



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor 4 și 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin H.C.L. 1335/2022

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor 4 și 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin H.C.L. 1335/2022

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 43198/26.01.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 43186/26.01.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;
Ținând seama de vederea prevederile Ordonanței de Urgență nr. 31/2002, completată și modificată prin Legea nr. 273/2020

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. c), alin. (7), lit. j) și k), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Aprobarea Anexei 4 și Anexei 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 1335/2022.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 1335/2022, rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică, Direcția Patrimoniului Imobiliar, Direcția Poliția Locală

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef
- Poliția Locală, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Economică, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 82

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

LISTA IMOBILELOR
PROPUSE DE A NU FI AFECTATE DE SUPRAIMPOZITARE PE ANUL 2024
CONFORM PROGRAMULUI MUTIANUAL APROBAT PRIN HCL 1335/2022

TABEL 1 – LUCRARI IN CURS DE EXECUTIE SI/SAU RECEPTIONATE

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Stadiu execuție
1.	PRIMARIEI	9	În curs de execuție
2.	PRIMARIEI	13	În curs de execuție
3.	PIATA 1 DECEMBRIE	6	În curs de execuție
4.	IOSIF VULCAN	14	Lucrări începute de proprietari și întrerupte care vor fi preluate de către Municipiu în baza Legii 153/2011 actualizate
5.	PATRIOTILOR (Palatul Adorjan)	4	În curs de execuție
6.	MOSCOVEI (Palatul Adorjan)	4	În curs de execuție
7.	PIATA 1 DECEMBRIE (Palatul Ullman)	9	În curs de execuție
8.	AUREL LAZAR	21	În curs de execuție
9.	PIATA UNIRII	7	În curs de execuție
10.	REPUBLICII (Hotel Parc)	5	În curs de execuție

TABEL 2 – LUCRARI IN PROCEDURA DE ACHIZITIE

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Stadiu proiect
1.	LIBERTATII (Palatul Levay)	2-4	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric In curs de licitatie
2.	AUREL LAZAR	3	Imobil propus pt. clasare ca monument istoric In curs de licitatie
3.	REPUBLICII (Mercur)	3-5	In curs de licitatie
4.	AVRAM IANCU – taxa de reabilitare HCL 503/2017	20	În curs de licitație

TABEL NR. 3 – IMOBILE CUPRINSE IN BUGETUL DPI / DMPFI

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Observații
ETAPA I			Propuse pt. achizitie lucrari sem I
1.	AUREL LAZAR	6	
2.	LIBERTATII	10	
3.	LIBERTATII	18	
4.	IOSIF VULCAN	3	
5.	IOSIF VULCAN	8	

ETAPA II			Propuse pt. pt. achizitie lucrari în semestru II
1.	ALEEA GOJDU	2	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
2.	PIATA 1 DECEMBRIE	12	
3.	ADY ENDRE	20	
4.	PRIMARIEI	4	
5.	PRIMARIEI	6	
6.	PRIMARIEI	10	
7.	PRIMARIEI	12	
8.	PRIMARIEI	13	
9.	PRIMARIEI	23	
10.	PRIMARIEI	32	
11.	PRIMARIEI	48	
12.	MADACH IMRE (BAZAR)	1-5	
13.	IOSIF VULCAN	10	Buget DPI – Cladire afectata de proiectul public al parcarii
14.	CLUJULUI - blocuri	2	Buget DMPFI
15.	CLUJULUI - blocuri	4	Buget DMPFI
16.	MSAL. A. AVERESCU - blocuri	1	Buget DMPFI
17.	REPUBLICII - bloc	51	Buget DMPFI

LISTA

cu zone ce urmează a fi afectate de proiecte municipale
și imobile (clădiri) din aceste amplasamente ce nu trebuie cuprinse în procedura de supraimpozitare
2024

1. POD PIETONAL HILTON CU ACCES LA CETATE

- 1.1. str. calea Al. Averescu nr. 33 (casă cu mansardă – în paragină)
- 1.2. str. calea Clujului nr. 44 (casă colectivă cu 3 locuințe)

2. AMENAJARE SPATIU PUBLIC URBAN - ZONA VELENȚA

- 2.1 str. Grădinarilor nr. 32 (casă pe colț - imobil în integralitate)

3. PRELUNGIRE STRADĂ SIMION BĂRNUȚIU ÎNTRE B-DUL. DECEBAL ȘI STRADA ONEȘTILOR

- 3.1 str. Simion Bărnuțiu nr. 39 (casă colectivă cu 2 apartamente)
- 3.2 str. Simion Bărnuțiu nr. 39A (service auto)
- 3.3 str. Oneștilor nr. 11D (hală în drumul spre Kaufland - S.C. Tecor Industries S.R.L.)

4. REAMENAJARE INTERSECȚIE PT. FLUIDIZARE TRAFIC STR. T. VLADIMIRESCU cu DECEBAL

- 4.1 b-dul. Decebal nr. 45 (spații comerciale și locuință de serviciu la etaj)
- 4.2 str. Tudor Vladimirescu nr. 77/B (1 casă și o anexă)
- 4.3 str. Tudor Vladimirescu nr. 77/A (1 casă și o anexă)
- 4.4 str. Tudor Vladimirescu nr. 77 (1 spațiu comercial - restaurant Intim)
- 4.5 b-dul. Decebal nr. 47 (casă de locuit în CF - în fapt spațiu comercial)
- 4.6 str. Tudor Vladimirescu nr. 78 (casă de locuit și anexă)
- 4.7 str. Tudor Vladimirescu nr. 80 (casă de locuit)
- 4.8 str. William Shakespeare nr. 11 (casă de locuit)
- 4.9 str. Tudor Vladimirescu nr. 79 (birouri centrale și cabina poartă RER Ecologic Service)
- 4.10 str. T. Vladimirescu nr. 72 (spațiu cu altă destinație lipit de casă - croitorie)

5. ARENA SPORTIVĂ - ETAPA 2

- 5.1 str. Traian Blajovici nr. 10 (restaurant Coloseum - 6 construcții - restaurant+hală+anexe)
- 5.2 str. Traian Blajovici nr. 10 (Sediu administrativ)
- 5.3 str. Traian Blajovici nr. 20 (barăci metalice)
- 5.4 str. Octavian Goga nr. 2 (hale de producție panificație S.C. Neopan)
- 5.5 str. Traian Blajovici nr. 10 (hală)

6. REGENERARE URBANĂ ZONA AUCHAN (MOARA INDALIM)

6.1 str. Traian Blajovici nr. 5 (2 construcții edilitare și o anexă)

7. CĂI DE ACCES RUTIER ȘI SPAȚII DE PARCARE LA INTERSECȚIA STR. 1848 CU SUCEVEI

7.1 str. 1848 nr. 3 (Casă)

7.2 str. Evreilor Deportați nr. 29A (Casă)

8. PARCARE PUBLICĂ AFERENTĂ CETĂȚII

9.1. str. C. Dobrogeanu Gherea - sala de sport (fosta sală de box)

9. MEDICINA LEGALĂ (sediu nou)

10.1. str. Mierlei nr. 16 (casă de locuit cu 2 apartamente)

10.2. str. Mareșal Averescu nr. 49 (casă de locuit)

10. MODERNIZARE PARC BĂLCESCU

11.1. clădirea aferentă Restaurantului Moroșanu

11. CLOUD SERVICII ELECTRONICE

12.1. str. Alexandru Roman nr. 2F (locuință în casă colectivă)

12. REGENERARE URBANĂ NUFĂRUL

13.1. str. C. Noica nr. 14A

13.2. str. C. Noica nr. 6 (lateral)

13.3. str. C. Noica nr. 6 (în față)

13.4. str. C. Noica nr. 6 (în spate)

13.5. str. C. Noica nr. 6A

13.6. str. O. Ghibu nr. 16 - magazin alimentar

13.7. str. Peneș Curcanu nr. 24A - brutărie/patiserie

13.8. str. C. Noica - fundația unui bloc neconstruit

13. LĂRGIRE STRADĂ - ATELIERELOR

14.1. str. Nojoridului nr. 19

14.2. str. Atelierelor nr. 2