



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind dezmembrarea a 6 (șase) imobile aflate în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind dezmembrarea a 6 (șase) imobile aflate în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I";

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 346060/1 din data de 23.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 346060/2 din data de 23.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât potrivit CF, nr. 199287, 202192, 163910, 203865, 199330 și 217313 - Oradea, imobilele identificate cu nr. cadastral 199287, 202192, 163910, 203865, 199330 și 217313, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere necesitatea prezentării de documente de proprietate în concordanță cu cerințele Ghidului pentru întocmirea cererii de finanțare la proiectul de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I";

Văzând documentațiile cadastrale anexate și Referatele O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererile nr. 112375, 111981, 116728, 122189, 116737 și 109963 din 2024, prin care se propune dezmembrarea:

- suprafeței de 13.512 mp identificată cu nr. cadastral 199287, în două Loturi -
Lotul 1 = 12.322 mp, cu nr. cadastral 218472 și
Lotul 2 = 1.190 mp, cu nr. cadastral 218473;
- suprafeței de 11.944 mp identificată cu nr. cadastral 202192, în două Loturi -
Lotul 1 = 5.078 mp, cu nr. cadastral 218474 și
Lotul 2 = 6.866 mp, cu nr. cadastral 218475;
- suprafeței de 2.615 mp identificată cu nr. cadastral 163910, în două Loturi -
Lotul 1 = 2.501 mp, identificat cu nr. cadastral 218500 și
Lotul 2 = 114 mp, cu nr. cadastral 218501;
- suprafeței de 87.414 mp identificată cu nr. cadastral 203865, în două Loturi -
Lotul 1 = 63.867 mp, cu nr. cadastral 218528 și
Lotul 2 = 23.547 mp, cu nr. cadastral 218529;
- suprafeței de 12.109 mp identificată cu nr. cadastral 199330, în două Loturi -
Lotul 1 = 5.472 mp, cu nr. cadastral 218477 și
Lotul 2 = 6.637 mp, cu nr. cadastral 218478;
- suprafeței de 9.398 mp identificată cu nr. cadastral 217313, în două Loturi -
Lotul 1 = 2.900 mp, cu nr. cadastral 218370 și
Lotul 2 = 6.498 mp, cu nr. cadastral 218371.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 199287, 202192, 163910, 203865, 199330 și 217313 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă

		- mp -				
CF 199287 - Oradea	199287	13.512		218472	12.322	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				218473	1.190	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				TOTAL	13.512	
CF 202192 - Oradea	202192	11.944		218474	5.078	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				218475	6.866	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				TOTAL	11.944	
CF 163910 - Oradea	163910	2.615		218500	2.501	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				218501	114	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				TOTAL	2.615	
CF 203865 - Oradea	203865	87.414		218528	63.867	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				218529	23.547	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				TOTAL	87.414	
CF 199330 - Oradea	199330	12.109		218477	5.472	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				218478	6.637	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				TOTAL	12.109	
CF 217313 - Oradea	217313	9.398		218370	2.900	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				218371	6.498	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
				TOTAL	9.398	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrete la art. 1 din prezenta, astfel:

- ✓ nr. cadastral nou 218472 - Oradea, reprezentând suprafața de 12.322 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218473 - Oradea, reprezentând suprafața de 1.190 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218474 - Oradea, reprezentând suprafața de 5.078 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218475 - Oradea, reprezentând suprafața de 6.866 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218500 - Oradea, reprezentând suprafața de 2.501 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218501 - Oradea, reprezentând suprafața de 114 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218528 - Oradea, reprezentând suprafața de 63.867 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218529 - Oradea, reprezentând suprafața de 23.547 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218477 - Oradea, reprezentând suprafața de 5.472 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218478 - Oradea, reprezentând suprafața de 6.637 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218370 - Oradea, reprezentând suprafața de 2.900 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral nou 218371 - Oradea, reprezentând suprafața de 6.498 mp teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

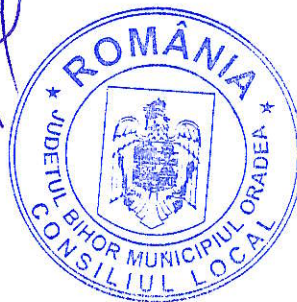
Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 780

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



