



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuințe pentru tineri destinate închirieri, str.Cerbului, nr.9B, nr.cad.216405, , Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 04.09.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire locuințe pentru tineri destinate închirieri, str.Cerbului, nr.9B, nr.cad.216405, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.439/02.02.2024, la inițiativa beneficiarei PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ORADEA, proiect elaborat către SC Arhiplan Consult SRL, arh.Crețu Nicolae, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind restructurarea fondului construit existent și construirea unui imobil de locuințe colective, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 322861/1/03.09.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 322861/2/03.09.2024 întocmit de către Direcția Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism si Avize, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona centrala a municipiului Oradea, în apropierea Crișului Repede.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat parțial în UTR Lc_A – zona de locuințe colective construite înainte de 1990, parțial în UTR RrM2 – Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Barierei și str.Cerbului

Terenul studiat, în suprafață de 2527,0 mp este identificat cu nr.cad.216405 înscris în CF nr.216045, Oradea (proprietar MUNICIPIUL ORADEA).

Rețele tehnico edilitare: zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică, telefonie

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire locuințe pentru tineri destinate închirieri, str.Cerbului, nr.9B, nr.cad.216405, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează extinderea/restructurarea fondului construit existent, conversii funcționale punctuale, în UTR LcA, precum și pentru orice intervenție vizând restructurarea integrală sau parțială a unei parcele situate în UTR RrM2, se impune elaborarea unui PUD.

Se propun intervenții ce implică extinderea/ restructurarea fondului construit existent, clădirea propusă urmând a se edifica pe o fundație existentă situată în UTR LcA . Noua clădire va fi destinată amenajării de locuințe pentru tineri tip ANL (50 unități locative) ,

- Regim de înălțime P+9E
- POT propus = 13 %; POT max = 75,0%;
- CUT propus = 1,29, CUT max – 1,5

Amplasarea clădirii și amenajarea incintei (parcări, spații verzi, alei de circulație, platforme deșeurilor menajere..) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa 03/U. În planșa 03'U se prezintă un scenariu privind amplasarea unor locuri de staționare pentru biciclete și a unor stații de încărcare pentru mașini electrice, urmând ca aceste aspecte să se stabilească la faza DTAC;

Zonele verzi propuse și locurile de parcare ce vor deservi viitoarele apartamente (50-52 locuri) se vor amenaja pe terenul situat în UTR RrM2

Circulații și accese:

Accesul la amplasament se realizează pe str.Barierei și str.Cerbului. Accesul auto în incintă se va realiza din str.Cerbului

Asigurarea utilitatilor: Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețelele existente în zonă.

Conform HCL nr.137/2018 pentru toate condomeniile de tip bloc de locuințe, asigurarea energiei termice se va face, prioritar, prin racordarea în sistem centralizat SACET Oradea

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 04 septembrie 2024
Nr. 737

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”