



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere casă și împrejmuire teren
str. Dimitrie Anghel, nr.1, nr. cad. 212034- Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere casă și împrejmuire teren, str. Dimitrie Anghel, nr.1 nr. cad. 212034- Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul sub nr. 17407/1 din data de 17.01.2024;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 17407/2 din data de 17.01.2024, întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Extindere locuință și împrejmuire teren, str. Dimitrie Anghel, nr. 1, nr. cad. 212034, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1016 din data de 11.03.2022, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat către SC Dam Proiect SRL, arh. Crețu Nicolae, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea unei locuințe amplasată pe o parcelă situată pe str. Dimitrie Anghel, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în zona de dealuri;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu - *zona de locuințe individuale dispuse în parcelar de tip urban*.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Dimitrie Anghel.

Terenul studiat are o suprafață de 549,0mp (măsurată 585,0mp) și este identificat cu nr. cad. 212034 înscris în CF nr. 212034, Oradea (proprietar [REDACTED])

În prezent, pe teren există un corp de clădire în regim de înălțime P cu destinația de locuință și o anexă neînscrisă în CF care se va desființa;

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețelele de apă, canalizare și electricitate;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Extindere locuință și împrejmuire teren, str. Dimitrie Anghel, nr. 1, nr. cad. 212034, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se studiază mobilarea terenului identificat cu nr. cad. 212034;

Se propune desființarea corpului C2 neînscris în CF și extinderea corpului C1, conform proiectului nr. 121/2021 întocmit de către arh. Băciu Gabriel, arhitect cu drept de semnătură RUR Crețu Nicolae;

- Regim de înălțime propus: P;

- POT propus = 35%; - CUT propus = 0,35; CUT maxim = 0,9;

- Corpul de clădire extins C1 va avea amprenta prezentată în planșa 4/U: retras la min 1,2m de la aliniamentul nou al str.Dimitrie Anghel (situație existentă), min 0,8m față de mejdia stângă, min 14,0m față de mejdia dreaptă (str.Izvorului), până pe mejdia posterioară ;

- Limita de implantare gard – min. 6,0m din axul str.Poet Dimitrie Anghel

- Volumetriile sunt prezentate în fotomontajul atasat documentatiei;

- Se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau incorporat în clădire

Circulații și accese: Accesul auto și pietonal se realizează din str.Dimitrie Anghel, stradă recent modernizată. Cu toate acestea, gardul se va retrage la 6,0m din ax pentru a se asigura o aliniere unitară a împrejurimilor. Fâșia de teren identificată cu nr.cad.216652 situată între limita cadastrală a străzii și terenul studiat se află în proprietatea Municipiului Oradea, cu destinația de drum

Asigurarea utilitatilor: Imobilul este racordat la rețelele edilitare existente în zonă

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Compartimentului Urbanism și Avize,
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Tehnică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 71

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” + „Planuri Urbanistice”