



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea

reglementării situației juridice a unor terenuri situate în zona str. Tudor Vladimirescu nr. 1, aprobarea documentației cadastrale a imobilului cu suprafața de 74 mp, respectiv concesionarea acestei suprafețe în favoarea proprietarului spațiului comercial învecinat, înscris în CF 157888-C1-U16 - Oradea, în vederea realizării proiectului „Modificare acces la clădire existentă cu modificări interioare”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în zona str. Tudor Vladimirescu nr. 1, aprobarea documentației cadastrale a imobilului cu suprafața de 74 mp, respectiv concesionarea acestei suprafețe în favoarea proprietarilor spațiului comercial învecinat, înscris în CF 157888-C1-U16 - Oradea, în vederea realizării proiectului „Modificare acces la clădire existentă cu modificări interioare”;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 305311/1 din data de 14.08.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 305311/2 din data de 14.08.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Cărțile funciare, nr. 2529, 15020, 678, 217927 și 677 - Oradea, potrivit cărora terenul luat în studiu este înscris pe Statul român;

În fapt terenul aparține UAT - Municipiul Oradea, fiind situat în parcare și zona de acces din str. Tudor Vladimirescu nr. 1, iar o fâșie îngustă cu o formă alungită, este amplasată adiacent spațiului comercial situat la parter și etajul 1 din blocul de locuințe, situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 1;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, inițial sub nr. 377489 din 2022 cu revenire sub nr. 284037 din 24.07.2024, prin care societatea Giga Game System S.R.L. a solicitat concesionarea terenului învecinat imobilului deținut în proprietate, cu scopul realizării proiectului „Modificare acces la clădire existentă cu modificări interioare”. Această societate are în concesiune suprafața de 112 mp cu nr. cadastral 196462, de la frontul imobilului, pe care în prezent, societatea îl utilizează în baza contractului de concesiune nr. 2099 din 18.01.2021, cu destinația de acces la spațiul comercial;

Văzând:

- ✓ Planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren cu suprafața de 74 mp;
- ✓ Cărțile funciare nr. 2529 - Oradea, 15020 - Oradea, 678 - Oradea, 217927 - Oradea, 677 - Oradea;
- ✓ CF 157888-C1-U16 - Oradea, al imobilului proprietate a societății Giga Game System S.R.L.;
- ✓ Certificatul de urbanism nr. 2658 din 10.06.2024;
- ✓ Avizul favorabil nr. 1468 din 11.07.2024 emis de Direcția Arhitectului Șef;
- ✓ Avizul nr. 212/Z/14.09.2022 al Direcției Județene pentru Cultură Bihor;
- ✓ Memoriul proiectului de arhitectură întocmit de B.I.A. Robert Fodor;

În vederea concesionării terenului necesar realizării proiectului și amenajărilor exterioare, este necesară în primul rând reglementarea situației juridice a terenului din care se constituie noua parcelă, precum și cadastrarea terenului solicitat în concesiune;

Ținând cont de prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, precum și prevederile art. 41 (5^a2), respectiv art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată, potrivit căruia, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, și în următoarea situație: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin.(4) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor suprafețe de teren :

- ✓ 393 mp identificată cu nr. topo 2881/2, înscrisă în CF 2529 - Oradea;
- ✓ 202 mp identificată cu nr. topo 2882/7, înscrisă în CF 15020 - Oradea;
- ✓ 270 mp identificată cu nr. topo 2883/3, înscrisă în CF 678 - Oradea;
- ✓ 285 mp identificată cu nr. topo 2883/2, înscrisă în CF 217927 - Oradea;
- ✓ 821 mp identificată cu nr. topo 2884/1, înscrisă în CF 677 - Oradea.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 74 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
74	CF 2529 - Oradea	2881/2	393	3	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 15020 - Oradea	2882/7	202	26	
	CF 678 - Oradea	2883/3	270	9	
	CF 217927 - Oradea	2883/2	285	19	
	CF 677 - Oradea	2884/1	821	17	
TOTAL :				74	

Art.3. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a imobilului constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 74 mp teren, cu nr. nou cadastral, identificat prin Planul de amplasament aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea societății Giga Game System S.R.L., în scopul realizării proiectului amenajare acces (reparație și extindere pachet de trepte, amenajare spațiu verde, rezolvarea accesibilității persoanelor cu dizabilități locomotorii, conform Avizului favorabil nr. 1468 din 11.07.2024 (și nr. 1650 din 08.09.2022).

Art. 5. Durata concesionării este de 10 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art. 6. Se aprobă redevența de 115,06 lei/ mp/ an, care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Aceasta conține indicele de inflație prognozat pentru anul 2024, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2023.

Art. 7. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Cadastru, prin grija Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione., prin grija Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija Serviciul Terenuri;
- societatea Giga Game System S.R.L., prin grija Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 august 2024
Nr. 701

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și două „neparticipări”, la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbea