



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, varianta I - recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local
"AMENAJARE INTERSECȚIE STRADA TUDOR VLADIMIRESCU - STRADA PLEVNEI"
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici rezultați - varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere necesar pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei", din municipiul Oradea, județul Bihor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 348039 din data de 24.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 348050 din data de 24.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului acestei lucrări de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2453/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 845/2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Proconsolutions S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții**, indicatorii tehnico - economici rezultați, varianta 1 recomandată de proiectant pentru realizarea proiectului privind "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

curs valutar 4.9767 lei / euro, potrivit BNR din 23.08.2024

Valoarea totală a investiției (INV) 12.678.859,74 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M 1.708.549,39 lei, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C + M) ANUL I 12.678.859,74 / 1.708.549,39 lei, inclusiv TVA,

Indicatori minimali

Suprafață asfaltată cu structura nouă	1.848,73 mp,
Suprafață asfaltată cu păstrare structura existentă (frezare)	1.599,98 mp,
Suprafață cu dale (inel de siguranță)	27,99 mp,
Suprafață accese	172,56 mp,
Suprafață trotuare	759,96 mp,
Suprafață zone verzi	493,55 mp,
Lungime rigolă carosabilă	749,49 m,

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției:

finanțarea obiectivului de investiție se va face conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează să fie expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei" din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2453 / 2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 845 / 2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică- Compartimentul Documentații Tehnico - Economice;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Tehnice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 802

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”
și 5 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 845 / 2024

Întocmit astăzi, 17/09/2024, privind cererea 122498 din 16/09/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 2453 din 27/05/2024

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA

2. **Executant:** Moldovan Radu

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Amenajare Intersecție Strada Tudor Vladimirescu-Strada Plevnei

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
fisiere in	16.09.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
doc cad 87	16.09.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
plan situatie	16.09.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 845 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
189767	Avertizare	Receptia 5577456: Imobilul TR-743-1 se suprapune cu terenul 189767 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5577456: Imobilul TR-743-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 5577456: Imobilul TR-743-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2024.09.17
13:12:01 +03'00'

Privind obiectivul
"Amenajare Intersecție Strada Tudor Vladimirescu-Strada Plevnei",
Mun. Oradea, Jud. Bihor
SCARA 1:1500
Suprafața teren: 6496 mp

Oradea
11/9

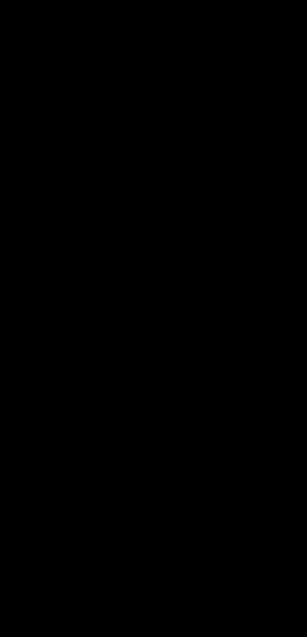


Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2024.09.17
13:14:50 +03'00'

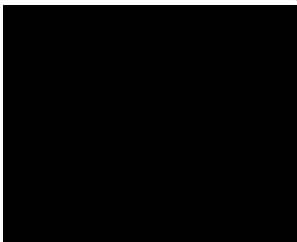
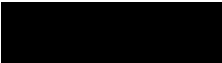
Moldovan Radu
Digitally signed by Moldovan Radu
Location: AUT. RO-SAR, NR.
0140/07/09/2011
Date: 2024.09.16 11:12:48 +03'00'

Intocmit: Ing. Moldovan Radu	Legenda Zona propusa pentru investitie:
Beneficiar: Municipiul Oradea	Data: 16.09.2024

LISTA cu imobilele ce urmează să fie afectate de coridorul lucrării necesar realizării proiectului de interes public local "Amenajare Intersecție strada Tudor Vladimirescu - strada Plevnei", din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietari	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață teren afectat (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.

1.	Nr. cadastral 189767	189767 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	11.386	5.111	-	str. T. Vladimirescu
2.	Nr. topografic 3083	84739 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	2.692	492	-	str. T. Vladimirescu
3.	Nr. topografic 3081	Adeverința O.C.P.L. Bihor nr. 10279 din 13.09.2024	STATUL ROMÂN	-	260	-	str. Plevnei
4.	Nr. topografic 2914	178263 Oradea		924	99	C1 - Casă de locuit sc = 157 mp C2 = Anexă - Garaj sc = 34 mp	str. T. Vladimirescu nr. 37
5.	Nr. topografic 2915	163681 Oradea	STATUL ROMÂN cota de 363 mp  societatea CONSIB MD S.R.L. cota de 69 mp	832	436	C1 - casă colectivă cu 8 apartamente Ap. 2, parter compus din: hol intrare, grup sanitar, bucătărie, living, mansardă cu suprafața de 88,5 mp societatea CONSIB MD SRL Ap. 7, parter compus din: 1 cameră, dependințe, antreu, bucătărie, cămară de alimente cu suprafața de 26,27 mp  Ap. 8, parter + mansardă compus din: 6 camere dependințe cu Acđ = 227 mp, mansardat în anul 2003: pereti din cărămidă, planșeu beton, cu următoarele caracteristici La parter: 3 camere, Antreu,	str. T. Vladimirescu nr. 39

						Hol, Baie, Loc de luat masa, Bucătărie, Cămară, Coridor. La Mansardă: 3 camere, Hol, Baie, Terasa cu s. = 26.04 mp Ap. 4 compus din 1 camera dependințe cu suprafața de 27.90 mp Ap. 6 compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, cămară alimente cu suprafața de 43 mp Cabinet medical, compus din: sala așteptare, grup sanitar personal, vestiar/ depozit materiale, hol, 3 cabinete, acces pod, grup sanitar pacienți <i>provenit din schimbarea destinației locuinței (apartament 1)</i> și magazie scândură de 6.00 mp Ap. 3 compus din: 1 camera, bucătărie, camara antreu, cămară de lemn 11.44 mp Ap. 5 compus din: 2 camere, dependință cu suprafața de 53.51 mp	
--	--	--	--	--	--	--	--

6.	Nr. topografic 3013/3, 3013/4	154733 Oradea	STATUL ROMÂN cota de 419 mp 	505	98	casa colectivă, Ap. I, compus din: 2 camere, dependințe, terasă de 6 mp, cămară de lemne = 3 mp SU = 42,38 mp  Ap. II, compus din: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, S = 30,06 mp  Ap. III, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, boxă în pivniță (13,40 mp) magazie de lemne din scândură (5,20 mp) SU = 54,40 mp -  Ap. VI Spatiu comercial SC = 26 mp	str. Plevnei nr. 15 Se ia din nr. topografic 3013/4
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care					6.496 mp		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN					5.863 mp		
PROPPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)					633 mp		

