



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.893 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum" în zona str. Uzinelor, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.893 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum" în zona str. Uzinelor, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 336293/1 din data de 16.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 336293/2 din data de 16.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul nefavorabil CMUAT nr. 1557 din 24.08.2023, în care se solicită clarificarea situației juridice a drumului de acces în incinta terenului care a generat PUZ, situat în mun. Oradea, Calea Borșului nr. 37J1, proprietatea societății Mam Vest Trans S.R.L.;

Întrucât, conform Adeverinței de suprafață nr. 9705 din 28.08.2024 emisă de O.C.P.I. Bihor, terenul cu nr. topo 4060/35 din care se formează secțiunea de drum luată în studiu, aparține UAT - Municipiul Oradea, fiind situat în intravilanul municipiului Oradea, zona Calea Borșului, în prelungirea parcelei de drum identificată cu nr. cadastral 217923 - Oradea;

În scopul înscrierii acestui teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv a corelării evidențelor de patrimoniu potrivit documentației cadastrale prin care se delimitează această suprafață de 3.893 mp.;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139. alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 3.893 / 8.821 mp, cu nr. topo 4060/35, conform Adeverinței nr. 9705 din 28.08.2024 emisă de O.C.P.I. Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.893 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
3.893	Adeverința de suprafață nr. 9705 din 28.08.2024 emisă de O.C.P.I. Bihor	4060/35	3.893	4.928	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea cu destinația de drum public

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, ce reprezintă drum public în zona străzii Uzinelor.
- Art. 4.** Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
 - Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri
 - Societatea MAM VEST TRANS S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 767

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei