



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării cotei de 25 / 739 mp din terenul identificat în nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarului unității locative U39, conform CF nr. 184528-C1-Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 25 / 739 mp din terenul identificat în nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarului unității locative U39, conform CF nr. 184528-C1-Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 332598/1 din data de 12.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 332598/2 din data de 12.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF, nr. 184528 - Oradea, terenul - în suprafață de 739 mp - identificat cu nr. cadastral 184528 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că prin Contractul nr. 2309 din 22.05.2024, cota de 25 / 739 mp din terenul pe care s-a edificat construcția a fost concesiionat în favoarea d-lui. [REDACTED] în vederea reglementării folosinței cotei aferente apartamentului nr. 36 deținut în proprietate, înscris în CF 184528-C1-U39-Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 235901 din 13.06.2024, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 557 din 31.07.2024, s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Zorelelor nr. 12, ocupat de blocul de locuințe colective și spații cu altă destinație, respectiv s-a aprobat prețul de 280 Euro / mp + TVA, în scopul vânzării cotelor - părți aferente unităților individuale atribuite în concesiune proprietarilor privați;

Văzând acceptul d-lui. [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa autorității cu nr. 235901/1 din 06.08.2024;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea cotei de 25 / 739 mp teren, identificat în nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 - Oradea (nr. de inventar 700184), aferentă apartamentului nr. 36 - înscris în CF 184528-C1-U39-Oradea, în favoarea d-lui. [REDACTED] având calitatea de proprietar al unității locative U39.

**Art. 2.** Prețul de vânzare pentru cota de teren menționată la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 7.000 Euro + TVA (adică 280 Euro / mp + TVA), astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 557 din 31.07.2024.

- Art. 3.** Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 27.12.2024, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 03.01.2025.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2309 din 22.05.2024 încetează.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - dl. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**



**Oradea, 26 septembrie 2024**  
**Nr. 777**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**