



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului reprezentând teren, în suprafață de 1.282 mp, situat în mun. Oradea, str. Nufărului nr. 28A, proprietate privată a UAT – Municipiul Oradea, pe care a fost edificată construcția reprezentând Biserica „Sf. Ioan Iacob Hozevitul” aparținând Parohiei Ortodoxe Române Oradea - Nufărul

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul de amplasament și delimitare a imobilului reprezentând teren, în suprafață de 1.282 mp, situat în mun. Oradea, str. Nufărului nr. 28A, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, pe care a fost edificată construcția reprezentând Biserica Ortodoxă „Sf. Ioan Iacob Hozevitul” aparținând Parohiei Ortodoxe Române Oradea – Nufărul;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 303652/1 din data de 13.08.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 303652/2 din data de 13.08.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama că pentru reglementarea situației juridice a amplasamentului alocat Proiectului de utilitate publică privind realizarea de "Lucrări de interes public local pentru amenajare de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL", s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 325 din 25.04.2024, diminuarea suprafeței transmise în folosința Parohiei Ortodoxe Române Oradea - Nufărul, la 1.334 mp din nr. top 636/10 înscris în CF 163583 - Oradea, respectiv încheierea unui Act adițional la Contractul de comodat nr. 109 din 25.01.2000;

Văzând că suprafața de 1.334 mp se suprapune și pe o porțiune de 52 mp, cu coridorul de expropriere reprezentând lucrarea de utilitate publică de interes local privind "Creșterea mobilității urbane din zona Nufărul - Cantemir" din municipiul Oradea, județul Bihor, terenul care rămâne în folosința bisericii este de 1.282 mp;

În conformitate cu documentația cadastrală, se delimitează imobilul cu suprafața măsurată de 1.282 mp, compus din teren și construcție, identificat conform tabelului de la art. 1 din prezenta Hotărâre. În acest moment, construcția edificată pe teren constând în Biserica Ortodoxă - Parohia Ortodoxă Română Oradea - Nufărul, nu figurează înscrisă în cartea funciară, proprietarul urmând să îndeplinească formalitățile pentru intabulare, potrivit prevederilor legale;

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unui număr cadastral distinct;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.282 mp, situat în mun. Oradea, str. Nufărului nr. 28A, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Mențiuni Reprezintă
1.282	CF 163583 - Oradea	636/10		1.282	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,

mp	(Nr. inventar 006969)	Seleuş	1.334		aflat în folosinţa Parohiei Ortodoxă Română Oradea - Nufărul Construcţia - Biserica cu hramul "Sf. Ioan Iacob Hozevitul" - proprietate a Parohiei Ortodoxe Române Oradea - Nufărul pe care proprietarul urmează să o intabuleze în cartea funciară
----	-----------------------	--------	-------	--	---

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul din mun. Oradea, str. Nufărului nr. 28A, identificat la art. 1, reprezentând:

- teren - în suprafaţă de 1.282 mp - proprietatea UAT - Municipiul Oradea - proprietate privată, aflat în folosinţa Parohiei Ortodoxă Română Oradea - Nufărul, cu construcţie Biserica Ortodoxă - Parohia Ortodoxă Română Oradea - Nufărul.

Art.3. Se aprobă actualizarea clauzelor Contractului de comodat nr. 109 din 25.01.2000 încheiat între UAT Municipiul Oradea şi Parohia Ortodoxă Română Oradea - Nufărul, prin semnarea unui act adiţional, în concordanţă cu prevederile art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea evidenţelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, potrivit prevederilor din prezentul Raport de specialitate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Direcţia Patrimoniu Imobiliar şi Direcţia Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcţia Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri;
- Direcţia Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Direcţia Arhitect Şef, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Direcţia Economică- Serviciul Evidenţă Patrimoniu Del. Gest.- prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Parohia Ortodoxă Română Oradea- Nufărul, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 august 2024
Nr. 700

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, şi două „neparticipări” la vot