



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 745 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în str. Navigatorilor nr. 42A, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 218248 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;
Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 745 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în str. Navigatorilor nr. 42A, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 218248 - Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 340121/1 din data de 18.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 340121/2 din data de 18.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 237737 din 14.06.2024, prin care d-na. [REDACTED] solicită aprobarea schiței cadastrale / ieșirea din indiviziune cu privire la imobilul din Oradea, str. Navigatorilor nr. 42A;

Având în vedere Convenția nr. 770 din 15.06.2023 încheiată între UAT - Municipiul Oradea și d-na. [REDACTED] având ca obiect cedarea folosinței, cu titlu oneros, asupra unei suprafețe de 547 mp teren în mun. Oradea, str. Navigatorilor nr. 42A, cu destinația de curte – grădină;

Văzând că parcela luată în studiu, identificată cu nr. cadastral nou 218248 - Oradea, se constituie din:

- ✓ cota de 547 / 745 mp teren, ce aparține UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 198 / 745 mp teren cu construcții proprietatea d-nei. [REDACTED]

Întrucât acest teren a rămas disponibil / neatribuit în baza legilor de fond funciar, potrivit Notei interne nr. 338529 din 17.09.2024 a Direcției Juridice - Comisia de aplicare a Legilor fondului funciar;

În conformitate cu prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27, respectiv ale art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139. alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 1.211 mp teren cu nr. topo nr. top 7530 din CF 9513 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 745 mp teren cu construcții, constituit astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
745 mp	9513 - Oradea	7530	1.211	275	Teren intravilan cu construcții: - cota de 198 / 745 mp teren cu construcții proprietatea d-nei [REDACTED] - cota de 547 / 745 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	216079 - Oradea	7529	1.144	80	
	209060 - Oradea	7536/1	192	192	
	186316 - Oradea	7531/2 7536/2	4.155	198	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând suprafața de 745 mp teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Navigatorilor nr. 42A, astfel:

- ✓ cota de 198 / 745 mp teren cu construcții - proprietatea d-nei. [REDACTED] și
- ✓ cota de 547 / 745 mp teren - *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.*

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 26 septembrie 2024
Nr. 764

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei