



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.837 mp, reprezentând teren public aparținând UAT - Municipiul Oradea luat în studiu prin Masterplan - Regenerare urbană - cartier Nufărul 1, aprobat prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 305 și nr. 1065 din 2023

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.837 mp, reprezentând teren public aparținând UAT - Municipiul Oradea luat în studiu prin Masterplan - Regenerare urbană - cartier Nufărul 1, aprobat prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 305 și nr. 1065 din 2023;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 346321/1 din data de 23.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 346321/2 din data de 23.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama că majoritatea acestor terenuri situate în amplasamentul lucrării de interes public local Regenerare urbană - cartier Nufărul 1, în prezent sunt cadastrate, mare parte fiind înscrise în Cărți Funciare în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în baza HCL nr. 446 din 30.05.2024;

În scopul reglementării situației juridice a terenurilor publice situate în cartierul Nufărul I, Oradea, respectiv pentru înscrierea lor în sistemului integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 36, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor suprafețe de teren:

- 1.1. cota de 770 / 1.583 mp teren, cu nr. topo 62, din Cartea Funciară nr. 303 - Seleuș;
- 1.2. suprafața de 627 mp teren, cu nr. topo 63, din Cartea Funciară nr. 303 - Seleuș;
- 1.3. cota de 130 / 254 mp teren, identificată cu nr. topo 64/6, înscrisă în CF 140 - Seleuș,
- 1.4. cota de 310 / 565 mp teren, identificată cu nr. topo 65/6, înscrisă în CF 141 - Seleuș.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.837 mp, din mun. Oradea, str. Bumbacului, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.837	CF 303 - Seleuș	63	627	627	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 303 - Seleuș	62	1.583	770	
	CF 140 - Seleuș	64/6	254	130	
	CF 141 - Seleuș	65/6	565	310	
			TOTAL	1.837	

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, situat pe str. Aleea Forajului, identificat la art. 2 reprezentând:
- ✓ teren - în suprafață de 1.837 mp - proprietate a UAT - Municipiul Oradea - domeniul public.
- Art. 4.** Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri se abrogă.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la imobilul - teren public, precum și a evidențelor GIS, conform celor propuse spre aprobare prin prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri /Serviciul Cadastru;
 - Direcția Arhitect șef, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 786

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei