



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici la faza DALI și PT, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C65, C67, PB69, situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 09.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici la faza DALI și PT, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C65, C67, PB69, situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 295084 din data de 05.08.2024;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 295086 din data de 05.08.2024, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico–economici la faza DALI și PT, centralizați la nivelul cererii de finanțare pentru proiectul: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C65, C67, PB69, situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea” situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea”, având următoarele caracteristici principale:

Solicitant: Municipiul Oradea;

Beneficiar: Municipiul Oradea;

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR;

Valoarea totală a investiției (INV): 9.102.810,13 lei fără TVA, respectiv 10.832.344,08 lei cu TVA inclus;

din care: construcții montaj C+M: 7.263.898,07 lei fără TVA, respectiv 8.644.038,70 lei cu TVA inclus;

Durată de execuție lucrări: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico–economici faza DALI și PT pe obiective de investiții, precum și a anexei privind descrierea investiției pentru proiectul: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C65, C67, PB69, situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea”, respectiv:

I. Blocul C65, str. Nufărului, nr.75

Valoarea totală a investiției (INV): 2.897.035,20 lei fără TVA, respectiv 3.554.571,90 lei cu TVA inclus,

din care: construcții montaj C+M: 2.317.615,17 lei fără TVA, respectiv 2.757.962,05 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni.

II. Blocul C67, str. Nufărului, nr. 69

Valoarea totală a investiției (INV): 3.020.588,62 lei fără TVA, respectiv 3.594.500,46 lei cu TVA inclus,

din care: construcții montaj C+M: 2.347.574,85 lei fără TVA, respectiv 2.793.614,07 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni.

III. Blocul PB69 scara A, str. Nufarului, nr. 73; scara B, str. Nufarului, nr. 71

Valoarea totală a investiției (INV): 3.095.186,31 lei fără TVA, respectiv 3.683.271,71 lei cu TVA inclus, din care: construcții montaj C+M: 2.598.708,05 lei fără TVA, respectiv 3.092.462,58 lei cu TVA inclus
Durată de execuție lucrări: 12 luni.

Art. 3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C65, C67, PB69 situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea” referitoare la blocurile:

- Bloc C65 - str. Nufarului, nr. 67
- Bloc C67 - str. Nufarului, nr. 69
- Bloc PB69 -scara A, str. Nufarului nr. 73; scara B str. Nufarului, nr. 71.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică, prin grija Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Instituția Arhitectului Șef, prin grija Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia -Mariana

Oradea, 09 august 2024
Nr. 662

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi, pentru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXĂ la H.C.L. Nr. 662 din 09/08/2024

Privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici la faza DALI si PT, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției:

„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C65, C67, PB69, situate în zona Nufărul din Municipiul Oradea”

Renovarea energetică aprofundată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Oradea, Str. Nufărului, Nr. 67, Bl. C65, Str. Nufărului, Nr. 67, Bl. C65, localitatea ORADEA, județul Bihor;

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Renovarea energetică aprofundată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Oradea, Str. Nufărului, Nr. 67, Bl. C65, Str. Nufărului, Nr. 67, Bl. C65”, localitatea ORADEA, județul Bihor;

1.2. Amplasamentul: Județ Bihor, Localitatea ORADEA, Str. Nufărului, Nr. 67, Bl. C65;

1.3. Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiul Oradea;

1.4. Elaboratorul documentației: Kes Business S.R.L., Mun. Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2,

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTĂ

Amplasamentul construcției face parte din localitatea **ORADEA**, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
Perioada de colț	T_c=0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Accelerația terenului	a_g = 0,15 g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Categoria de importanță a construcției	C normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
Grad de rezistență la foc	IV	P118/1999
Adâncimea de îngheț	0.7-0.8 m	STAS 6054-77
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Regimul de înălțime:	S+P+8E;
Înălțimea clădirii:	28.5 m;
Suprafața construită:	274,7 m²;
Suprafața construită desfășurată:	2047.71 m²;
Înălțimea medie a soclului:	1.1;
Număr de tronsoane:	1;
Număr de scări:	1;
Tâmplăria:	Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
Tip acoperiș:	Terasa;
Tip învelitoare:	Membrana bituminoasa.

Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

Perioada de proiectare a clădirii:	Inainte de 1994;
Perioada de executie a clădirii:	Inainte de 1994.

III. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Lucrari de interventie propuse privind cresterea performantei energetice a clădirii:

Solutia tehnica propusa pentru imbunatatirea protectiei termice a clădirii este cea stabilita în cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie privind cresterea performantei energetice a clădirii, solutie acceptata de consiliul local al localitatii **ORADEA**.

Lucrarile de interventie propuse pentru cresterea performantei energetice a clădirii din **ORADEA, Str. Nufarului, Nr. 67, Bl. C65** sunt prezentate detaliat in Memoriile pe specialitati anexate.

PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT (EPS) SI CENTURI DE VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI INTEGRAL CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.

Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.

Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (**zona de acces in casa scarii, la tavanele comune cu apartamentele**).

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri (inclusiv activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente).

Înlocuirea/modernizarea lifturilor în cazul în care intervenția conduce la reduceri ale consumurilor de energie (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea

componentelor mecanice, a cabinei/uşilor de acces, a sistemului de tracţiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);

Lucrări conexe propuse:

Inlocuirea circuitelor electrice în părţile comune - scări, subsol etc. (inclusiv înlocuirea/montarea paratrăsnetelor).

Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii.

REPARATII LOCALE la acoperişul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

Refacerea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii.

Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi:

Refacerea finisajelor interioare aferente **IN ZONELE DE INTERVENȚIE**

Procurarea şi montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective.

Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranţă conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

IV. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiţiei (INV): 2.897.035,20 lei fără TVA, respectiv 3.554.571,90 lei cu TVA inclus, din care:

construcţii montaj C+M: 2.317.615,17 lei fără TVA, respectiv 2.757.962,05 lei cu TVA inclus

Durată de execuţie lucrări: 12 luni

Renovarea energetică aprofundată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Oradea, Str. Nufarului, Nr. 69, Bl. C67, Str. Nufarului, Nr. 69, Bl. C67, localitatea ORADEA, judeţul Bihor;

I.DATE GENERALE

- | | |
|--|--|
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: | „Renovarea energetică aprofundată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Oradea, Str. Nufarului, Nr. 69, Bl. C67, Str. Nufarului, Nr. 69, Bl. C67”, localitatea ORADEA, judeţul Bihor; |
| 1.2. Amplasamentul: | Judeţ Bihor, Localitatea ORADEA, Str. Nufarului, Nr. 69, Bl. C67; |
| 1.3. Ordonatorul principal de credite: | Primarul Municipiul Oradea; |

1.4. Elaboratorul documentației:

Kes Business S.R.L., Mun. Bistrita, str. 1
Decembrie, nr. 30, Birou 2,

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTĂ

Amplasamentul construcției face parte din localitatea **ORADEA**, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
Perioada de colț	T_c=0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Accelerația terenului	a_g = 0,15 g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Categoria de importanță a construcției	C normala	- HG nr. 766/97 Anexa 3
Grad de rezistență la foc	IV	P118/1999
Adâncimea de îngheț	0.7-0.8 m	STAS 6054-77
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Regimul de înălțime:	S+P+8E;
Înălțimea clădirii:	28.5 m;
Suprafața construită:	274,7 m²;
Suprafața construită desfășurată:	2044.60 m²;
Înălțimea medie a soclului:	1.1;
Număr de tronsoane:	1;
Număr de scări:	1;
Tâmplăria:	Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
Tip acoperiș:	Terasa;
Tip învelitoare:	Membrana bituminoasa.

Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

Perioada de proiectare a clădirii:	Inainte de 1995;
Perioada de executie a clădirii:	Inainte de 1995.

III. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. Lucrari de interventie propuse privind cresterea performantei energetice a cladirii:

Solutia tehnica propusa pentru imbunatatirea protectiei termice a cladirii este cea stabilita in cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii, solutie acceptata de consiliul local al localitatii **ORADEA**. Lucrarile de interventie propuse pentru cresterea performantei energetice a cladirii din ORADEA, **Str. Nufarului, Nr. 69, Bl. C67** sunt prezentate detaliat in Memoriile pe specialitati anexate.

PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT (EPS) SI CENTURI DE VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI INTEGRAL CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.

Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.

Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (**zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele**).

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri (inclusiv activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente).

Înlocuirea/modernizarea lifturilor în cazul în care intervenția conduce la reduceri ale consumurilor de energie (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);

Lucrări conexe propuse:

Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol etc. (inclusiv înlocuirea/montarea paratrăsnetelor).

Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

REPARATII LOCALE la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:

Refacerea finisajelor interioare aferente

Procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective.

Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

IV. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): 3.020.588,62 lei fără TVA, respectiv 3.594.500,46 lei cu TVA inclus, din care:

construcții montaj C+M: 2.347.574,85 lei fără TVA, respectiv 2.793.614,07 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni

Renovarea energetică aprofundată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Oradea, Str. Nufarului, Nr. 73, Bl. PB69, SC.A și SC B, Str. Nufarului, Nr. 73, Bl. PB69, SC.A și SC B, localitatea ORADEA, județul Bihor;

I. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Renovarea energetică aprofundată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Oradea, Str. Nufarului, Nr. 73, Bl. PB69, SC.A și SC B, Str. Nufarului, Nr. 73, Bl. PB69, SC.A și SC B”, localitatea ORADEA, județul Bihor;
- 1.2. Amplasamentul: Județul Bihor, Localitatea ORADEA, Str. Nufarului, Nr. 73, Bl. PB69, SC.A și SC B;
- 1.7. Elaboratorul documentației: Kes Business S.R.L., Mun. Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2,

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTĂ

Amplasamentul construcției face parte din localitatea **ORADEA**, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
Perioada de colț	T_c=0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Accelerația terenului	a_g = 0,15 g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Categoria de importanță a construcției	C normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
Grad de rezistență la foc	IV	P118/1999
Adâncimea de îngheț	0.7-0.8 m	STAS 6054-77
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	s_k=kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Regimul de înălțime:	S+P+4E;
Înălțimea clădirii:	17.3 m;
Suprafața construită:	602.1 m²;
Suprafața construită desfășurată:	2545.03 m²;
Înălțimea medie a soclului:	0.8;
Număr de tronsoane:	1;
Număr de scări:	1;
Tâmplăria:	Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
Tip acoperiș:	Sarpanta;
Tip învelitoare:	tigla ceramica.

Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

Perioada de proiectare a clădirii:	Inainte de 1996;
Perioada de executie a clădirii:	Inainte de 1996.

III. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A.Lucrari de interventie propuse privind cresterea performantei energetice a clădirii:

Solutia tehnica propusa pentru imbunatatirea protectiei termice a clădirii este cea stabilita in cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie privind cresterea performantei energetice a clădirii, solutie acceptata de consiliul local al localitatii **ORADEA**.

Lucrarile de interventie propuse pentru cresterea performantei energetice a clădirii din **ORADEA, Str. Nufarului, Nr. 73, Bl. PB69, SC.A si SC B** sunt prezentate detaliat in Memoriile pe specialitati anexate.

PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT (EPS) SI CENTURI DE VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI INTEGRAL CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.

Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20 cm**.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de **10 cm**.

Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (**zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele**).

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri (inclusiv activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente).

Înlocuirea/modernizarea lifturilor în cazul în care intervenția conduce la reduceri ale consumurilor de energie (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea

componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);

Lucrări conexe propuse:

- Inlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol etc. (inclusiv inlocuirea/montarea paratrăsnetelor).
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Repararea acoperișului șarpantă (cu demontarea integrală a învelitorii) și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
- Refacerea finisajelor interioare aferente IN ZONELE DE INTERVENTIE
- Procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

IV.INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV): 3.095.186,31 lei fără TVA, respectiv 3.683.271,71 lei cu TVA inclus, din care:

construcții montaj C+M: 2.598.708,05 lei fără TVA, respectiv 3.092.462,58 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI APROBATI LA NIVEL CENTRALIZAT

- **Bloc C65 - str. Nufarului, nr. 67**
- **Bloc C67 - str. Nufarului, nr. 69**
- **Bloc PB69 -scara A, str. Nufarului nr. 73; scara B str. Nufarului, nr. 71**
-

Solicitant: Municipiul Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Valoarea totală a investiției (INV): 9.102.810,13 lei fără TVA, respectiv 10.832.344,08 lei cu TVA inclus,

din care: construcții montaj C+M: 7.263.898,07 lei fără TVA, respectiv 8.644.038,70 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni

