



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale pentru 9 amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale pentru 9 amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă", respectiv pentru intabularea imobilelor - terenuri la cartea funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 289084/1 din data de 30.07.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 289084/2 din data de 30.07.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Nota internă nr. 279896 din 19.07.2024, prin care Direcția Tehnică înaintează documentația cadastrală pentru 9 amplasamente necesare a fi reglementate cu scopul obținerii documentațiilor de urbanism pentru realizarea obiectivelor de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă";

În urma măsurătorilor efectuate în scopul înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte, au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 750 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Alea Posada;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 777 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 495 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 503 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 727 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 535 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 508 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Alea Călinului;
- ✓ Lot 8 - în suprafață de 804 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului;
- ✓ Lot 9 - în suprafață de 539 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate pe Municipiul Oradea, Statul Român și pe vechi proprietari din CF;

Luând în considerare Nota internă, nr. 288863 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, potrivit căreia pentru terenurile înscrise pe vechi proprietari din cartea funciară nu s-au emis Titluri de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 18, 31 al. (2) și 36 al. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 54 mp teren cu nr. topo 3842, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 8454 din 23.07.2024.

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 750 / 384.812 mp teren, identificat cu nr. topo 5134/22, înscris în CF 173898 - Oradea,
- ✓ cota de 54 / 284 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/48, înscris în CF 8393 - Oradea,
- ✓ cota de 222 / 266 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/82, înscris în CF 8392 - Oradea,
- ✓ cota de 136 / 245 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/83, înscris în CF 9587 - Oradea,
- ✓ cota de 233 / 701 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/100, înscris în CF 8388 - Oradea,
- ✓ cota de 132 / 317 mp teren, identificat cu nr. topo 4843/31, înscris în CF 11323 - Oradea,
- ✓ cota de 495 / 19.681 mp teren, identificat cu nr. topo 4784/55, înscris în CF 14738 - Oradea,
- ✓ cota de 727 / 15.322 mp teren, identificat cu nr. topo 484/281, înscris în CF 9898 - Seleuş,
- ✓ cota de 259 / 1.691 mp teren, identificat cu nr. topo 3850/5, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 276 / 2.945 mp teren, identificat cu nr. topo 3851/3, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 55 / 1.000 mp teren, identificat cu nr. topo 1583/18, înscris în CF 51366 - Sântandrei,
- ✓ cota de 114 / 612 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/36, înscris în CF 7502 - Oradea,
- ✓ suprafaţa de 360 mp teren, identificat cu nr. topo 8426/15, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 42 / 252 mp teren, identificat cu nr. topo 3862/67, înscris în CF 11498 - Oradea,
- ✓ cota de 162 / 207 mp teren, identificat cu nr. topo 3859/5, înscris în CF 18327 - Oradea,
- ✓ cota de 72 / 338 mp teren, identificat cu nr. topo 3861/5, înscris în CF 7059 - Oradea,
- ✓ cota de 135 / 416 mp teren, identificat cu nr. topo 4393/1, înscris în CF 854 - Oradea,
- ✓ cota de 128 / 295 mp teren, identificat cu nr. topo 4394/1, înscris în CF 851 - Oradea,
- ✓ cota de 55 / 326 mp teren, identificat cu nr. topo 4395/1, înscris în CF 111 - Oradea,
- ✓ cota de 10 / 366 mp teren, identificat cu nr. topo 4374, înscris în CF 804 - Oradea,
- ✓ cota de 68 / 188 mp teren, identificat cu nr. topo 4376, înscris în CF 806 - Oradea,
- ✓ cota de 73 / 178 mp teren, identificat cu nr. topo 4377, înscris în CF 112 - Oradea,
- ✓ cota de 70 / 316 mp teren, identificat cu nr. topo 4378, înscris în CF 3416 - Oradea.

Art.3. Se aprobă Planurile de amplasament şi delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafeţe:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafaţa de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo	Menţiuni
750	CF 173898 - Oradea	5134/22	384.812	750	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Posada.
777	CF 8393 - Oradea	4843/48	284	54	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Nicolae Bălcescu.
	CF 8392 - Oradea	4843/82	266	222	
	CF 9587 - Oradea	4843/83	245	136	
	CF 8388 - Oradea	4843/100	701	233	
	CF 11323 - Oradea	4843/31	317	132	
TOTAL				777	
495	CF 14738 - Oradea	4784/55	19.681	495	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata.
503	CF 10643/a - Oradea	5142/6	3.059	503	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Sovata.
727	CF 9898 - Seleuş	484/281	15.322	727	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Francisc Hubic.
535	CF 18327 - Oradea	3850/5	1.691	259	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.
		3851/3	2.945	276	
		TOTAL		535	
508	CF 2610 - Sântandrei	1583/40	23.459	303	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Aleea Călinului.
	CF 186557 - Oradea	1583/17	150	150	
	CF 51366 Sântandrei	1583/18	1.000	55	
TOTAL				508	

804	CF 7502 - Oradea	3861/36	612	114	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Borsecului.
	Adeverința OCPI Bihor nr. 8454 din 23.07.24	3842	54	54	
	CF 18327 - Oradea	8426/15	360	360	
		3859/5	207	162	
	CF 11498 - Oradea	3862/67	252	42	
	CF 7059 - Oradea	3861/5	338	72	
TOTAL			804		

539	CF 854 - Oradea	4393/1	416	135	Teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzii Henri Coandă.
	CF 851 - Oradea	4394/1	295	128	
	CF 111 - Oradea	4395/1	326	55	
	CF 804 - Oradea	4374	366	10	
	CF 806 - Oradea	4376	188	68	
	CF 112 - Oradea	4377	178	73	
	CF 3416 - Oradea	4378	316	70	
TOTAL			539		

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ Teren, în suprafață de 750 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 777 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 495 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 503 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 727 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 535 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 508 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 804 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ Teren, în suprafață de 539 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.-Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 26 august 2024
Nr. 699

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și două „neparticipări” la vot.