



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul:
"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea"**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024

Examinând Proiectul de privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul:

"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea",

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 308671 din data de 20.08.2024,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat subnumărul 308681 din data de 20.08.2024, întocmit de către prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, prin modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul: "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea" din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9755 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. e), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023, articol ce va avea urmatorul continut:

„**Art.1.** Se aprobă documentatia tehnico-economica la faza PT+DE+CS+DTAC si a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea", inclus ", inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1535, proiect finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare nr. 9775 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE

- **Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea**
- **Beneficiar: Municipiul Oradea**
- **Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Valoarea totală a investiției (INV): 33,618,820.22 lei fara TVA, respectiv 39,961,343.55 lei cu TVA inclus

din care: constructii montaj C+M: 21,556,238.04 lei fără TVA, respectiv 25,651,923.29 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 972/15.11.2023 raman nemodificate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Juridică prin grija D.M.P.F.I.;*
- *Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija D.M.P.F.I.;;*
- *Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I.;*
- *Direcția Arhitect Șef prin grija D.M.P.F.I.;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

Oradea, 26 august 2024
Nr. 719

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi „pentru” , două neparticipări la vot

Anexa la H.C.L. nr. 719 din data de 26 august 2024

privind descrierea sumara a investitiei și a indicatorilor tehnico – economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea"

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III
Calea Clujului nr. 50, Oradea
Amplasament: Oradea, Calea Clujului, nr. 50, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 214617 Oradea
Proiectant : S.C. NOVARTIS S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: PT+DE+CS+DTAC

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul studiat – Staționarul III al Spitalului Județean - este situat în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Calea Clujului, nr. 50, în zona centrală a orașului. Cele două clădiri studiate prin prezentul proiect sunt identificate în Cartea Funciară nr. 214617 cu numerele cadastrale 214617-C1 și respectiv 214617-C2.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG al Municipiului Oradea, a Codului Civil și menționate în Certificatul de Urbanism nr. 678 din 17.02.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea. Conform P.U.G. Oradea și P.U.Z.C.P. Oradea, imobilul este situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod LMI BH-II-a-A-01037. Conform reglementărilor urbanistice, acesta este încadrat în zona ZCP 01 – Zona Centrală, care este parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste orașul istoric, iar limitele sale coincid cu cele ale Ansamblului urban "Centrul istoric Oradea", clasat în Lista Monumentelor Istorice, cu codul mai sus menționat.

În conformitate cu Cartea Funciară nr. 214617 Oradea:

- suprafața terenului este de 10.186 mp;
- suprafața construită la sol a corpului C1 este de 618 mp;
- suprafața construită desfășurată a corpului C1 este de 1.854 mp;
- suprafața construită la sol a corpului C2 este de 1.263 mp;
- suprafața construită desfășurată a corpului C2 este de 7.432 mp;

Clădirea studiată C1 a fost edificată în anul 1991, cu un regim de înălțime S+P+E, având funcțiunea de policlinică. Cel de-al doilea corp studiat, clădirea C2, a fost edificat în anul 1991, având un regim de înălțime S+P+4E+Eparțial, având funcțiunea conform CF-ului menționat anterior "Spitalul Clinic Județean de Urgență – Staționarul III".

2. DESCRIEREA PROPUNERILOR:

Corp C1

Finisaje interioare :

- Tencuieli de aproximativ 1,5 – 2 cm grosime;
- Zugrăveli lavabile;
- Pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- Uși interioare din PVC;

Finisaje exterioare :

- Tencuieli de aproximativ 2 cm grosime;
- Tencuiala obișnuită este uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- Planșeul de peste ultimul etaj este din beton armat, are dispusă termoizolație;
- Finisajele au fost afectate de a lungul timpului de: murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare.

Tâmplării:

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

Învelitoare:

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramica. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat, care este termoizolat cu 15 cm.

Corp C2

Finisaje interioare :

- Tencuieli de aproximativ 1,5 – 2 cm grosime;
- Zugrăveli lavabile;
- Pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- Uși interioare din PVC;

Finisaje exterioare :

- Tencuieli de aproximativ 3 cm grosime;
- Tencuiala obișnuită este uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- Clădirea are elemente de umbră pe fațada principală, încadrarea fiind în clasa moderat adăpostită;
- Finisajele au fost afectate de-a lungul timpului de : murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare.

Tâmplării:

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

Învelitoare:

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramica. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat, care este termoizolat cu 15 cm.

INSTALAȚII INTERIOARE

Staționarul III este racordat la rețeaua publică a orașului;

Propunere:

- Creșterea eficienței energetice a celor două corpuri prin aplicarea unor soluții de termoizolație ecologice peste planșeul sub pod (vată minerală bazaltică de 25 cm), schimbarea tâmplăriilor exterioare cu unele moderne și eficiente, reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice și electrice, schimbarea instalațiilor sau părți din instalații care se constată a fi degradate.
- Pentru reabilitarea tâmplăriei exterioare, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu, cu geam tripan. De asemenea, se propune montarea unor jaluzele metalice reglabile pentru protecția solară a fațadelor de la sud-est și sud-vest.
- În ceea ce privește pereții exteriori, întrucât în situația existentă clădirea are montat un termosistem compus din material termoizolant de 15 cm grosime, s-a propus păstrarea acestuia, pentru a respecta principiul DNSH menționat în cerințele beneficiarului.
- Pentru a reduce cât mai mult impactul de mediu pe perioada de exploatare a clădirii se propune producerea energiei local, în situ, din resurse regenerabile, a cât mai multă energie necesară bunei funcționări.
- Încălzirea se va realiza cu ajutorul pompelor de caldură sol/apă reversibilă, iar pentru acoperirea perioadelor de vârf se păstrează sistemul centralizat de încălzire (C.E.T.) asigurat printr-un schimbător de căldură.
- Clădirea propusă va avea un consum redus de energie, s-a ales înlocuirea corpurilor de încălzire cu plafon radiant, prin acest sistem se va realiza atât încălzirea cât și răcirea. Temperatura

agentului care circulă prin pardoseala radiantă este foarte mică în comparație cu sistemele clasice ajungând iarna la 32°C și vara la 17°C. În combinație cu pompele de căldură care au randamente foarte ridicate la temperaturi mici ale agentului, se preconizează o reducere semnificativă a consumului de energie.

- Înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea distribuției; Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin introducerea senzorilor în cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC.

- Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Pe perioada de nefuncționare a clădirii, energia electrică produsă poate fi livrată în rețeaua SEN. Prin această activitate, instituția poate deveni prosumator și va beneficia de compensarea costurilor conform legii.

- Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilare cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimbările de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație centralizată.

- În ceea ce privește iluminatul, se recomandă schimbarea sistemului de iluminat prin următoarele măsuri: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern, utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED, reabilitarea instalației electrice și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- Se propun și măsuri conexe care ajută la reducerea consumului de energie și anume:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- După montarea tuturor sistemelor se propune o reabilitare spațiilor interioare prin montarea de tavane false, refacerea finisajelor prin aplicarea de noi finisaje și mascarea ghelelor de instalații.

Sunt necesare a se realiza următoarele categorii de lucrări după cum urmează:

1. Reabilitarea termică a construcției

1.1. Lucrări de intervenție la anvelopa verticală (pereți de închidere și soclu): Se propune înlocuirea tâmplăriei existente – neetanșă – cu tâmplărie termoizolantă cu sticlă termopan cu caracteristicile de izolare termică superioară;

1.2. Lucrări de intervenție la anvelopa orizontală (planșeu terasă): La nivelul planșeului terasă peste stratificația existentă se va dispune un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 25 cm grosime.

În vederea asigurării rezistenței și stabilității construcției, la realizarea lucrărilor de reabilitare termică și respectiv la realizarea modificărilor propuse se vor adopta următoarele soluții tehnice constructive:

a) La elemente structurale ale construcției existente:

La nivelul șarpantei:

- După desfacerea învelitorii se va proceda la efectuarea unei verificări amănunțite ale elementelor șarpantei procedându-se la înlocuirea elementelor degradate (circa 5-10%);

- Se va proceda la ancorarea elementelor șarpantei de planșeul peste etaj;

- Se vor ignifuga elementele șarpantei;

- Stratul de termoizolație se va dispune peste cel existent, fiind prevăzut cu un strat de protecție a termosistemului.

b) La elemente nestructurale ale construcției:

- Se va repara local învelitoarea din țiglă a construcției, inclusiv jgheburile și burlanele;

- Se vor repara tencuielile interioare și exterioare în zonele deteriorate;
- Se va aplica termoizolația din vată bazaltică;
- Se va prevedea refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Se va înlocui tâmplăria exterioară;
- Se vor reface scările exterioare;
- Se va prevedea în jurul construcției un trotuar de protecție cu lățimea de minim 50 cm.
- Se va asigura asigurarea colectării apelor de la burlane și evacuarea acestora în rigole care să le conducă la cursurile de apă apropiate;
- Se va reface instalația electrică și se va prevedea instalație de încălzire centrală și instalație sanitară.

Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă plină presată, având grosimi de aproximativ 35 cm pentru toate nivelurile la care se adaugă o termoizolație exterioară existentă realizată din polistiren expandat de 15 cm grosime pe întreaga anvelopă exterioară. Există termosistem și la nivelul subsolului, având o grosime de 10 cm.

La ferestrele și ușile exterioare, termoizolația se oprește în profilul tâmplăriei și în precadrul în care s-a montat tâmplăria.

Finisajele existente se pot împărți în două categorii și anume:

- Finisajele ferestrelor și a ușilor: ușile și ferestrele sunt propuse a se realiza din aluminiu (ferestrele vor avea tâmplăria bicomponentă, cu aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior, cu barieră termică, suprafața vitrată va fi geam tripan).

- Finisajele pereților sunt realizate din tencuieli și zugrăveli lavabile.

Finisajele existente se pot împărți în patru categorii și anume:

- Finisajele pereților: pereții interiori realizați din cărămidă plină presată de diferite grosimi de la 15 cm și până la 30 cm, conform planșelor de arhitectură, pereții vor fi tratați cu un strat de tencuială, un strat fin de glet și finisaj. În băi și în zonele de oficiu se va aplica faianță pe o înălțime de 1,8 metri (înălțime variabilă).

- Finisajele tavanelor: tavanul va fi realizat din plăci de gips-carton pe o structură ușoară și tratat cu un strat subțire de glet peste care se aplică finisaj.

- Finisajele pardoselilor: se vor păstra finisajele existente și se vor înlocui cu unele similare doar în zonele unde sunt degradate.

Acoperișul de tip șarpantă cu o învelitoare din țigle ceramice, aflat într-o stare de degradare, va fi reabilitat prin desfacerea învelitorii, inspectarea șarpantei și realizarea de intervenții locale la șarpantă (dacă acestea se impun).

Apele meteorice sunt colectate cu ajutorul jgheburilor și a burlanelor până la nivelul trotuarului, în cămine special create pentru colectarea apelor pluviale de unde sunt preluate mai departe de tubulaturi subterane care descarcă în sistemul urban de colectare a apelor.

În spațiul podului se impune realizarea unui strat suplimentar de izolare termică de 25 cm realizat din saltele rigide de vată minerală bazaltică ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$) peste care se va realiza o protecție.

3. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 33,618,820.22 lei fara TVA, respectiv 39,961,343.55 lei cu TVA inclus,

din care: construcții montaj C+M: 21,556,238.04 lei fără TVA, respectiv 25,651,923.29 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni