parte în CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE, Încheiere de LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR.20/12.02.2019, Notar Public Petriș Aurel – Florin, având ca obiect constituirea și expoatarea unui parc științific și tehnologic, denumit în continuare PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, a domnului JURCA MIHAI, care va participa și va vota, în numele și pe seama Societății, în vederea adoptării hotărârilor care țin de competența Consiliului Asociației.

2. Aprobarea modificării Articolului 5. din Hotărârea nr.17/03.11.2014 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, după cum urmează:

Art.5. Aprobarea împuternicirii domnului JURCA MIHAI să semneze, în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Actul Constitutiv și Statutul Asociației PARTENERIAT PENTRU EDUCAȚIE.

3. Aprobarea modificării Articolului 1, din Hotărârea nr.18/26.09.2024 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, după cum urmează:

“Art.1 Aprobarea participării Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în calitate de membru fondator, alături de MUNICIPIUL ORADEA și JUDEȚUL BIHOR, la constituirea ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, înființată conform O.G. nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile.

Aportul în numerar al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., la patrimoniul inițial al Asociației este de 1.000 LEI.”

4. Aprobarea modificării Articolelor de la Nr.1 la Nr.8, din Hotărârea nr.19/26.09.2024 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, după cum urmează:

“Art.1. Aprobarea participării Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în calitate de membru fondator, alături de MUNICIPIUL ORADEA și JUDEȚUL BIHOR, la constituirea ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, înființată conform O.G. nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile.

Art.2. ASOCIAȚIA PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE Oradea va avea sediul în imobilul situat în Municipiul Oradea str. Primăriei nr 3, parter, camera 1, județul Bihor.

Art.3. Aportul în numerar al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., la patrimoniul inițial al ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, este de 1.000 LEI.

Art.4. Aprobarea Statutului ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, în forma prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5. Aprobarea împuternicirii domnului JURCA MIHAI, în calitate de Director General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., să semneze, în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., statutul ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Aprobarea desemnării ca reprezentant al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în Adunarea Generală a Asociațiilor și în Consiliul Director al ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, a domnului ADAM ADRIAN, care va participa și va vota, în numele și pe seama Societății, în vederea adoptării hotărârilor care țin de competența Adunării Generale a Asociației/Consiliului Director, conform Statutului ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA.

Art.7. Aprobarea alegerii Cenzorului ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA, în persoana doamnei Moza Daniela, expert contabil autorizat.

Art.8. Aprobarea împuternicirii domnului PÂTCĂȘ RĂZVAN - FLORIN în vederea desfășurării procedurilor de dobândire a personalității juridice a ASOCIAȚIEI PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA.”

5.) 1.1. Aprobarea încheierii de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar, a Actului de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 35 m.p. de sub numărul cadastral 215660 - Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A., în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, în scopul edificării și amplasării unor instalații energetice, respectiv a unui Post de transformare în anvelopă de beton PTAB 630 kVA, 20/0,4 kV, gabarit de 1.600 kVA ,cu echipamentele aferente, conform Aviz 6020240200820 din 19.02.2024, cu respectarea, în principal, a următoarelor condiții:

a) durata de constituire a dreptului de suprafață în favoarea operatorului de distribuție a energiei electrice Societatea DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. este de 99 (nouăzecișinouă) ani, dreptul de suprafață este constituit cu titlu gratuit;

b) suportarea de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., a tuturor cheltuielilor (inclusiv taxe și onorarii) necesare întăbulării dreptului de suprafață în favoarea în favoarea Societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A., în calitate de operator de distribuție a energiei electrice;

c) Aprobarea Actului de Constituire a Dreptului de Suprafață, conform Anexei.

1.2. Mandatarea domnului JURCA MIHAI, în calitate de Director General Provizoriu, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar al terenului în suprafață totală de 35 m.p. de sub numărul cadastral 215660 - Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

6. (1) Aprobarea prelungirii termenului de finalizare a construcției asumate, până la data de 16.01.2027, ca urmare a solicitării exprimate prin adresa Nr.1694 din data de 04.10.2024, înregistrată la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Nr. 1409/07.10.2024, de Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., pentru obiectivul de investiții asumat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și rezerva proprietății cu nr. autentic 1036/07.12.2023 de Birou Individual Notarial Dragotă Adina Mihaela.

(2) Aprobarea termenului de prelungire a finalizării construcției asumate, până la data de 16.01.2027, și a îndeplinirii obligațiilor asumate în mod corelativ, de Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., este condiționată de semnarea unui act adițional, conform modelului anexat, care va cuprinde în mod obligatoriu următoarea clauză penală:

“ În situația în care Cumpărătorul, Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., nu își îndeplinește obligațiile contractuale, nu achită contravaloarea ratei anuale, în termen de 90 zile de la emiterea facturii, sau nu și-a îndeplinit obligația corelativă de încadrare în termenul rămas pentru finalizarea investiției de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv, de realizare a investiției și angajarea personalului asumat sau prin neîndeplinirea cumulativă a obligațiilor asumate, Contractul de Vânzare Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății va fi rezolvit în temeiul pactului comisoriu de gradul IV și Cumpărătorul, Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L. va fi obligată la plata unor despăgubiri, către Vanzător, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în sumă de 212.764,23 EURO fără TVA, prezenta reprezentând clauză penală în temeiul voinței părților.”

(3) Se aprobă conținutul, încheierea și semnarea Actului Adițional la Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și rezerva proprietății cu nr. autentic 1036/07.12.2023 de Birou Individual Notarial Dragotă Adina Mihaela, încheiat între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 10.008 mp – identificat cu nr. cadastral 201503, înscris în CF nr.201503 Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, conform Anexei, respectiv se mandatează Directorul General Provizoriu al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., domnul JURCA MIHAI, pentru semnarea acestuia.

7. Diverse.

8. Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

7. Diverse.

8. Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

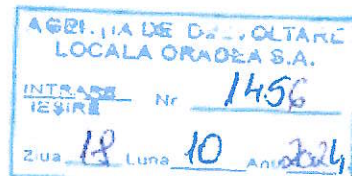
III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGEA *nu* se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 25.10.2024 cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl CIPRIAN BARA _____





AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA

Către: MUNICIPIUL ORADEA
Piața Unirii nr.1, Oradea, Cod Poștal 410100
Telefon 0259/437.544
E-mail primarie@oradea.ro

În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Spre știință: Domnului TIRLA IOAN ALEXANDRU
Doamnei PETŐ DALMA CSILLA - supleant

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **24 OCTOMBRIE 2024, ora 15.30**, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin Președintele său Ciprian Bara, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A. și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022, **CONVOACĂ ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse a art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 SEPTEMBRIE 2024** (data de referință) pot participa la ședința *extraordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de **25 OCTOMBRIE 2024** cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

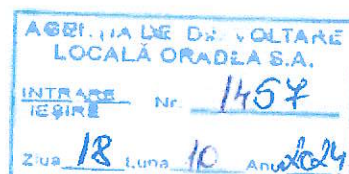
Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație



CUI RO 24734055 J05/2014 12.11.2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO84BTRL00501202P80178XX
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro



AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA

Către: **Societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**
Str. Gheorghe Dima nr.5, Oradea, Cod Poștal 410033
Telefon 0259/440.438
E-mail secretariat@adporadea.ro

În atenția : Domnului LIVIU ANDRICA – Director General
Domnișoarei POP COMAN IOANA - supleant

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **24 OCTOMBRIE 2024, ora 15,30, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin Președintele său Florin Mal, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.** și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022, **CONVOACĂ ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei.

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 SEPTEMBRIE 2024** (data de referință) pot participa la ședința *extraordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de **25 OCTOMBRIE 2024** cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

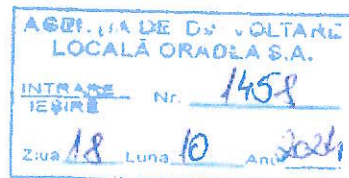
Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație



CUI RO 24734055 J05/2814 12.11.2008
BANCA TRANSILVANIA sucursa a Oradea
RO84BTRL00501202P00178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adfo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro



AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Către: JUDEȚUL BIHOR
Parc Traian, nr.5, Oradea, Cod Poștal 410033
Telefon 0259/410.181
E-mail registratura@cjbihor.ro

În atenția : CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Spre știință: Domnului GAL CĂLIN - GRAȚIAN

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **24 OCTOMBRIE 2024, ora 15,30, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin Președintele său Florin Mal, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.** și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022, **CONVOACĂ SEDINTA EXTRAORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 SEPTEMBRIE 2024** (data de referință) pot participa la ședința extraordinară a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art 11 (*Cvorum si drepturi de vot in Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de **25 OCTOMBRIE 2024** cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARĂ
Președintele Consiliului de Administrație



CUI RO 24734055 J05/2014 12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
ROB4BTRL00501202P80178xxx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro

REGISTRUL ACȚIONARILOR Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Nr. crt.	Acționar	Sediul și datele de identificare ale Acționarului	Valoarea nominală a unei acțiuni (Lei)	Instrumente financiare (acțiuni nominative) deținute la data de referință 01.09.2024			Valoare totală	
				Număr	Procent (%)	Subscrisă (Lei)	Vărsată (Lei)	
1.	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	Oradea, Piața Unirii nr.1 CIF 4230487	3.209	11472	99,9129072%	36.813.648	36.813.648	
2.	SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	Oradea, str. Gheorghe Dima nr.5, JS/1/1995, C.U.I. RO7997507	3.209	5	0,0435464%	16.045	16.045	
3.	JUDEȚUL BIHOR	Oradea, Parc Traian, nr.5, CIF 4244997	3.209	5	0,0435464%	16.045	16.045	
	TOTAL GENERAL:			11482	100	36.845.738	36.845.738	
	În ACTUL CONSTITUTIV:			11482	100	36.845.738	36.845.738	



Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Președintele Consiliului de Administrație dl CIPRIAN BARA

ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Noi părțile :

1. Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A. având sediul în Oradea, str Primăriei, nr 3, parter, jud Bihor, înregistrată la Registrul Comertului cu nr J5/2814/12.11.2008, CUI RO24734055 ,reprezentată de **Director General Provizoriu Mihai Jurca** ,CNP _____, cu domiciliul în _____, str _____, nr _____, posesor al cărții de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, **proprietar a terenului intravilan în suprafață totală de 35 mp** situat în localitatea Oradea, jud Bihor, înscris în **CF nr. 215660 Oradea nr. cad. 215660**, denumit în continuare **PROPRIETARI**, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Nr...../.....

si

2. Societatea DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.Distribuție Energie Electrică ROMANIA SA, societate înmatriculată la Registrul Comertului Cluj sub nr. **J12 / 352 / 2002**, cu sediul în Cluj - Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, cod unic de înregistrare RO **14476722**, reprezentată la prezentul act de către dl Flavius Nicolae Bîtea –director al Sucursala Oradea, CNP 1720819113675, domiciliat în localitatea Nojorid, nr.398, CI seria ZH nr.505896 eliberată de SPCJEP Bihor la data de 02.08.2023, în baza Procurii autentificată sub nr. 1825/13.11.2023 de către notar public Pădurean Călin Cristian, în calitate de operator de distribuție a energiei electrice și de beneficiară a dreptului de suprafață, denumită în continuare **SUPERFICIARA**

au convenit să încheie prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții :

-----Subscrisa PROPRIETAR, constituim cu titlu gratuit un drept de suprafață asupra **suprafeței de 35 mp a terenului situat** în localitatea Oradea, str Uzinelor, jud Bihor, înscris în **CF nr. 215660 Oradea, nr. cad. 215660** teren intrat în proprietatea și folosința noastră în baza Încheierii nr. 100461 din 22.12.2014.

-----Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării și amplasării unor instalații energetice, respectiv a unui **Post de transformare în anvelopă de beton PTAB 630 kVA, 20/0,4 kV, gabarit de 1.600 kVA** ,cu echipamentele aferente,conform **Aviz 6020240200820 din 19.02.2024** emis de Distribuție Energie Electrica Romania S.A, conform Anexei nr.1, executat conform Contractului nr din încheiat cu SC Tony Instal SRL

-----Dreptul de suprafață se constituie și se va exercita cu titlu gratuit, PROPRIETARUL având obligația de a respecta zona de protecție aferentă postului de transformare cu ocazia edificării altor construcții pe teren.-----

-----Subscrisa PROPRIETAR, am dobândit proprietatea asupra terenului în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr _____ întocmit de BNP _____, conform Încheierii de carte funciară nr. _____.

-----Condițiile constituirii superficiei :-----

-----Dreptul de suprafață se constituie pe durata existenței și funcționării instalațiilor energetice, pe o durată de 99 ani, conform art. 694 Cod civil. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit cu acordul expres al ambelor părți, exprimat prin act adițional la prezentul Contract, încheiat în formă autentică.-----

-----Constituirea dreptului real de suprafață se face cu titlu gratuit.-----

--

-----Proprietarul terenului este de acord cu amplasarea pe terenul proprietatea lor a instalațiilor electrice reprezentând **Post de transformare în anvelopă de beton PTAB 630 kVA, 20/0,4 kV, gabarit de 1.600 kVA , cu echipamentele aferente,conform Aviz 6020240200820 din 19.02.2024** emis de Distribuție Energie Electrică România S.A, instalații care aparțin Superficiarului. -----

-----Proprietarul terenului nu va emite nici o pretenție financiară de la superficiar legată de existența construcției și a instalațiilor electrice sau legată de racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză.-----

-----Proprietarul terenului se obligă să transmită obligațiile de mai sus și succesorilor legali - proprietari ai terenului în cauză.-----

-----Proprietarul terenului garantează superficiarului că terenul asupra căreia se constituie dreptul de suprafață se află în întregime și legal în posesia și folosința lor, iar terenul nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea publică, nu este urmărit și sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate .-----

----- Superficiarul, în calitate de operator de distribuție, se obligă să folosească suprafața de teren necesară realizării instalațiilor electrice doar în acest scop, iar în ce privește dreptul de acces pentru folosirea instalațiilor, să exercite acest drept cu bună credință și să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea întregului imobil (teren) și care nu servește obiectului prezentului contract.-----

-

-----Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una dintre următoarele cauze: -----

- a) la expirarea termenului; -----

- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane; -----

- c) prin pierderea construcției,-----

- d) la desființarea construcției-post de transformare;-----

--

- e) în alte cazuri prevăzute de lege. -----

-----În cazul încetării superficiei la expirarea termenului pentru care a fost constituită, în absența unei stipulații contrare, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia de la data expirării termenului. -----

--

-----Când construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât cea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea superficiarului să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția. Superficiarul poate refuza să cumpere terenul dacă ridică, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară. -----

----- Ipotecele constituite cu privire la teren pe durata existenței superficiei nu se extind cu privire la întregul imobil în momentul încetării dreptului de suprafață în cazul în care proprietarul terenului devine și proprietarul construcției prin accesiune. Ele se stramută de drept asupra sumei de bani primite de proprietarul terenului în cazul în care la încetarea superficiei prin încetarea termenului proprietarii construcției cumpără terenul, și se extind de drept cu privire la întregul teren în cazul în care proprietarul construcției refuză să cumpere terenul și ridică pe propria cheltuială construcția edificată, cu repunerea terenului în situația anterioară.-----

-----În cazul în care dreptul de suprafață se stinge prin consolidare, în absența unei stipulații contrare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei. -----

----- Superficiarul se obligă să nu constituie vreun drept de ipotecă imobiliară asupra dreptului de suprafață, conform art.2379 (1) lit. d) Cod Civil, fără acordul prealabil scris al Proprietarului. -----

--Modificările ulterioare ale prezentului contract vor fi făcute sub forma unui act adițional, încheiat în formă autentică și semnat de părțile contractante.-----

-----Cheltuielile notariale și de carte funciară ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt în sarcina **AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.** -----

-----Notarul public va efectua din oficiu operațiunile de publicitate imobiliară la OCPI Bihor-BCPI Oradea, conform prevederilor din Legea nr. 36/1995, respectiv Legea nr. 7/1996, ambele cu modificările și completările ulterioare.-----

-----Proprietarul și superficiarul declară că au citit prezentul contract înainte de semnarea acestuia și că acesta a fost încheiat în urma negocierii sale de către părți conform voinței lor liber exprimate, nu în stare de necesitate sau în condiții vădit defavorabile.-----

-----Tehoredactat și autentificat de notarul public _____ azi, data autentificării actului într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial

și _____ duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial. -----

PROPRIETAR

**Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE
LOCALA ORADEA S.A.
Director General Provizoriu
Mihai Jurca**

**DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA
ROMANIA S..A**

**Director Sucursala Oradea
Flavius Bîtea**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215660 Oradea

Nr. cerere 141485
Ziua 17
Luna 10
Anu' 2024

Cod verificare

100180596681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str UZINELOR, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215660		35	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72837 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 2522, din 07/06/2023 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. 39064, din 30/03/2023 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 215660 a imobilului cu numarul cadastral 215660 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193675 inscris in cartea funciara 193675;	A1
Act Notarial nr. Hotărârea nr. 1/17.03.20414 a EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A. autenticată sub nr. 568, din 29/05/2014 emis de BNP MIRISAN LIGIA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport în natură la capitalul social in seria rang. inch.100461 din 22/12/2014;., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA, CIF:24734055		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 193675/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 14092 din 17/02/2016, pozitie transcrisa din CF 193041/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 102763 din 15/12/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

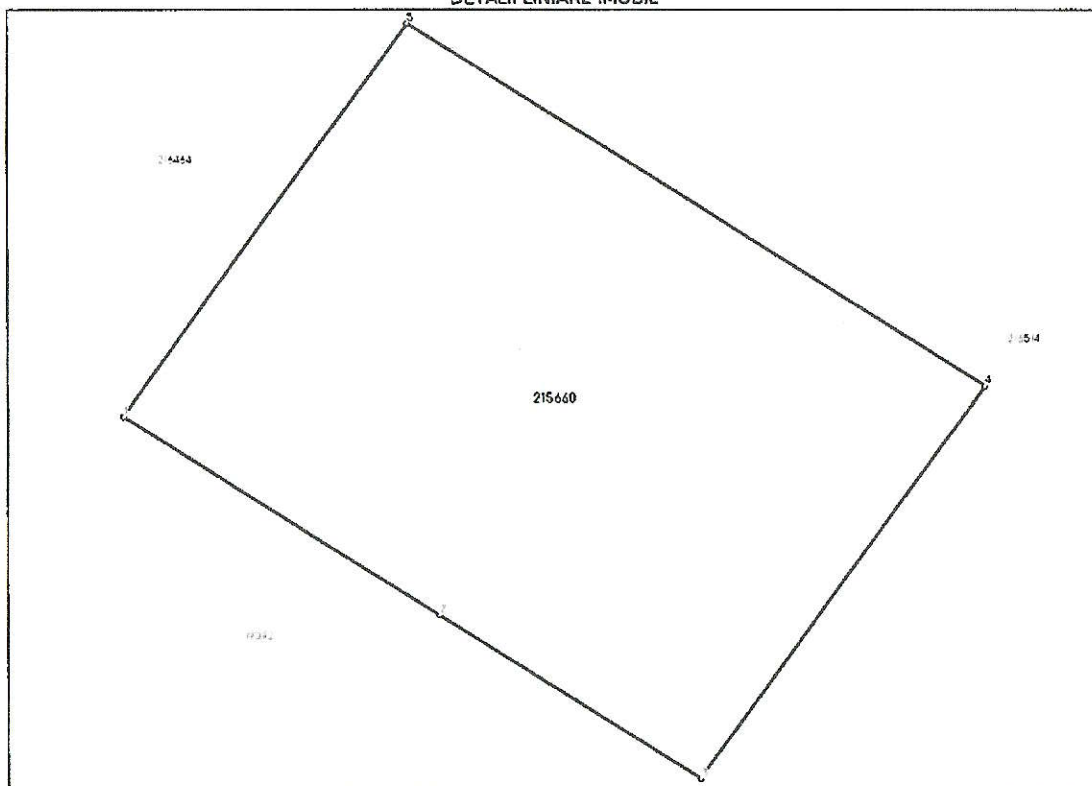
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215660	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.847
2	3	3.165
3	4	5.008
4	5	7.012
5	1	5.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 08:54

STATUTUL ASOCIAȚIEI „PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA”

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Asociația Parteneriat Pentru Dezvoltare Oradea, numită în continuare ASOCIAȚIA, se organizează și funcționează potrivit prevederilor prezentului statut, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Asociația s-a înființat în baza dreptului la libera asociere, ca persoană juridică română de drept privat, apolitică, fără scop patrimonial.

CAPITOLUL II. MEMBRI ASOCIAȚIEI

Art. 3. Asociații:

- 1.** Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, cod poștal 410100, reprezentat legal prin PRIMAR, în calitate de Primar al Municipiului Oradea;
- 2.** Județul Bihor, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județul Bihor, cod poștal 410033, reprezentat legal prin PRESEDINTE, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Bihor;
- 3.** Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu sediul în Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, județul Bihor, cod poștal 410209, reprezentat legal prin DIRECTOR GENERAL/DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU;

Art. 4. (1) Membrii Asociației se împart în următoarele categorii:

- a) membri fondatori – cei care au înființat Asociația și contribuie moral și material la fondarea ei și la constituirea patrimoniului inițial;
- b) membri asociați, cu drept de vot - persoane juridice care se asociază ulterior înființării Asociației care pot să participe, la ședințele Adunării Generale și pot derula / implementa proiecte de interes comun;
- bb) membri asociați, fara drept de vot - persoane juridice care se asociază ulterior înființării Asociației care pot să participe, la ședințele Adunării Generale și pot derula / implementa, alături de ceilalți membri, proiecte de interes comun.
- c) membri de onoare - persoane fizice sau juridice care aduc servicii deosebite Asociației sau care o sprijină în mod substanțial din punct de vedere financiar și material, cu aprobarea Adunării Generale.

(2) Calitatea de membru asociat, poate fi dobândită de orice persoană juridică care se declară de acord cu prevederile prezentului Statut și dorește să contribuie la atingerea scopului Asociației, numai după aprobarea cererii de adeziune de către Adunarea Generală, la propunerea Consiliului Director. Membrii asociați, fara drept de vot, nu platesc cotizația.

(3) Cererea prin care se solicită dobândirea calității de membru asociat se adresează Consiliului Director, care, în urma avizării, o supune spre aprobare Adunării Generale.

(4) Calitatea de membru de onoare se acordă de către Adunarea Generală

Art. 5. (1) Calitatea de membru al Asociației încetează prin retragere, excludere sau în urma lichidării Asociației.

(2) Retragera sau excluderea nu absolvă pe asociat de îndeplinirea obligațiilor avute anterior retragerii sau excluderii.

CAPITOLUL III.

DENUMIREA ȘI SEDIUL ASOCIAȚIEI

Art.6. Denumirea Asociației este: “ASOCIAȚIA PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA” denumită în continuare Asociația.

Art.7. (1) Sediul asociației este în Municipiul Oradea str. Primăriei nr 3, parter, camera 1 județul Bihor.

(2) Sediul Asociației poate fi schimbat prin decizia Consiliului Director.

CAPITOLUL IV.

DURATA DE FUNCȚIONARE ȘI PATRIMONIUL INIȚIAL AL ASOCIAȚIEI

Art.8. Asociația funcționează pe o perioadă nedeterminată, începând de la data înscrierii în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Oradea.

Art.9. (1) Patrimoniul propriu cuprinde mijloacele materiale și mijloacele financiare necesare acoperirii cheltuielilor curente de organizare și funcționare și desfășurării activităților specifice Asociației. Patrimoniul propriu se constituie prin aportul în bani și/sau în natură al membrilor. Mijloacele financiare ale Asociației se constituie prin contribuția în bani a membrilor. Mijloacele materiale ale Asociației se constituie prin achiziții sau contribuția în natură a membrilor, în condițiile legii, și se compun din imobile, terenuri, mobilier, echipamente de tehnică de calcul, telecomunicații și birotică, mijloace auto, dotări, echipamente, utilaje, materiale pentru curățenie și iluminat, consumabile și altele asemenea.

(3) Patrimoniul inițial al Asociației se compune din:

a) aportul în numerar al asociaților, în valoare totală de 3000 lei, după cum urmează:

- | | |
|---|-------------|
| – Municipiul Oradea | - 1000 lei, |
| – Județul Bihor | -1000 lei, |
| – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. | -1000lei. |

b) Municipiului Oradea, va asigura sediul pentru Asociație în birourile situate în Oradea, str. Primăriei 3 parter, camera 1, până la data stabilirii altui sediu.

(4) Patrimoniul se poate majora ulterior, de către membri.

(5) Întregul patrimoniu inițial va fi evidențiat și păstrat în conformitate cu legislația română în materie, pe numele Asociației și va fi folosit exclusiv pentru realizarea scopului și obiectivelor sale.

(6) Cotizația anuală va fi stabilite prin hotărârea Adunării Generale, la propunerea Consiliului Director.

(7) Cotizația anuală va putea fi modificată prin hotărârea Adunării Generale.

Art. 10. Categoriile de resurse patrimoniale ale Asociației sunt:

- cotizația anuală;

- contribuțiile membrilor;
- dobânzi și dividende rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condițiile legale;
- donații, sponsorizări, subvenții sau subscripții publice din țară și din străinătate;
- sprijin material și financiar acordat de alte asociații sau fundații, naționale sau internaționale;
- finanțări din programe angajate a fi implementate de Asociație;
- finanțări de la bugetele locale, naționale și europene angajate conform legii, având în vedere statutul Asociației;
- contravaloarea unor servicii sau consultanță pentru terți;
- dispoziții testamentare făcute de terțe persoane în favoarea Asociației;
- încasări rezultate în urma unor publicații sau manifestări cu taxă, organizate de Asociație;
- alte surse prevăzute de lege.

Art. 11. (1) Asociația are dreptul să refuze orice venituri în cazul în care acestea ar fi oferite în condiții care contravin scopului și obiectivelor Asociației.

(2) Patrimoniul Asociației nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul statut.

CAPITOLUL V.

SCOPUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIAȚIEI

Art. 12. Asociația are drept scop:

- dezvoltarea socio-economică a Municipiului Oradea și Județului Bihor;
- susținerea conectivității Municipiului Oradea și Județului Bihor, atât în țară, cât și în străinătate, în condițiile legii;
- susținerea activităților care au ca rezultat dezvoltarea economică a Municipiului Oradea și Județului Bihor;
- acordarea suportului necesar pentru elaborarea, finanțarea și implementarea campaniilor de promovare, strategiilor locale de dezvoltare socio-economică a Municipiului Oradea și Județului Bihor;

Art. 13. (1) Obiectivele Asociației sunt următoarele:

- a) Planificarea, dezvoltarea și implementarea de proiecte care au ca principal scop dezvoltarea orașului Oradea și județului Bihor;
- b) Susținerea, finanțarea și implementarea acțiunilor membrilor cu privire la participarea la evenimente naționale și internaționale (târguri conferințe, etc) care au ca scop promovarea economiei locale din Oradea și județul Bihor sau cu scopul de a atrage fluxuri economice în Bihor și Oradea;
- c) Susținerea, finanțarea și implementarea activităților de atragere de noi operatori aerieni care să ofere rute directe către destinații internaționale de interes (capitale europene, destinații de afaceri și turistice populare), sau companii care decid operarea unui număr mai mare de zboruri, inclusiv zboruri internaționale pe distanțe lungi oferindu-le sprijin de promovare sau acțiuni și activități care susțin dezvoltarea terminalului cargo;
- d) Susținerea, finanțarea și implementarea activităților de atragere de investitori români și internaționali în regiune, pentru crearea de locuri de muncă și dezvoltarea economică;
- e) Susținerea, finanțarea și implementarea activităților pentru promovarea inovației și a antreprenorialului digital prin crearea de hub-uri tehnologice și incubatoare de afaceri;

- f) Susținerea, finanțarea și implementarea activităților destinate dezvoltării și susținerii programelor educaționale care răspund nevoilor pieței muncii locale, promovarea parteneriatelor între mediul academic și sectorul privat pentru formarea unei forțe de muncă competitive;
- g) Susținerea, finanțarea și implementarea creării unor rețele de colaborare între întreprinderile locale și autoritățile publice;
- h) Susținerea, finanțarea și implementarea acțiunilor care sunt menite să poziționeze Aeroportul din Oradea ca un nod strategic pentru investitorii străini care doresc acces rapid la piețele din nord-vestul României și la Europa Centrală;
- i) Susținerea, finanțarea și implementarea acțiunilor care au ca scop asigurarea unei forțe de muncă calificate pentru economia locală;
- (2) În asociație pot fi incluse și actori privați, companii, organizații/asociații/ grupuri/ forme asociative care reprezintă un interes economic al mediului privat din Oradea sau Bihor.

Președintele Asociației, în calitate de reprezentant legal, reprezintă intereselor membrilor asociați în proiectele derulate în comun, astfel ca, în ceea ce privesc proiectele derulate, printr-o dispoziție scrisă. Președintele va putea să mandateze:

- o persoană care să fie reprezentantul grupului stabilind sarcinile și nivelul de competențe.
- experți/specialiști/consultanți tehnici externi care să contribuie la promovarea activității economice și produselor și serviciilor locale;
- experți/specialiști/consultanți tehnici externi care să desfășoare activități legate de obiectivele asociației;
- experți/specialiști/consultanți tehnici externi pentru a crește activitatea economică.

Art.14. Pentru realizarea scopului, obiectivelor asociația are în vedere realizarea unei game largi de activități, în funcție de realizarea resurselor necesare acoperirii cheltuielilor ce se impun, legate de crearea, dezvoltarea și promovarea acțiunilor care au un impact pozitiv asupra dezvoltării locale, conlucrând în acest scop cu toate companiile, instituțiile și organismele naționale și internaționale interesate, care acționează în domeniul dezvoltării.

CAPITOLUL VI.

ORGANIZAREA ȘI MEMBRII ASOCIAȚIEI

Art. 15. (1) Poate fi membru asociat al Asociației orice persoană juridică, în condițiile în care este de acord cu toate prevederile prezentului Statut și care, prin activitatea desfășurată sau în considerarea calităților sale, prezintă un interes în dezvoltarea locală și poate contribui la îndeplinirea scopului și obiectivelor Asociației.

(2) Poate fi membru de onoare al Asociației orice persoană fizică sau juridică, cu aprobarea Adunării Generale.

Art. 16. Persoanele juridice care au calitatea de membri asociați își vor desemna, prin hotărâre a autorității deliberative, câte un reprezentant în cadrul Adunării Generale, care va participa la ședințele organelor de conducere și administrare, dacă este cazul.

Art.17. Calitatea de membru asociat se dobândește numai după:

-aprobarea cererii de adeziune de către Adunarea Generală, la propunerea Consiliului Director.

Art. 18. Membrii Asociației au următoarele drepturi:

- a) să participe la Adunările Generale ale Asociației, să pună în discuție și să ia parte la dezbaterile problemelor care interesează turismul și activitatea directă a Asociației;
- b) să-și exercite dreptul la vot asupra problemelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale;
- c) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere, administrare sau control ale Asociației;

d) să participe la activitățile Asociației, sens în care să facă propuneri, să consulte situațiile financiare, actele și hotărârile organelor de conducere și administrare etc.;

e) să participe, cu prioritate, la cursurile, conferințele și celelalte acțiuni organizate de Asociație;

f) să fie informați asupra organizării oricărui gen de acțiune promoțională, în țară sau străinătate și să le fie reprezentate interesele în cadrul acestor acțiuni, la cerere;

g) să formuleze propuneri de modificare și completare a prevederilor prezentului statut, propuneri ce vor trebui înaintate Consiliului Director, pentru a hotărî în ceea ce privește înscrierea acestor propuneri pe ordinea de zi a Adunării Generale.

Art. 19. Membrii Asociației au următoarele obligații:

a) să respecte prevederile statutului, precum și hotărârile organelor de conducere și de administrare ale Asociației;

b) să-și dea tot concursul pentru atingerea scopului și îndeplinirea obiectivelor Asociației;

c) să plătească cotizațiile anuale, în cuantumul și în condițiile stabilite;

d) să acționeze pentru creșterea prestigiului Asociației;

e) să nu întreprindă acțiuni care, prin natura lor, pot leza scopul, obiectivele sau interesele Asociației;

f) să-și desfășoare activitatea cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 20. Calitatea de membru al Asociației se pierde:

a) prin încetarea existenței persoanei juridice membre. În acest caz se operează radierea asociatului din actele Asociației;

b) prin renunțarea expresă la calitatea de membru, cu anunțarea în prealabil a Consiliului Director, în scris. În acest caz se operează radierea membrului asociat din actele Asociației;

c) prin excludere, în următoarele cazuri:

– dacă încalcă grav și repetat îndatoririle ce îi revin în baza actului constitutiv, a prezentului statut sau a hotărârilor organelor de conducere și control;

– dacă prin activitatea desfășurată a cauzat prejudicii morale sau materiale Asociației;

– dacă a săvârșit acte contrare legii sau ordinii de drept, existând o hotărâre irevocabilă în acest sens;

– în cazul membrilor cotizanți, dacă aceștia nu au plătit cotizația în termen de 4 luni de la data încheierii exercițiului financiar anual.

Art. 21. Excluderea se dispune prin decizie motivată a Consiliului Director, cu votul a 2/3 din numărul membrilor Consiliului și se supune aprobării Adunării Generale.

Art.22. (1) Pierderea calității de membru, în oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 21, nu dă dreptul la pretenții cu privire la contribuțiile aduse în Asociație, respectiv asupra patrimoniului Asociației, și nu exonerează de răspundere fostul membru în ceea ce privește prejudiciile cauzate Asociației.

(2) Retragera sau excluderea nu absolvă pe asociat de îndeplinirea obligațiilor avute anterior retragerii sau excluderii.

Art.23. Organele de conducere, administrare și control ale Asociației sunt:

a) Adunarea Generală;

b) Consiliul Director;

c) Președintele;

d) Cenzorul.

a)Adunarea Generală

Art.24. Adunarea Generală este organul colectiv de conducere al Asociației, are rol și atribuții deliberative și este formată din reprezentanții desemnați de către autoritățile deliberative ale tuturor persoanelor juridice membre.

Art.25. (1) În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, Adunarea Generală adoptă hotărâri.

(2) Hotărârile Adunării Generale se adoptă cu majoritate de voturi: cel puțin jumătate plus unu din reprezentanții persoanelor juridice membre, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 26 alin. (8) din prezentul statut.

(3) Adunarea Generală se întrunește cel puțin o dată pe an sau de câte ori e necesar. La ședințele Adunării Generale au dreptul și obligația să participe toți reprezentanții persoanelor juridice membre ale Asociației.

(4) Adunarea Generală se poate întruni și în ședințe extraordinare pentru rezolvarea în regim de urgență a unor situații de maximă importanță.

(5) Convocarea ședințelor Adunării Generale se face de către Președintele Asociației, la inițiativa sa ori a cel puțin 1/2 din membrii fondatori și asociați.

(6) Convocarea Adunării Generale se face cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte, iar în situații care reclamă urgență, cu cel puțin 48 de ore înainte și se notifică în scris fiecărui membru al Adunării Generale. Comunicarea se poate face și prin mijloace electronice (e-mail sau platforme de conferințe online) cu condiția existenței unei confirmări de primire a documentelor. Odată cu notificarea convocării, se aduce la cunoștința membrilor ordinea de zi a ședinței și se pun la dispoziția acestora copii ale materialelor înscrise pe ordinea de zi. În situații care reclamă urgență, pot să renunțe la formalitățile privind convocarea prealabilă, și pot lua decizii valabile în prezenta tuturor membrilor asociației.

(7) Adunarea Generală adoptă hotărâri, în prezența majorității membrilor săi. Dacă cvorumul nu este întrunit, ședința se reprogamează la o dată ulterioară, cu respectarea procedurii de convocare. În cadrul ședinței reprogramate, Adunarea Generală poate adopta hotărâri prin votul majorității membrilor prezenți.

(8) Hotărârile Adunării Generale privind modificarea statutului, dizolvarea Asociației și patrimoniul Asociației se adoptă cu 2/3 dintre voturile membrilor prezenți.

(9) Adunarea Generală va alege un secretar care va întocmi procesul-verbal de ședință într-un registru special, va întocmi lista de prezență și va centraliza voturile, hotărârile adoptate de Adunarea Generală urmând a fi semnate de Președintele Asociației sau de reprezentanții asociațiilor prezenți. Președintele Asociației ori persoana desemnată din rândul membrilor va conduce ședința adunării generale și va semna Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței. Hotărârile adunării generale pot fi semnate, olograf sau prin semnătură electronică extinsă.

(10) Hotărârile Adunării Generale sunt obligatorii pentru toți membrii Asociației.

(11) Membrii Adunării Generale cu drept de vot, pot participa la ședințe prin teleconferință, videoconferință sau alte mijloace similare de comunicație, în care toate persoanele participante se pot auzi între ele și fiecare membru cu drept de vot care participă astfel va fi considerat prezent și va avea dreptul de a fi numărat în cadrul cvorumului și de a vota. Votul poate fi exprimat deschis sau prin corespondență (posta / email / vot electronic) conform Convocatorului.

Art. 26. (1) Adunarea Generală alege dintre membrii săi Consiliul Director.

(2) Consiliul Director alege dintre membrii săi Președintele Consiliului Director, alegerea fiind supusă aprobării Adunării Generale

(3) Președintele Consiliului Director este și Președintele Asociației.

(4) Președintele Asociației are atribuțiile prevăzute în prezentul statut și reprezintă Asociația în

raporturile cu terții, cu excepția situațiilor în care se prevede expres altfel.

Art. 27. Adunarea Generală dezbate și analizează activitatea Asociației și propune măsuri și acțiuni pentru îmbunătățirea acesteia. În acest sens, Adunarea Generală are următoarele atribuții și adoptă hotărâri cu privire la acestea:

- a) stabilește strategia și obiectivele generale ale Asociației;
- b) aprobă programele anuale de achiziții publice de bunuri, lucrări sau servicii destinate derulării propriei activități;
- c) aprobă bugetul anual de venituri și cheltuieli, precum și bilanțul contabil;
- d) stabilește utilizarea resurselor financiare și efectuarea cheltuielilor;
- e) stabilește utilizarea, valorificarea sau schimbarea destinației bunurilor obținute în comun în cadrul Asociației;
- f) alege și revocă membrii Consiliului Director;
- g) aprobă alegerea Președintelui de către Consiliul Director;
- h) evaluează activitatea Consiliului Director și a Președintelui;
- i) aprobă structura organizatorică și modul de organizare și funcționare a aparatului tehnic al Asociației, corespunzător scopului și obiectivelor acesteia, inclusiv numărul de posturi și funcții necesare, funcțiile remunerate, cuantumul și modalitatea de acordare a remunerațiilor, la propunerea Consiliului Director;
- j) aprobă începerea, modificarea și încetarea raportului de muncă al angajaților din cadrul aparatului tehnic al Asociației;
- k) numește și revocă cenzorul;
- l) hotărăște înființarea de filiale sau sucursale ale Asociației;
- m) aprobă modificarea prezentului Statut;
- n) aprobă dizolvarea și lichidarea Asociației și stabilește destinația bunurilor rămase după lichidare;
- o) aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației;
- p) aprobă Regulamentul de Ordine Interioară al Asociației;
- q) aprobă cuantumul cotizației, periodicitatea și modul de plată a acesteia;
- r) hotărăște cu privire la admiterea noilor membri ai Asociației;
- s) hotărăște cu privire la excluderea membrilor;
- t) aprobă acceptarea ca membri de onoare a persoanelor fizice sau juridice care aduc servicii deosebite Asociației sau care o sprijină în mod substanțial din punct de vedere financiar și material;
- u) aprobă raportul anual al cenzorului;
- v) confirmă afilierea Asociației la diverse organisme naționale și internaționale;
- w) dezbate probleme de interes general și actual privind dezvoltarea județului Bihor și adoptă hotărâri care reflectă poziția membrilor asociați în problemele dezbătute și care cuprind măsuri corespunzătoare;
- x) aprobă proiectele prioritare finanțate din bugete europene, naționale și locale, precum și cota de participare a fiecărui membru al Asociației.

b) Consiliul Director al Asociației

Art.28. (1) Consiliul Director este organul executiv de conducere al Asociației, format din 3 (trei) membri, aleși de către Adunarea Generală, din rândul membrilor săi, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii mandatului.

(2) Președintele Consiliului Director este ales prin vot cu majoritate simplă, de către Consiliul Director, din rândul membrilor săi, alegerea fiind supusă aprobării Adunării Generale.

(3) Președintele Consiliul Director este și Președintele Asociației.

Art.29. Consiliul Director are următoarele atribuții:

- a) asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale;
- b) prezintă Adunării Generale raportul de activitate pe perioada anterioară, execuția bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectele Asociației;
- c) alege din rândul membrilor săi Președintele Consiliului Director care este și Președintele Asociației, alegerea fiind supusă aprobării Adunării Generale;
- d) propune Adunării Generale structura organizatorică și modul de organizare și funcționare a aparatului tehnic al Asociației, corespunzător scopului și obiectivelor acesteia, inclusiv numărul de posturi și funcții necesare, funcțiile remunerate, cuantumul și modalitatea de acordare a remunerațiilor;
- e) propune Adunării Generale începerea, modificarea și încetarea raportului de muncă al angajaților din cadrul aparatului tehnic al Asociației;
- f) dezbate problemele de interes general privind dezvoltarea și promovarea turismului ivite în perioada dintre sesiunile Adunării Generale și care prezintă urgență, sens în care adoptă decizii cuprinzând concluzii și propuneri de măsuri corespunzătoare;
- g) propune Adunării Generale fondul de salarizare și de stimulare;
- h) propune cuantumul cotizației, periodicitatea și modul de plată a acesteia;
- i) întocmește și supune aprobării Adunării Generale Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației;
- j) întocmește și supune aprobării Adunării Generale Regulamentul de Ordine Interioară al Asociației;
- k) aprobă programul de acțiuni viitoare ale Asociației;
- l) stabilește diverse strategii și măsuri pentru realizarea scopurilor Asociației, astfel cum acestea au fost precizate în Statut;
- m) analizează cererile de adeziune la Asociație și le transmite spre aprobare Adunării Generale;
- n) hotărăște afilierea Asociației la diverse organisme naționale sau internaționale;
- o) hotărăște schimbarea sediului Asociației;
- p) propune Adunării Generale numirea cenzorului;
- q) dispune prin decizie motivată cu votul a 2/3 din numărul membrilor Consiliului excluderea membrilor și transmite această decizie spre aprobare Adunării Generale;
- r) îndeplinește orice alte atribuții care vizează coordonarea activității Asociației.
- s) urmărește activitatea de administrare și exploatare a patrimoniului propriu;
- t) evaluează activitatea cenzorului.

Art. 30. Consiliul Director va fi responsabil de activitatea Asociației din punct de vedere al îndeplinirii în termen rezonabil a scopului și al obiectivelor propuse prin prezentul statut.

Art. 31. (1) Consiliul Director se întrunește cel puțin o dată pe trimestru sau ori de câte ori este nevoie.

(2) Membrii Consiliului Director trebuie convocați de către Președintele Asociației cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data programată a ședințelor și trebuie informați în prealabil cu privire la ordinea de zi a acestora. În situații care reclamă urgență, pot să renunțe la formalitățile privind convocarea prealabilă și pot lua decizii valabile în prezența tuturor membrilor consiliului director

(3) Consiliul Director poate adopta decizii cu votul majorității simple a membrilor. Dacă nu este întrunit cvorumul, ședința va fi reconvocată. La ședința reconvocată, deciziile pot fi adoptate prin votul majorității simple a membrilor prezenți.

(4) Deciziile Consiliului Director sunt duse la îndeplinire de Președinte, direct sau prin intermediul aparatului tehnic al Asociației.

(5) Structura Consiliului Director:

Președinte – **Răzvan-Florin Pățaș**, cetățean român, născut în data de, în, Jud., cu domiciliul în, identificat cuseria, nr., eliberat de, la data de, CNP

Membru – **Lavinia Domocoș**, cetățean român, născut în data de, în Municipiul, Jud., cu domiciliul în, identificat cuseria, nr., eliberat de, la data de, CNP

Membru – **Adrian Adam**, cetățean român, născut în data de, în, Jud., cu domiciliul în, identificat cuseria, nr., eliberat de, la data de, CNP

c)Președintele Asociației

Art.32. (1) Președintele Asociației are următoarele atribuții:

- a) asigură aducerea la îndeplinire a deciziilor Consiliului Director și a hotărârilor Adunării Generale;
- b) reprezintă Asociația în raporturile cu autoritățile administrației publice centrale și locale, cu instituțiile publice, precum și cu celelalte persoane fizice sau juridice cu care Asociația are relații;
- c) angajează Asociația, prin semnătura sa, în relațiile acesteia cu terți;
- d) soluționează problemele curente ale Asociației;
- e) coordonează și controlează activitatea aparatului tehnic al Asociației;
- f) deschide și gestionează conturile bancare ale Asociației;
- g) convoacă și conduce ședințele Adunării Generale și ale Consiliului Director;
- h) informează și răspunde în fața Consiliului Director de rezolvarea situațiilor litigioase apărute în cadrul Asociației;
- i) îndeplinește și funcția de Președinte al Consiliului Director;

(2) În cazul în care Președintele Asociației este în imposibilitate de a-și exercita atribuțiile, acestea vor fi îndeplinite de un alt membru al Consiliului Director sau de o altă persoană din cadrul aparatului tehnic, desemnat cu votul majorității membrilor Consiliului Director.

(3) Președintele Asociației poate delega atribuțiile sale către conducătorul aparatului tehnic.

(4) În exercitarea atribuțiilor sale, Președintele Asociației emite dispoziții.

Art. 33. (1) Aparatul tehnic este compus din personal angajat prin contract individual de muncă și este finanțat din resursele Asociației.

(2) Modul de organizare și de funcționare a aparatului tehnic sunt stabilite prin decizie a Consiliului Director și sunt aprobate prin hotărâre a Adunării Generale a Asociației.

c)Cenzorul

Art. 34. Controlul financiar intern al Asociației este asigurat de un cenzor numit pe o perioadă de 3 ani de către Adunarea Generală, la propunerea Consiliului Director, din rândul persoanelor fizice și juridice care îndeplinesc condițiile impuse de legislația specială în materie, cu posibilitatea prelungirii mandatului. Cenzorul Asociației este **Moza Daniela**, cetățean român, născută în data

de, în, cu domiciliul în, identificat/ă cu seria, nr., eliberat de, la data de, CNP

Art. 35. Cenzorul are următoarele atribuții:

- verifică modul în care este administrat patrimoniul Asociației;
- întocmește rapoarte și le prezintă Adunării Generale ale Asociației;
- îndeplinește orice alte atribuții stabilite de Adunarea Generală a Asociației.

Art. 36. Mandatul membrilor Consiliului Director și al Cenzorului încetează la expirarea duratei pentru care au fost numiți/aleși, prin demisie, revocare sau în caz de deces.

CAPITOLUL VII.

VENITURI SI CHELTUIELI

Art. 37. Veniturile Asociației provin din:

- a) cotizațiile membrilor asociați, în valoarea stabilită de Adunarea Generală;
- b) contribuții ale membrilor asociați, alta decât cotizația;
- c) dobânzile și dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condițiile legii;
- d) veniturile rezultate din încasarea de tarife pentru serviciile prestate de Asociație, în directă legătură cu domeniul său de activitate și cu scopul stabilit prin prezentul statut;
- e) venituri realizate din activități economice directe;
- f) donații, sponsorizări sau legate;
- g) resurse obținute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
- h) resurse obținute din finanțări în cadrul programelor de finanțare din fonduri europene sau internaționale;
- i) alte venituri prevăzute de lege.

Art. 38. Asociația poate desfășura orice alte activități economice directe dacă acestea au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul principal al persoanei juridice.

Art. 39. Veniturile obținute de Asociație se folosesc exclusiv în vederea realizării scopului și obiectivelor prevăzute în statut.

Art. 40. (1) Donatorii pot stipula destinația contribuției lor, cu condiția ca aceasta să se regăsească în scopul și obiectivele Asociației, astfel cum acestea au fost prevăzute în statut.

(2) Donațiile se pot accepta numai în situația în care nu sunt impuse condiții care contravin scopului, intereselor și obiectivelor Asociației.

Art. 41. Anul financiar începe la data de 1 ianuarie a fiecărui an și se încheie la data de 31 decembrie, cu excepția primului an, când începe la data înregistrării Asociației ca persoană juridică.

Art. 42. Activitatea economico-financiară a Asociației se desfășoară pe baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală.

Art. 43. Contabilitatea Asociației este ținută de către personal calificat, desemnat de către Consiliul Director și va fi supusă controlului periodic al cenzorului.

Art. 44. Asociația poate deschide conturi la orice banca, în lei sau valută, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

CAPITOLUL VIII.

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA

Art. 45. Asociația se dizolvă:

- de drept;

- prin hotărârea instanței judecătorești competente;
- prin hotărârea Adunării Generale.

Art. 46. Asociația se dizolvă de drept în următoarele situații:

- a) imposibilitatea realizării scopului și obiectivelor pentru care a fost constituită, dacă în termen de 1 an de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
- b) imposibilitatea constituirii Adunării Generale sau a Consiliului Director în conformitate cu prevederile prezentului statut, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care Adunarea Generală sau, după caz, Consiliul Director trebuia să se constituie.

Art. 47. Asociația se dizolvă prin hotărârea instanței judecătorești competente când:

- a) Scopul și activitatea Asociației au devenit ilicite sau contrare ordinii publice;
- b) Realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- c) Asociația urmărește un alt scop decât acela pentru care s-a constituit;
- d) Asociația a devenit insolubilă

Art. 48. Lichidarea Asociației se va face în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 49. (1) După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea Asociației din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

(2) Asociația își încetează existența la data radierii ei din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

Art. 50. În caz de dizolvare, repartizarea patrimoniului net după deducerea cheltuielilor Asociației se face proporțional cu cota de participare a membrilor, menționată la constituirea Asociației, cu respectarea prevederilor art.60 din Ordonanța Guvernului nr. 26 2000.

CAPITOLUL IX.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 51. Asociația are dreptul la siglă, ștampilă, însemne proprii și orice alte elemente de identificare.

Art. 52. Prezentul Statut este valabil pe toată durata de funcționare a Asociației, modificarea sau completarea acestuia urmând a se face numai în forma scrisă și cu respectarea prevederilor legale.

Art. 53. Prevederile prezentului Statut se completează cu celelalte dispoziții legale în vigoare incidente activității Asociației.

Art. 54. Prezentul statut a fost redactat în 4 exemplare originale sub semnatura privată, în conformitate cu deciziile adoptate de adunarea generală din data de

ASOCIAȚIA „PARTENERIAT PENTRU DEZVOLTARE ORADEA”

MEMBRII FONDATORI

MUNICIPIUL ORADEA.....

JUDEȚUL BIHOR.....

SOCIETATEA AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

ACTUL ADIȚIONAL NR.1 DIN DATA DE

**la Contractul de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva
proprietății încheiat între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ
ORADEA S.A. și Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., încheiere de
autentificare sub nr.1036/07.12.2023 de Birou Individual Notarial Dragotă Adina
Mihaela, din Oradea, Județul Bihor**

Între:

1. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea, având sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr.3, parter, Județul Bihor, cod poștal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J5/2814/12.11.2008, având CUI RO24734055, IBAN RO84 BTRL 0050 1202 P801 78XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal de către dl JURCA MIHAI, Director General Provizoriu, cetățean român, având CNP, domiciliat în Municipiul Oradea, str., Nr....., Etaj, Ap....., Județul Bihor, identificat cu C.I. seria, nr./....., eliberată de SPCLEP, numit în baza Deciziei nr. din, emisă de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., în calitate de VÂNZĂTOR, pe de o parte și

Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L. înființată în conformitate cu legile din România cu sediul în loc. Oradea, strada Petre P. Carp, nr.18, Județul Bihor, cod poștal 410603, Tel: 0359/088211; Fax: -, e-mail: info@reinert-romania.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J5/1174/2015, având C.U.I RO34815440, cont IBAN nr. RO38BACX0000001120286001 deschis la Unicredit Bank S.A., reprezentată legal de dl Petru Octavian Nicolae, cetățean român, având CNP..... domiciliat în Municipiul Oradea, Strada..... Județul Bihor, identificat cu C.I. seria, nr...../.....2023, eliberată de SPCLEP Oradea, cu funcția de Administrator, în calitate de CUMPĂRĂTOR

-----a intervenit prezentul Act Adițional, în temeiul Art.1243, din Codul Civil, a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. Nr...../....., prin care s-a aprobat prelungirea termenului de finalizare a construcției asumate de Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., până la data de 16.01.2027, și a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Nr...../....., la Contractul de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății încheiat între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., încheiere de autentificare Nr. 1036/07.12.2023, de Birou Individual Notarial Dragotă Adina Mihaela, având ca obiect terenul în suprafață de 10.008 mp, identificat cu nr. cadastral 201503, înscris în CF nr. 201503 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, act adițional ce are ca obiect modificarea următoarelor articole:

art. 2.1., care va avea următorul cuprins:-----

----- **Art.2.1. Părțile convin să noveze ACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**, autentificat prin Încheierea de autentificare NR. 175/17.01.2020 prin Notar Public Popa Ioan, prin care părțile de comun acord vor stinge vechile obligații sinalagmatice izvorâte din acesta, în Contract de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, cumpărătorul va dobândi dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț. Având în vedere faptul că Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., nu a finalizat în proporție de 100% investiția asumată și de la semnarea Actului de constituire a unui drept de superficie NR. 175/17.01.2020, până la semnarea prezentului Contract a curs un termen de 4 ani și 9 luni, termenul rămas pentru finalizarea investiției este de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv. Valoarea de plată rămasă din oferta adjudecată este de 136.324,71 Euro (osutapatruzecisinouamiliinouasutecincizecisisaptevirgulanouasprezece) Euro, fără TVA, plătitibil în 20 de rate anuale, în cuantum de 6.816,24 Euro/an (sasemioptsutesaisprezecevirguladouazecisipatru) Euro/an, fără TVA, având termen de plată scadent, 30 zile de la emiterea facturii.

Vânzătorul vinde proprietatea imobiliară, reprezentând teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 10.008 mp, situat în mun. Oradea, str. Petre P. Carp, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 201503, înscris în C.F. nr. 201503 Oradea, Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA..."-----

art. 2.2., care va avea următorul cuprins:-----

----- **Art.2.2. Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț.**

Cumpărătorul va plăti prețul în 20 rate anuale, condiționat de îndeplinirea cumulativă a următoarelor obligații:

- de a finaliza investiția și a angaja personalul asumat (conform Anexei Nr.5 – Angajamentele de Investiții asumate de Cumpărător (rezident) și Anexa Nr.6 – Angajamentele asumate de cumpărător (rezident) referitoare la personalul angajat, care fac parte integrantă din prezentul Contract)
- de încadrare în termenul rămas pentru finalizarea investiției care este de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv.
- de a plăti ratele anuale, având termen de plată scadent, 30 zile de la emiterea facturii.

După îndeplinirea obligației corelative de încadrare în termenul rămas pentru finalizarea investiției care este de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv, de realizare a investiției și angajare a personalului asumat, cumpărătorul poate achita la cererea expresă a acestuia ratele rămase, în mod anticipat.

Termenul rămas pentru finalizarea investiției, este calculat ca diferență dintre, termenul maxim de 5 ani pentru realizarea investiției și îndeplinirea angajamentelor privind personalul nou angajat (potrivit prevederilor

Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial EUROBUSINESS I ORADEA) și termenul asumat în Actul de constituire a unui drept de suprafață NR. 175/17.01.2020 (privind finalizarea investiției și îndeplinirea angajamentelor privind personalul nou angajat), care face obiectul prezentei noțiuni în Contract de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, la care se adaugă un termen de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv, potrivit Deciziei Consiliului de Administrație al Societății AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. Nr...../.....

Riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia asupra terenului descris mai sus.”-----

art. 3.2., alin. (2) și (3) care vor avea următorul cuprins:-----

----- (2) Condiția realizării investiției și angajarea personalului asumat este obligatorie și se va realiza cu încadrarea în termenul rămas pentru finalizarea investiției este de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv.

(3) După îndeplinirea obligației corelative de încadrare în termenul rămas pentru finalizarea investiției care este de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv, de realizare a investiției și angajare a personalului asumat, cumpărătorul poate achita la cererea expresă a acestuia ratele rămase, în mod anticipat..”-----

art. 4.1., alin. (1) care va avea următorul cuprins:-----

----- Art.4.1 (1) Dreptul de proprietate se va transfera de la vânzător la cumpărător la data achitării ultimei rate de preț, cu condiția ca la acel moment să fie finalizată investiția și angajarea personalului asumat (conform Anexei Nr.5 – Angajamentele de Investiții asumate de Cumpărător (rezident) și Anexa Nr.6 – Angajamentele asumate de cumpărător (rezident) referitoare la personalul angajat, care fac parte integrantă din prezentul Contract), și cu încadrarea în termenul maxim de 2 ani și 3 luni de la semnarea Contractului de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv. Posesia asupra terenului mai sus menționat se transferă de la vânzător la cumpărător din momentul semnării contractului de Vânzare-Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, de ambele părți.”-----

art. 8.1., care va avea următorul cuprins:-----

----- Art.8.1. Prezentul contract se consideră rezolvit de plin drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și altă formalitate în situația în care CUMPĂRĂTORUL nu achită contravaloarea ratei anuale, în termen de 90 zile de la emiterea facturii, sau nu și-a îndeplinit obligația corelativă de încadrare termenul rămas pentru finalizarea investiției este de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv de realizare a investiției și angajarea personalului asumat sau prin neîndeplinirea cumulativă a obligațiilor asumate, Contractul de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, se desface de plin drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și altă formalitate legală, conform

art.1399 și următoarele din Codul Civil.

Vânzătorul va notifica CUMPĂRĂTORUL în scris, în legătură cu îndeplinirea condițiilor rezolutorii, iar operațiunile de Carte Funciară vor opera în baza încheierii de certificare eliberate de către Notarul Public, la cererea creditorului obligațiilor și în baza documentelor justificative: extrase de cont, raporturi de expertiză, certificate fiscale, orice fel de probe, enumerarea având un caracter exemplificativ și nu limitativ.

După rezolvirea Contractului de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, cumpărătorul își asumă, și va înțelege din punct de vedere societar să nu mai emită nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură cu privire la sumele achitate până la momentul rezolvirii contractului.

În situația în care Cumpărătorul, Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L., nu își îndeplinește obligațiile contractuale, nu achită contravaloarea ratei anuale, în termen de 90 zile de la emiterea facturii, sau nu și-a îndeplinit obligația corelativă de încadrare în termenul rămas pentru finalizarea investiției de 2 ani și 3 luni, cel târziu până la data de 16.01.2027, inclusiv, de realizare a investiției și angajarea personalului asumat sau prin neîndeplinirea cumulativă a obligațiilor asumate, Contractul de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății va fi rezolvit în temeiul pactului comisoriu de gradul IV și Cumpărătorul, Societatea REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L. va fi obligată la plata unor despăgubiri, către Vânzător, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în sumă de 212.764,23 EURO fără TVA, prezenta reprezentând clauză penală în temeiul voinței părților.

”-----

Restul prevederilor din actul amintit mai sus rămân în vigoare, iar prezentul act adițional reprezintă titlu executoriu și îl însoțește ca atare.-----

Prezentul act este guvernat de legislația română în vigoare în mod special de Noul Cod Civil al României ce se aplică începând cu data de 01.10.2011. -----

Noi, părțile, declarăm înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, iar conținutul actului ne-a fost explicat de către notarul public, precum și consecințele ce rezultă din el, constatând ca el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat (Ș.A.M.) și autentificat la Birou Individual Notarial
..... din Oradea, Județul Bihor, într-un exemplar original ce se păstrează în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate ale actului, cu aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul se păstrează pentru arhiva biroului notarial, iar restul exemplarelor se eliberează părților. -----

SEMNĂTURI

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

**AGENȚIA DE DEZVOLTARE
LOCALĂ ORADEA S.A.**

**Prin Director General
Provizoriu,
JURCA MIHAI**

REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK S.R.L.

Prin Administrator,

PETRU OCTAVIAN NICOLAE