



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și construcția (casă de locuit), situat în municipiul Oradea, str. Matei Corvin nr. 15

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 1.021 mp, reprezentând teren și construcția (casă de locuit), situat în municipiul Oradea, str. Matei Corvin nr. 15;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 241954/1 din data de 19.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 241954/2 din data de 19.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că imobilul din municipiul Oradea, str. Matei Corvin nr.15, luat în studiu, se compune din suprafața de 681 mp teren și construcția (casă de locuit), cu nr. cadastral 186647 - Oradea, proprietate a d-lui. [REDACTED] respectiv din suprafața de 340 mp teren cu nr. cadastral 217738 - Oradea, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 241954 / 2024, prin care dl. [REDACTED] a solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 830 / 2024;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 186647 și 217738 - Oradea și constituirea unei singure parcele cu suprafața de 1.021 mp.;

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139. alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 186647 și 217738 - Oradea, în suprafață totală de 1.021 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 186647 - Oradea	186647	681	Nu e cazul	217963	1.021	Teren intravilan și casa de locuit - proprietate privată a d-lui [REDACTED] - în cotă de 681 / 1.021 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - în cotă de 340 / 1.021 mp.
CF 217738 - Oradea	217738	340	031742			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 217963, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 681 / 1.021 mp, reprezentând teren și casă de locuit - proprietatea d-lui [REDACTED]
- ✓ cota de 340 / 1.021 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 765

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei