



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru construirea unei hale, respectiv a 2-a hală pe parcelă, Calea Borșului 38J3, nr.cad. 208631-Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic de detaliu **pentru construirea unei hale, respectiv a 2-a hală pe parcelă. Calea Borsului 38J3, nr.cad. 208631-Oradea**, elaborat la inițiativa S.C. WEBER 2000 S.R.L. reprezentată de [REDACTED] proiect nr.30/2023 întocmit de SC PÂRVU PROJECT S.R.L., arh.urbanist Mihai Pârvuleț, în vederea stabilirii condițiilor privind construirea unei hale, respectiv a 2-a hală pe parcelă, Calea Borșului 38J3, nr.cad. 208631 - Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 280030/1/19.07.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 280030/2/19.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, partea vestică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR_Et, și a fost studiat prin PUZ aprobat cu HCL 679/2020;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- UTR Et;

- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: activități economice terțiare;
- H max: 21,0m la cornisa, respectiv 25,0m la coamă; regim de înălțime: (1-3S)+P+5+1R;
- POT max = 40,0%; - CUT max = 2,2;
- retragerea minimă față de aliniament: minim 6,0m;
- retrageri minime față de limitele laterale: jumătatea din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 4,5 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 4,5 m;

Circulații și accese: accesul în zonă se va realiza indirect din Calea Borsului pe drumul de incinta identificat cu nr.cad. 196210, reglementat la profil transversal de minim 12,0m; prin PUZ aprobat cu HCL679/2020;

Echipare tehnico-edilitară: prin racord la rețelele existente în zonă;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață în acte de 2103mp și este identificat cu nr. cad.208631 înscris în Cartea Funciară nr.208631 și este situat pe Calea Borșului 38j3 Oradea, proprietar [REDACTED]

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu- pentru construirea unei hale, respectiv a 2-a hală pe parcelă, Calea Borşului 38J3, nr.cad. 208631-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat şi reglementările specifice, conform documentaţiei tehnice anexate

Prevederi P.U.D. / P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- Se propune construirea unei hale, respectiv a 2-a hală pe parcelă, conform proiectului nr.30/2023, întocmit de arh. Pârvuleţ Mihai, planşe aferente U.04+ U.08;
- Regim de înălţime propus: P;
- POT max = 40,0% pentru parcele comune, POT propus =35,0%;
- CUT max = 2,2 pentru parcele comune; CUT propus =0,4;
- Hala se va amplasa conform propunerii prezentate în planşa U.04 astfel: minim 11,0m faţă de hala existentă, minim 4,5m faţă de mejdiile laterale, respectiv minim 6,0m faţă de mejdia posterioară;
- amenajarea incintei (spaţii verzi, locuri de parcare, căi de circulaţie....) se va realiza conform planşei U.04, astfel: se vor amenaja 10 locuri de parcare; spaţii verzi: min. 20% din suprafaţa terenului;

Circulaţii şi accese: accesul în zona se va realiza indirect din Calea Borsului pe drumul de incinta identificat cu nr.cad. 196210, reglementat la profil transversal de minim 12,0m; prin PUZ aprobat cu HCL679/2020;

Echipare tehnico-edilitară: prin racord la reţelele existente în zonă;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, **S.C. WEBER 2000 SRL**, reprezentată de D- [REDACTED] prin grija Direcţiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Direcția Juridică, prin grija Direcţiei Arhitect Şef
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 625

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Filimon Teofil Laviniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”