



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Construire / prelungire strada Simion Bărnuțiu între Bulevardul Decebal și strada Oneștilor”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Construire / prelungire strada Simion Bărnuțiu între Bulevardul Decebal și strada Oneștilor” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 349556 din data de 24.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 349561 din data de 24.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 58/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 858/2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta prezentată și justificată de către societatea Edildrum Construcții S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, varianta I recomandată de proiectant, „Construire / prelungire strada Simion Bărnuțiu între Bulevardul Decebal și strada Oneștilor”, din municipiul Oradea, județul Bihor, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea,
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea.

Indicatori maximali:

curs valutar, 1 Euro = 4,9742 lei, conform BNR din 10.09.2024

Valoarea totală a investiției (INV) 16.040.932,49 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C + M 4.263.912,89 lei, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I 16.040.932,49 / 4.263.912,89 lei, inclusiv TVA,

Indicatori minimali - stradă de categoria a III a

- Lungime tronson strada Simion Barnutiu: 450,13 m,
- Lungime tronson strada William Shakespeare: 109,50 m,
- Lățime carosabil: 7,00 m,
- Lățime pista de biciclete: 2,00 m,
- Lățime trotuar: 2,00 m variabil,
- Lățime spațiu verde: 0,70 m - 2,00 m,
- Lungime colector pluvial Ø1000 mm din tuburi Premo din beton armat pe strada Shakespeare: 135 m,
- Lungime colector pluvial Ø 600 mm pe strada W. Shakespeare și strada Simion Bărnuțiu: 301 m,
- Lungime colector pluvial Ø 315 mm pe strada Simion Bărnuțiu: 50 m,
- Iluminat public 8 stalpi noi tip SE 4T pe fundație turnată din beton legați într-o rețea cu cablu CYABY 5 x 6 mmp cu lungimea de 300 m,

Durata de execuție: 4 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se va face conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează să fie expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Construire/prelungire strada Simion Bărnuțiu între Bulevardul Decebal și strada Oneștilor", din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 58 / 2024, cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 858 / 2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică- Compartimentul Documentații Tehnico - Economice;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Tehnice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 804

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”,
3 voturi „împotriva” și 2 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 858 / 2024

Intocmit astăzi, 24/09/2024, privind cererea 127193 din 23/09/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: DULUȘ MARIUS-MIRCEA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: CONSTRUIRE /PRELUNGIRE STRADA SIMION BARNUTIU INTRE
BULEVARDUL DECEBAL SI STRADA ONESTILOR

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	23.09.2024	inscris sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea
CU nr. 58	11.01.2024	act administrativ	Primaria Mun. Oradea
doc cad 91	23.09.2024	inscris sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 858 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
190557	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 190557 din stratul permanent!
190558	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 190558 din stratul permanent!
214378	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 214378 din stratul permanent!
188509	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 188509 din stratul permanent!
193164	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 193164 din stratul permanent!
196853	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 196853 din stratul permanent!
190171	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 190171 din stratul permanent!
196852	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 196852 din stratul permanent!
193156	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 193156 din stratul permanent!
206502	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 206502 din stratul permanent!
196850	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 196850 din stratul permanent!
189561	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 189561 din stratul permanent!
188129	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 188129 din stratul permanent!
163809	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 163809 din stratul permanent!
190556	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 190556 din stratul permanent!
206212	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 206212 din stratul permanent!
202584	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se suprapune cu terenul 202584 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 5784363: Imobilul TR-760-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

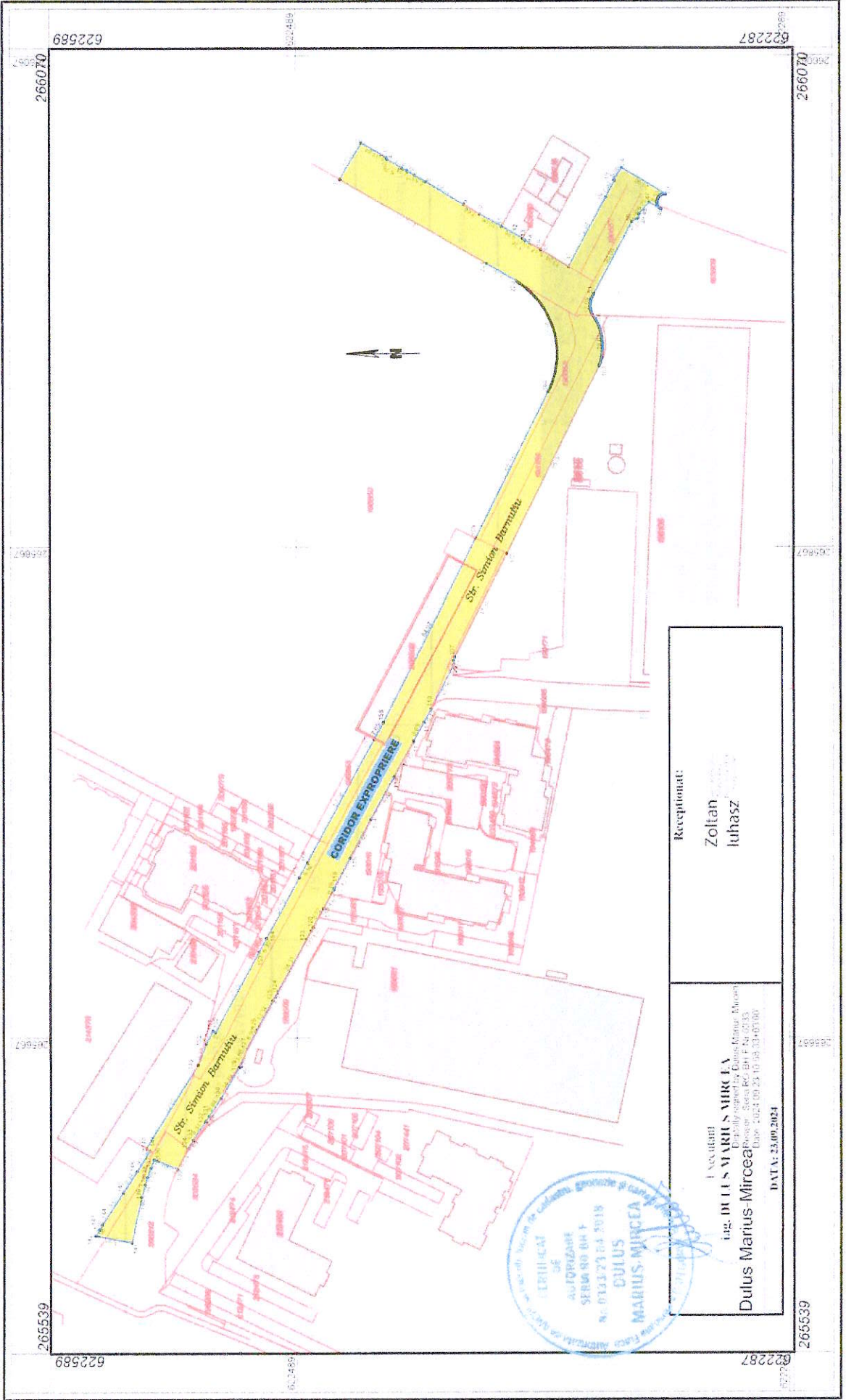
Inspector
ZOLTAN IUHASZ

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 2000

CONSTRUIRE /PRELUNGIRE STRADA SIMION BARNUTIU INTRE BULEVARDUL DECEBAL SI

STRADA ONESTILOR

BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA
MUNICIPIUL ORADEA	8528	Adm. Oradea, Str. Simion Barnutiu -intravilan-



1 Acordare
Dulus Marius-Mircea
Ing. DULUS MARIUS-MIRCEA
Diploma signed by Gheorghe Marin, Mayor
Oradea, 2024.09.25 10:05:03.000
DATA: 25.09.2024

Receptionat:
Zoltan Iuhasz

LISTA

cu imobilele ce urmează să fie afectate de coridorul necesar realizării lucrării de interes public local
"Construire / prelungire strada Simion Bărnuțiu între B-dul. Decebal și strada Oneștilor"
din municipiul Oradea, județul Bihor

1.	163809	163809	societatea OMV ROMANIA MINERAL OIL S.R.L.	2.846	165	-	-
2.	188129	188129	KAUFLAND ROMANIA, societate în comandită	3.280	15	-	strada Ștefan Octavian Iosif nr. 1A1
3.	188509	188509	KAUFLAND ROMANIA, societate în comandită	705	3	-	strada Ștefan Octavian Iosif nr. 3E FARA ACCES DIRECT
4.	189561	189561	KAUFLAND ROMANIA, societate în comandită	18.758	7	-	strada Ștefan Octavian Iosif nr. 3A
5.	190171	190171	KAUFLAND ROMANIA, societate în comandită	2.526	3	-	strada Ștefan Octavian Iosif nr. 3B
6.	190556	190556	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	6.941	74	-	bulevardul Decebal - tronson 1
7.	190557	190557	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	254	254	-	strada Simion Bărnuțiu - tronson 1
8.	190558	190558	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	2.896	1782	-	strada William Shakespeare - tronson 3
9.	193156	193156	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	644	611	-	-
10.	193164	193164	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	770	427	-	-

11.	196850	196850	societatea LOTUS CENTER S.A.	42.022	351	-	strada Tudor Vladimirescu nr. 80A, fără acces direct la stradă
12.	196852	196852	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	684	667	-	strada Tudor Vladimirescu nr. 80A, fără acces direct la stradă
13.	196853	196853	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	346	174	-	strada Tudor Vladimirescu nr. 80A, fără acces direct la stradă
14.	206212	206212	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	1.525	299	-	-
15.	206502	206502	societatea TECOR INDUSTRIES S.R.L.	1.114	465	Clădire administrativă, hală de producție și depozitare Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 1.009 mp; S. construită desfășurată: 1325 mp; construcție în regim P + 1, suprafața construită la sol = 1.009 mp, suprafața construită desfășurată 1.325 mp.	strada Oneștilor nr. 110 Suprafața din acte, teren = 995 mp
16.	214378	214378		6.513	74	-	-
17.	171036	18343	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	331	331	-	-
18.	171037	18276	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	1.685	1690	-	-
19.	171038	18258	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	2	1	-	-
20.	171050	18244	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	633	633	-	-
21.	154386	18243	KAUFLAND ROMANIA, societate în comandită	165	74	-	strada Ștefan Octavian Iosif nr. 11E, fără acces la drum public
22.	162127	Nr. Top. 2691		412	130	Construcții afectate - casa colectivă, nivel parter, Suprafața construită = cca. 165 mp (de măsurat)	strada Simion Bărnuțiu nr. 39

23.	151845	Nr. Top. 2690	STATU ROMÂN - TEREN DEGERATU NUȚI Ap. 1 societatea ANDANTINO TRADE S.R.L. Ap. 2	377	101	Ap. 1 - compus din 4 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, coridor, WC, pivnita (35,07 mp), S.U. = 111,99 mp., cota de teren aferent 284,50 mp., col. 9319 DEGERATU NUȚI Ap. 2 - Spațiu alimentație publică, S.U. = 84,16 mp - societatea ANDANTINO TRADE S.R.L.	strada Simion Bărnuțiu nr 39 Ap. 1 și Ap. 2
24.	183853	Nr. top. 3085	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	3.320	28	-	-
25.	3174	Nr. top. 4771/4	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	205	169	-	-