



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 789 - Seleuș, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217594 - Oradea, aferent proprietății situate în municipiul Oradea, zona str. Liszt Ferenc

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 789 - Seleuș, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217594 - Oradea, aferent proprietății situate în municipiul Oradea, zona str. Liszt Ferenc;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 326761/1 din data de 06.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 326761/2 din data de 06.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 162220 din 10.04.2024, prin care [redacted] au solicitat sistarea stării de indiviziune din CF 789 - Seleuș, în vederea formării unui Lot nou cu nr. cadastral 217594 - Oradea, referitor la imobilul situat administrativ în zona str. Liszt Ferenc;

Având în vedere că imobilele identificate cu nr. top 629/178 și nr. top 629/179 din CF nr. 789 - Seleuș, sunt deținute în coproprietate astfel:

- ✓ Statul Român (cota de 50 / 276 mp teren din nr. top 629/178 și cota de 14 / 224 mp teren din nr. top 629/179),
- ✓ dl [redacted] (cota de 113 / 276 mp teren din nr. top 629/178 și cota de 105 / 224 mp teren din nr. top 629/179),
- ✓ d-na. [redacted] (cota de 113 / 276 mp teren din nr. top 629/178 și cota de 105 / 224 mp teren din nr. top 629/179).

Văzând că imobilul nou format, identificat cu nr. cadastral 217594 - Oradea, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere a cererii nr. 33848 din 13.03.2024, s-a constituit prin alipirea suprafeței de 226 mp teren ce se desprinde din nr. top 629/178 și a suprafeței de 210 mp teren ce se desprinde din nr. top 629/179, proprietatea numiților [redacted] în cotă de ½ parte și [redacted] în cotă de ½ parte;

Întrucât în urma întocmirii documentației cadastrale și a constituirii nr. cadastral 217594 - Oradea, parcela cu nr. top 629/178 - Seleuș își micșorează suprafața de la 276 mp la 50 mp teren și nr. top 629/179 - Seleuș își micșorează suprafața de la 224 mp la 14 mp teren, urmând să rămână înscrise în CF 789 - Seleuș, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul președintelui A.N.C.P.I. nr. 600 din 2023;

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 50 / 276 mp teren din nr. top 629/178 - Seleuș și a cotei de 14 / 224 mp teren din nr. top 629/179 - Seleuș, înscrise în CF 789 - Seleuș.
- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral nou format 217594 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 33848 din 13.03.2024.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 789 - Seleuș, prin desprinderea din nr. top 629/178 a suprafeței de 226 mp teren și din nr. top 629/179 a suprafeței de 210 mp teren.
- Art. 4.** Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru întabularea imobilului cu nr. cadastral nou 217594 - Oradea, situat în municipiul Oradea, zona str. Liszt Ferenc, reprezentând 436 mp teren - proprietatea domnilor [redacted] - cota de ½ parte și [redacted] - cota de ½ parte.

- Art. 5.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea referitor la terenul identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - d-nii [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul oficial al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 768

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei