



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Cloud de servicii electronice locale
zona str. Alexandru Roman – str. Calea Aradului,
nr.cad.175124, 175125, 175126, 208330, 208306, 208405, Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Cloud de servicii electronice locale zona str. Alexandru Roman – str. Calea Aradului, nr.cad.175124, 175125, 175126, 208330, 208306, 208405, Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 344017/1 din data de 20.09.2024;

Având în vedere Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 344017/2 din data de 20.09.2024, întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal Cloud de servicii electronice locale, zona str. Alexandru Roman – str. Calea Aradului, nr.cad.175124, 175125, 175126, 208330, 208306, 208405, Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.3110/11.07.2024, la inițiativa PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ORADEA, proiect elaborat către SC BHPROINV SRL, arh.Crețu Nicolae, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind înființarea unui cloud de servicii electronice speciale, rezolvarea circulației carosabile, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară;

Terenul luat în studiu, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud a localității

Conform PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr.501/2016, terenul studiat se întinde pe mai multe UTR-uri, respectiv UTR M1 - Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic, UTR M2 - Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă arterelor de importanță locală și UTR Sp - Zonă cu destinație specială

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Calea Aradului și str.Alexandru Roman

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 10685,0mp, este identificat cu nr.cad.175124 înscris în CF nr.175124, nr.cad.175125 înscris în CF nr.175125, nr.cad.175126 înscris în CF nr.175126, nr.cad.208330 înscris în CF nr.208330, (proprietar Municipiul Oradea), nr.cad.208405 înscris în CF nr.208405, nr.cad.208306 înscris în CF nr.208306 (proprietar Municipiul Oradea, [redacted]), nr.cad.208405 înscris în CF nr.208405, (proprietari Municipiul Oradea, Statul Român cu drept de administrare Ministerul Afacerilor Interne

Rețele tehnico-edilitare: În zonă există rețele de energie electrică, apă și canalizare

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal - Cloud de servicii electronice locale, zona str. Alexandru Roman – str. Calea Aradului, nr.cad.175124, 175125, 175126, 208330, 208306, 208405, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei studiate și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Se propune extinderea UTR Sp peste UTR M1 și parțial peste UTR M2 în vederea construirii unui imobil cu destinație specială (cloud de servicii locale speciale) cu anexe și echipamente aferente. Incinta aferentă dezvoltării propuse (ce va rezulta în urma unor operațiuni cadastrale de alipire și dezmembrare) va avea o suprafață de 3505 mp ,

Amplasarea construcțiilor și amenajarea incintei (parcări, zone verzi, alei de circulație...) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa 3/U;

Regim de înălțime: clădire principală - S+P+4E (H max = 26,3m), anexă (grup energetic) - S+P, turn pentru echipamente cu H max = 47 m

- POT propus = 31%, POT maxim =60%;

- CUT propus = 1,78; CUT maxim = 2,2

- limita de implantare: min 5,0m de la aliniamentul străzii Alexandru Roman, min 11,0m de la aliniamentul străzii Calea Aradului;

- retrageri față de mejdii: minim 3,0m față de mejdia sudică, min 15,0m față de mejdia estică (raportat la incinta propusă);

Reglementările urbanistice pentru terenul situat în zona de studiu, în afara incintei vor fi cele stabilite prein PUG corespunzătoare UTR M2, respective UTR Sp

Circulații și accese:

Accesul la amplasament se realizează pe str.Alexandru Roman și str.Calea Aradului

Accesul în incintă se va realiza indirect din str.Alexandru Roman pe un drum (cu profil transversal de 7,0m) propus a se deschide în partea sudică a incintei propuse (drum ce va deservi UTR Sp). După aprobarea PUZ-ului se va identifica procedura legală privind constituirea drumului respectiv.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin branșare la rețelele existente în zonă.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUZ trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism si Avize
- Beneficiara Planului Urbanistic Directia Patrimoniu Imobiliar prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Directia Juridică, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Directia Tehnică, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 816

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial”
– „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea
„Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”