



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii și fondul IID,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 311.431 din 22.08.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 311.432 din 22.08.2024, întocmit de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de adresa și nota de fundamentare nr. 13.398 din 22.08.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 311.267 din 22.08.2024, înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,*
- Legii nr. 421/28.12.2023 *a bugetului de stat pe anul 2024,*
- Ordinului nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,*
- Ordonanței nr. 64/2001 *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,*
- Legii nr. 296/2023 *privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,*
- Memorandumului MDLAP aprobat de Guvernul României *privind „exceptarea operatorilor economici care prestează servicii comunitare de utilități publice reglementate de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, de la aplicarea prevederilor art. XL și art. XLI cuprinse în Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Capitolul III – Măsuri pentru disciplina economico-financiară, al Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2024 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3. Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „*pentru*” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 26 august 2024
Nr. 697

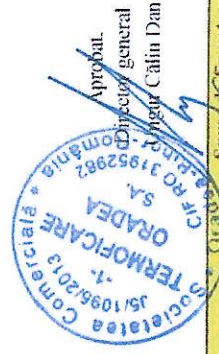
Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”,
2 neparticipări la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2024

22 AUG. 2024
13398



Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finanțare			Fond HD (mii lei cu TVA)
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)		
	I	2.00	3.00	4.00		5.00
	Total General	28,101.00	5,955.00	644.00		21,502.00
	A. Lucrări în continuare	11,643.00	237.00	113.00		11,293.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00		0.00
2	Extindere rețea primară pe str. Căleșului (PT + Execuție)	115.00	0.00	0.00		115.00
3	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	60.00	0.00	60.00		0.00
4	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sándor (PT+ Execuție)	30.00	0.00	0.00		30.00
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Solesș	100.00	0.00	0.00		100.00
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,400.00	0.00	0.00		1,400.00
7	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	25.00	0.00	0.00		25.00
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	100.00	0.00	0.00		100.00
9	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	6,000.00	0.00	0.00		6,000.00
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	237.00	237.00	0.00		0.00
11	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	250.00	0.00	0.00		250.00
12	Modernizare racord termic primar la PT 411	455.00	0.00	0.00		455.00
13	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 11, str. Moldovei nr. 55	650.00	0.00	0.00		650.00
14	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	200.00	0.00	0.00		200.00
15	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu	750.00	0.00	0.00		750.00
16	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densusianu"	18.00	0.00	0.00		18.00
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	1,200.00	0.00	0.00		1,200.00
18	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici	3.00	0.00	3.00		0.00
	B. Lucrări noi	10,567.00	1,120.00	476.00		8,971.00
1	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	80.00	0.00	0.00		80.00
2	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	150.00	0.00	0.00		150.00
3	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	120.00	120.00	0.00		0.00
4	Construire magazie de materiale și piese de schimb (Execuție)	1,000.00	1,000.00	0.00		0.00
5	Modernizare PT 303	3,541.00	0.00	0.00		3,541.00
6	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	805.00	0.00	0.00		805.00
7	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia”	850.00	0.00	0.00		850.00
8	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Ducebal și str. Primăriei	1,476.00	0.00	476.00		1,000.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finantare		
			Surse IMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond HD (mii lei cu TVA)
	I	2.00	3.00	4.00	5.00
9	Extindere retea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguina, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	300.00	0.00	0.00	300.00
10	Extindere retea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	900.00	0.00	0.00	900.00
11	Extindere retea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr. 5"	350.00	0.00	0.00	350.00
12	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106	670.00	0.00	0.00	670.00
13	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Pareul Ion C. Brătianu nr.20	325.00	0.00	0.00	325.00
	C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte	3,024.00	1,731.00	55.00	1,238.00
1	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	20.00	20.00	0.00	0.00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	74.00	74.00	0.00	0.00
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinet cu gaz natural(PT)	238.00	0.00	0.00	238.00
4	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	15.00	0.00	15.00	0.00
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	10.00	10.00	0.00	0.00
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)	400.00	0.00	0.00	400.00
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santăul Mic, jud.Bihor (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sămarin (Studiu)	43.00	43.00	0.00	0.00
13	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
14	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
15	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	600.00	0.00	0.00	600.00
16	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
17	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	5.00	5.00	0.00	0.00
18	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0.4kV-tablouri-cabluuri spre motoare) (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
19	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
20	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
21	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănuului și Partenie Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
22	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportați	5.00	5.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finanțare		
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond HD (mii lei cu TVA)
	1	2.00	3.00	4.00	5.00
23	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	5.00	5.00	0.00	0.00
24	Extinderea rețelei termice primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mică) ce va fi construit pe str. Aluminiei nr. 100A (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
25	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	6.00	6.00	0.00	0.00
26	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	22.00	22.00	0.00	0.00
27	Studii și proiecte	1.00	1.00	0.00	0.00
28	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare devizi) + PT	600.00	600.00	0.00	0.00
29	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	1.00	1.00	0.00	0.00
30	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Călea Borsului nr. 23 (SF)	95.00	95.00	0.00	0.00
31	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache	20.00	20.00	0.00	0.00
32	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	70.00	70.00	0.00	0.00
33	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	10.00	10.00	0.00	0.00
34	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55	10.00	10.00	0.00	0.00
35	Alimentare energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Grivitei nr. 11	20.00	20.00	0.00	0.00
36	Reabilitare rețele secundare de termoficare la PT 108, PT 209, PT 210, PT 215, PT 521, PT 523 și PT 868	110.00	110.00	0.00	0.00
37	Modernizare Magistrala M1 - DN600 pe str. Podului și intersecție B-dul Dacia, str. Transilvaniei	20.00	20.00	0.00	0.00
38	Modernizare rețea primară de termoficare - Prima Casa- Piața Nucetului - etapa 1	20.00	20.00	0.00	0.00
39	Modernizare rețele secundare de termoficare la PT 405, PT 1407 și PT 422	50.00	50.00	0.00	0.00
40	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlahuță, nr. 27, nr. cad. 204765	10.00	10.00	0.00	0.00
41	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 44	10.00	10.00	0.00	0.00
42	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. George Enescu nr. 14	10.00	10.00	0.00	0.00
43	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Parcul Ion C. Brătianu nr. 20	10.00	10.00	0.00	0.00
44	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 36	10.00	10.00	0.00	0.00
45	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Crizantemelor nr. 2	10.00	10.00	0.00	0.00
46	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Iuliu Maniu nr. 47	10.00	10.00	0.00	0.00
47	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Călea Clujului nr. 106	20.00	20.00	0.00	0.00
48	Modernizare echipamente și rețele aferente PT 208	20.00	20.00	0.00	0.00
49	Modernizarea sistemului de termoficare în comuna Sănmartin (reactualizare)	30.00	30.00	0.00	0.00
50	Pare fotovoltaic pe amplasament strada Matei Corvin, Municipiul Oradea, jud. Bihor - actualizare SF	80.00	80.00	0.00	0.00
1	C. Alte cheltuieli - Dotari	2.867.00	2.867.00	0.00	0.00
	Achiziție active Electroc centrale Oradea SA	114.50	114.50	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finantare			Fond HD (mii lei cu TVA)
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)		
	I	2.00	3.00	4.00		5.00
2	Aparat de sudura monofazie (220V) invertor	22.00	22.00	0.00		0.00
3	Aparat de sudura trifazie (380V) invertor	8.00	8.00	0.00		0.00
4	Contoare energie electrica	130.00	130.00	0.00		0.00
5	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	130.00	130.00	0.00		0.00
6	Echipament pentru pozitionari : Aparat de sudura polietilena. Aparat de sudura dop final	11.00	11.00	0.00		0.00
7	Schela metalica (otel) pentru fatada	17.50	17.50	0.00		0.00
8	Cititor optic	5.00	5.00	0.00		0.00
9	Echipament de echilibrare hidraulică	12.00	12.00	0.00		0.00
10	Contoare energie termica	255.00	255.00	0.00		0.00
11	Modul de raportare SAF-T	7.00	7.00	0.00		0.00
12	Pompa surmesibila	8.50	8.50	0.00		0.00
13	Masina de impieuit A4	90.00	90.00	0.00		0.00
14	Accesorii dispozitiv ridicat motor compresor gaz	15.00	15.00	0.00		0.00
15	Analizor de retele electrice trifazate	35.00	35.00	0.00		0.00
16	Echipamente IT	200.00	200.00	0.00		0.00
17	Contoare energie termica	1,345.00	1,345.00	0.00		0.00
18	Truse de citire contoare de energie termica (2buc)	35.00	35.00	0.00		0.00
19	Cupa buldoexcavator Komatsu pentru excavare 2buc	7.00	7.00	0.00		0.00
20	Aparat de cafea	10.00	10.00	0.00		0.00
21	Aparat izolant de salvare echipat complet (18 buc)	222.00	222.00	0.00		0.00
22	Aparat universal pentru controlul parametrilor functionali esentiali ai aparatelor izolante (2buc)	12.00	12.00	0.00		0.00
23	Aparat de reanimare portabil (2buc)	10.00	10.00	0.00		0.00
24	Motopompa epuizment	5.00	5.00	0.00		0.00
25	Placa vibro-compactoare	5.00	5.00	0.00		0.00
26	Masina de taiat beton/asfalt	9.00	9.00	0.00		0.00
27	Senzor de detectie gaz portabil	3.50	3.50	0.00		0.00
28	Container tip - cabina pază	18.00	18.00	0.00		0.00
29	Achiziție și montaj punet termic str. Morii nr.28B	125.00	125.00	0.00		0.00

Director Financiar.

ec. Haş Nadia Ramona.

Şef Departament Dezvoltare

ing. Pop Lucian

Compartimentul Investiții

cjr. Budişca-Hasan Claudia

TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 42 din 21.08.2024
a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea modificării Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea
Termoficare Oradea SA pe anul 2024

Întrunit în şedinţă online, azi 21.08.2024, ora 16:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare Oradea S.A. pe anul 2024, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Compartimentul Investiţii

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -



SECRETAR C.A.
cjr. Adrian Ciursaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".

