



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind prorogarea termenului stabilit la art.1 si 2 din HCL nr.13456 / 2022 pentru stabilirea conditiilor de prelungire a Autorizatiei de Construire nr. 2942 din 2019 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5/str. Aurel Lazar nr. 1, coproprietar SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL cu sediul în Mun. Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, Cod Fiscal 44213558

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind prorogarea termenului stabilit la art.1 si 2 din HCL nr.13456 / 2022 pentru stabilirea conditiilor de prelungire a Autorizatiei de Construire nr. 2942 din 2019 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5/str. Aurel Lazar nr. 1, coproprietar SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL cu sediul în Mun. Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, Cod Fiscal 44213558;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 36145 din data de 22.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36054 din 22.01.2024, întocmit de către prin care Direcția Arhitect Șef, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Se proroga termenul de 30.01.2024 pana la care **SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL Satu Mare** va duce la indeplinire toate lucrarile de construire cuprinse in documentatia tehnica aferenta autorizatiei sus-mentionate, pana la data de 30.06.2024.

Conform legii nr. 50/1991 , autorizatia de construire se poate prelungi o singura data, astfel ca , dupa data de 30.01.2024, valabilitatea AC nr.2942/2019 inceteaza. Este necesara obtinerea unei noi autorizatii de construire pentru continuarea lucrarilor. Noua autorizatie de construire emisa pentru continuarea lucrarilor, va avea valabilitatea inscrisa in cuprinsul acesteia, strict pana la data de 30.06.2024 .

In cazul in care, nici pana la data de 30.06.2024, **SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL Satu Mare** nu va finaliza lucrarile de reabilitare ale cladirii Hotelului Parc , asa cum sunt ele prevazute in AC nr. 2942/2019, se vor aplica prevederile art. 10⁴ din Regulamentul aferent HCL nr. 939/2021. Sumele achitate cu titlu de taxa de reabilitare se vor restitui proprietarilor in conditiile specificate la art. 27 din Regulamentul aferent HCL nr. 939/2021.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitectului Șef, Direcția Economică și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Istorice Bihor

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

- Direcția Arhitect Șef
- Direcția Economică prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Juridică prin grija Direcției Arhitect Șef
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianurie 2024
Nr. 81

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei