



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 361 mp, respectiv de 81 mp, reprezentând terenuri situate în municipiul Oradea, strada Corneliu Coposu

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 361 mp, respectiv de 81 mp, reprezentând terenuri situate în municipiul Oradea, strada Corneliu Coposu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 338491/1 din data de 17.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 338491/2 din data de 17.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că imobilul din care se constituie cele 2 (două) parcele, identificat cu nr. topo 4874/2 - Oradea, înscris în CF 17628 - Oradea, aparțin UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 330475, 330477 din 2024, prin intermediul cărora societatea Artima S.A., a solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale în vederea reglementării situației juridice a acestor două suprafețe situate în vecinătatea imobilului cu nr. cadastrale 159332 și 184440 - pe care se află fostul magazin Artima (actualul supermarket Supeco) și parcare aferentă acestuia;

Văzând documentațiile cadastrale întocmite pentru delimitarea celor 2 (două) parcele, ce aparțin proprietății private a UAT - Municipiul Oradea;

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte;

Luând în considerare prevederile art. 27, respectiv ale prevederilor art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139. alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 545 mp teren identificat cu nr. topo 4874/2, înscris în CF 17628 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafețele măsurate de 361 mp, respectiv 81 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
361 mp	CF 17628 - Oradea	4874/2	545	361	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
81 mp				81	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând terenuri - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Deleg.Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 772

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei