



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă (a doua pe parcelă) str.Moviliței, nr.16, nr.cad.189287, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire casă (a doua pe parcelă), str.Moviliței, nr.16. nr.cad.189287, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 3621/11.08.2023, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat către SC Studio Tect SRL, arh.Bogdan Șchiop, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei case pe o parcela situată pe str.Moviliței, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 279460/1/19.07.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 279460/2/19.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea de nord-est a localității

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG – ului municipiului Oradea, aprobat cu H.C.L. nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lir – *zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip rural*.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Moviliței.

Terenul studiat are o suprafață de 1054,0 mp este identificat cu nr.cad.189287 înscris în CF nr. 189287, Oradea (proprietar [REDACTED])

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire casă (a doua pe parcelă), str.Moviliței, nr.16, nr.cad.189287, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se studiază amplasarea unei a doua case pe parcelă, caz în care este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pe parcela studiată există 4 corpuri de clădire notate în CF – C1 – casă în regim de înălțime P, C2, C3, C4 – anexe în regim de înălțime P.

Se propune construirea unui nou corp de clădire cu destinația locuință (a doua unitate de locuit pe parcelă), conform proiectului nr.01U/2021 întocmit de către SC Studio Tect SRL, arh. Bogdan Șchiop

Amplasarea noii clădirii se va realiza conform propunerii prezentate în plansa U.04: în frontul 2 al străzii, retrasă la minim 1,0m față de mejdia nordică, respectiv la minim 3,0m față de corpul C3

- Regim de înălțime: P+M;
- POT propus = 15,1%; - POT max = 35%;
- CUT propus = 0,22; - CUT max = 0,9;

În incintă se vor amenaja minim 2 locuri de parcare

Circulații și accese: Accesul auto și pietonal se va realiza din str.Moviliței (cuprinsă într-un proiect de modernizare);

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețelele existente în zonă, parcela fiind racordată la respectivele rețele.

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu. [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 629

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”