



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea
documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 167859 - Oradea,
cu suprafața măsurată de 8.521 mp, situat în mun. Oradea, în capătul străzii Matei Corvin

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 167859 - Oradea, cu suprafața de 8.521 mp, situat în capătul străzii Matei Corvin;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 311917/1 din data de 22.08.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 311917/2 din data de 22.08.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât imobilul teren - în suprafață de 8.521 mp - este înscris în CF, nr. 167859 - Oradea cu nr. cadastral 167859, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și în evidențele patrimoniale sub nr. de inventar 007003, în domeniul public;

Având în vedere că suprafața de 3.847 mp din terenul identificat cu nr. cadastral 167859 - Oradea, este afectat de un proiect urbanistic în fază de elaborare, se impune dezmembrarea terenului, conform Certificatului de Urbanism nr. 3957 din 08.03.2024;

Văzând documentația cadastrală și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererea nr. 110925 din 22.08.2024, prin care se propune dezmembrarea suprafeței de 8.521 mp, în două Loturi - unul de 4.674 mp, identificat cu nr. cadastral 218380 și Lotul 2 - în suprafața de 3.847 mp - identificat cu nr. cadastral 218381;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 al. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 8521 mp:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral / nr. in ventar	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou format	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
CF 167859 - Oradea	Nr cad. 167859	8.521	218380	4.674	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	Nr. inv.. 031748		218381	3.847	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				8.521	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral nou 218380 - Oradea,
compus din suprafața de 4.674 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,

- ✓ nr. cadastral nou 218381 - Oradea,
compus din suprafața de 3.847 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

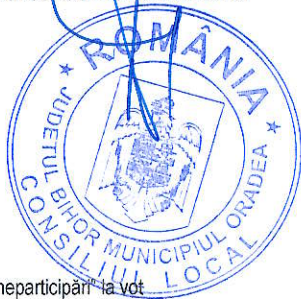
Art.3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 august 2024
Nr. 712

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și două „neparticipări” la vot.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei