



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Desființare clădire existentă și construire locuință str.Constanței, nr.cad.210176, 215757, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Desființare clădire existentă și construire locuință, str.Constanței, nr.cad.210176, 215757, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.2730/21.06.2023, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat către arh.Geyer Laslo, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei case pe o parcelă situată pe str.Constanței, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 281394/1/23.07.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 281394/2/23.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea de nord-est a localității

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG –ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu– *zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.*

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Constanței

Terenul studiat este identificat cu nr.cad.210176 înscris în CF nr.210176, Oradea, în suprafață de 183,0mp (proprietar [REDACTED]) și nr.cad.215737 înscris în CF nr.215737 în suprafață de 95,0 mp (proprietar Municipiul Oradea cu convenție nr.763/2023 în favoarea beneficiarului [REDACTED])

Rețele tehnico edilitare: în zona există rețelele de apă, canalizare și electricitate;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Desființare clădire existentă și construire locuință, str.Constanței, nr.cad.210176, 215757, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
Întrucât terenul prezintă o formă neregulată și nu îndeplinește condițiile de constructibilitate specifice UTR Liu, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pe parcela studiată există un corp de clădire notat în CF – C1 – casă în regim de înălțime P

Se propune desființarea corpului C1 existent și construire casă, conform proiectului nr.9/2022 întocmit de către arh. Geyer Laszlo;

- Regim de înălțime propus: P+E/M; Hmax – 7,0m la cornișă, respectiv 9,0m la coamă
 - POT max = 35,0%, CUT maxim = 0,9; (indici raportați la suprafața de 183 mp reprezentând terenul aflat în proprietate),
 - Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U9 (În interiorul zonei de implantare figurată în planșa U5. (retrageri față de mejdii - pe mejdia stânga, min 3,0m față de mejdia dreaptă, până la limita UTR Ve);
 - Se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau încorporat în clădire
- Volumetria este prezentată în planșa A10

Circulații și accese: Accesul auto și pietonal se va realiza din str.Constanței

Asigurarea utilitatilor: Parcela este racordată la rețelele edilitare din zonă

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 632

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”,
o neparticipare la vot

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”