



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobare PUD - pentru construire clădire C2 cu funcțiunea de stație inspecție periodic, reglaj direcție și extindere corp C1 cu funcțiunea de colectare selectivă a deșeurilor str. Vladimir Petrovici Filatov nr.26A, nr.cad. 204653 și 204652-Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD - pentru construire clădire C2 cu funcțiunea de stație inspecție periodic, reglaj direcție și extindere corp C1 cu funcțiunea de colectare selectivă a deșeurilor str. Vladimir Petrovici Filatov nr.26A, nr.cad. 204653 și 204652-Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect nr.1/2023 întocmit de arh. Tivadar Lanceu Daniel, specialist cu drept de semnătură RUR, în vederea stabilirii condițiilor privind construirea unui imobil cu destinația construire clădire C2 cu funcțiunea de stație inspecție periodic, reglaj direcție și extindere corp C1 cu funcțiunea de colectare selectivă a deșeurilor, str. Vladimir Petrovici Filatov nr.26A, nr.cad. 204653 și 204652-Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 279891/1/19.07.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 279891/2/19.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea central - nordică a localității și este încadrat în UTR Et;

- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: activităților economice de tip terțiar;
- H max: pentru clădirile comune Hmax la cornișă - 21m, iar Hmax total - 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R ;
- POT max = 40,0%; - CUT max = 2,2; pentru parcele comune;
- POT max = 50,0%; - CUT max = 2,8; pentru parcele de colț;
- retragerea minimă față de aliniament: se stabilește prin PUD; Aliniamentul existent se va conserva
- retrageri minime față de limitele laterale: jumătate din înălțimea clădirii, minim 4,5m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 6,0m;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale: 4,5m față de meșdia stângă, 3,0m față de meșdia dreaptă;
- retrageri minime față de limitele posterioare: minim 6,0m;

- Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin str. Vladimir Petrovici Filatov;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 1737,0mp și este format din terenul identificat cu nr. cad. 204653 înscris în Cartea Funciară nr.204353 cu S=1647mp și nr.cad. 204652 înscris în CF nr. 204353 cu S= 90mp 166870, proprietar [REDACTED] provenite din dezmembrarea (la solicitarea DSP-ului) terenului identificat cu nr.cad.203178, situat pe str. Vladimir Petrovici Filatov nr.26A, Oradea;

Rețelele tehnico - edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – pentru construire clădire C2 cu funcțiunea de stație inspecție periodic, reglaj direcție și extindere corp C1 cu funcțiunea de colectare selectivă a deșeurilor str. Vladimir Petrovici Filatov nr.26A, nr.cad. 204653 și 204652-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse

- Se propune construire clădire C2 cu funcțiunea de stație inspecție periodic, reglaj direcție și extindere corp C1 cu funcțiunea de colectare selectivă a deșeurilor, conform proiect nr.01/2023 întocmit de arh. Miruna Boca, arh.urbanist Tivadar Daniel, planșe aferente 03/A, 04/A, 05/A
- POT max. admis = 40,0%, POT propus= 25%
- CUT max. admis = 2,2, CUT propus=0,26;
- Regimul de înălțime propus pentru noua clădire va fi de P

Construcția nou propusă se va amplasa conform planului de situație 03/A (reglementări urbanistice) prezentat, În incintă se vor amenaja:

- locuri de parcare conform Anexei 2, minim 9 locuri de parcare;
- spațiu verde min.20% din suprafața totală a parcelei;
- Accesul în/din incinta se va realiza din str. Vladimir Petrovici Filatov;

Circulații și accese: accesul se va realiza din str. Vladimir Petrovici Filatov

Echipare tehnico-edilitară: imobilul este racordat la rețelele edilitare (alimentarea cu apă, canalizarea și energie electrică)

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitectului șef. Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Institutiei Arhitectului Șef. Compartimentul Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 624

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorităților deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”