



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip, și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 281131/22.07.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 281127/22.07.2024 întocmit de către Direcția Juridică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama de Nota de fundamentare întocmită de Direcția de Asistență Socială Oradea și înregistrată cu nr.25181 din data de 08.07.2024, privind aprobarea criteriilor de eligibilitate și a criteriilor de selecție prin punctaj în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a modelului de cerere tip, a Listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitare de locuințe sociale și a modelului anchetei sociale întocmită solicitantului și familiei acestuia.

Având în vedere prevederile:

- Art. 43 din Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1997, și prin Legea nr. 146/1997, care prevede că „locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”.
- Art. 21 din H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează la alin. (1) că: *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”.*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă perioada 02 – 30 septembrie 2024, ca interval de timp în care să se desfășoare sesiunea din acest an, pentru depunerea cererilor însoțite de acte doveditoare de către solicitanții de locuințe sociale la sediul Direcției de Asistență Socială Oradea, str. Primăriei nr. 42 – Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială sau online la adresa de e-mail a instituției, contact@daso-oradea.ro

Art. 2. Se aprobă criteriile de prioritate și punctajul aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, lista cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, modelul de cerere tip și lista actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale, anexate prezentei hotărâri.

Art. 3. Cererile depuse în conformitate cu art. 1-2 și documentele anexate de solicitanți, împreună cu notele de constatare întocmite de Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale din cadrul DAS Oradea, vor fi transmise Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe construite pentru tineri din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, pentru stabilirea eligibilității și punctajului fiecărui solicitant și prezentarea spre aprobare Consiliului local a listei solicitanților care au acces la locuințe sociale, în ordinea de prioritate stabilită.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială – Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului jud. Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija DAS Oradea
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 615

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Lista categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, în vederea închirierii

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II și persoanele cu handicap,
- pensionarii,
- veteranii și văduvele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- victimele violenței domestice
- alte persoane sau familii îndreptățite

Condițiile necesare pentru accederea la locuințe sociale, în vederea închirierii

- Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sa fie sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
- **Solicitanții să aibă domiciliul în Municipiul Oradea**

Nu pot beneficia de locuințe sociale*, în vederea închirierii persoanele sau familiile care:

- a) Dețin în proprietate o locuință;
- b) Au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) Au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) Dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, sau din proprietatea privată a municipiului Oradea.
- e) Au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat, sau din proprietatea privată a municipiului Oradea și le-a încetat calitatea de chiriaș din culpa lor contractuală sau au pricinuit stricăciuni însemnate locuinței, făcând-o inutilizabilă.
- f) Au refuzat în scris repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, sau din proprietatea privată a municipiului Oradea
- g) Nu au domiciliul în Municipiul Oradea

**Prin excepție, pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.*

LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC CEREREA DE SOLICITARE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Actele se pot depune atât personal la sediul DAS Oradea - Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială cât și online, scanate și transmise la adresa de email contact@daso-oradea.ro

1. Cerere tip, se va obține de la Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială din cadrul DASO sau se va putea descărca de pe site-ul www.daso-oradea.ro
2. Acte de identitate și de stare civilă, fotocopie: carte/buletin de identitate pentru persoanele cu vârstă mai mare de 14 ani, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani, certificat de căsătorie, sentință de divorț (după caz).
3. Acte doveditoare din care să rezulte că titularul are în întreținerea sa alte persoane și actele de identitate ale acestora
4. Acte doveditoare a veniturilor obținute de solicitant și membrii familiei:
 - adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net lunar realizat în ultimele 12 luni, anterior lunii în care se depune cererea (pentru toate persoanele din familie angajate),
 - cupon de pensie,
 - cupon de șomaj sau adeverință AJOFM (după caz),
 - adeverință eliberată de către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Bihor, privind veniturile realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea),
 - declarație notarială pentru persoanele majore care nu realizează venituri
5. Declarație notarială, dată de solicitant cât și de membrii familiei de gradul I al acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
 - a. *nu dețin în proprietate o locuință*
 - b. *nu a deținut în proprietate o locuință pe care a înstrăinat-o după 1 ianuarie 1990*
 - c. *nu a pierdut, sub o formă sau alta ori din culpa lui dreptul contractului de locuință după 1 ianuarie 1990*
 - d. *nu a beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții ori alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare*
 - e. *nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat*
6. Acte doveditoare a situației locative (fotocopie):
 - a. Contract de comodat, contract/convenție de închiriere sau adeverință eliberată de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru persoanele cazate în centrul „Dignitas” sau în centrele de cazare/căminele aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar.
 - b. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002, dacă este cazul (de ex. proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
 - c. Dovada faptului că imobilul în care locuieste solicitantul împreună cu familia, a fost restituit foștilor proprietari.

7. Acte doveditoare a situației medicale (dacă este cazul):
- Pentru persoanele încadrate în gradul 1 sau 2 de handicap/invaliditate – fotocopie a certificatului de încadrare în grad de handicap/invaliditate
 - Adeverințe medicale privind starea de sănătate pentru titular și membrii familiei acestuia, iar în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa nr. 2 al OUG nr. 40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus, va prezenta certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist și de conducătorul acestei instituții
8. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va prezenta fotocopii ale actelor doveditoare, după caz:
- a. Pentru tinerii proveniți din centre de ocrotire socială – adeverință de la instituția de unde provine
 - b. Pentru veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite – acte care să ateste calitatea de beneficiar al acestor prevederi legale.
9. Alte acte considerate necesare de către solicitant.

Observații:

- **Solicitanții care nu depun toate actele sau care au depus acte neconforme ori expirate vor fi notificați în scris ca în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii sesiunii de depunere să-și reglementeze situația actelor respective.**
- În situația în care doi solicitanți căsătoriți depun fiecare dosar separat, se va ține cont de faptul că sunt familie și se va analiza doar un singur dosar pentru ambii deponenți, urmând ca dosarul care va fi analizat, al cărui titular este unul dintre soți, să fie completat cu actele celuilalt.

Notă: Solicitanții care vor depune actele la sediul DASO, le vor prezenta atât în fotocopie cât și în original, pentru certificarea copiilor cu ștampila „conform cu originalul”. Fiecărui solicitant și familiei cu care locuiește li se vor întocmi o notă de constatare, aceasta urmând a transmisă Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe construite pentru tineri din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar împreună cu cererea și actele doveditoare, pentru stabilirea eligibilității și a punctajului. Persoanele care au transmis actele scanate prin e-mail, trebuie să prezinte consilierilor care se vor deplasa la domiciliul sau reședința declarată a solicitanților pentru întocmirea notei de constatare și actele originale pentru a le confrunța cu copiile scanate.

CERERE PRIVIND ÎNSCRIEREA PE LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII SPRE ÎNCHIRIERE A LOCUINTELOR SOCIALE DIN MUNICIPIUL ORADEA

Subsemnatul/subsemnata domiciliat(ă)
 în Oradea, str. nr. Bloc ap, cu reședința în Oradea,
 str. nr. Bloc ap, telefon

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii* (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant* (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)

În vederea înscrierii pe lista de priorități în vederea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale din municipiul Oradea, depun următoarele acte:

1. Copii** după actele de identitate, pentru solicitant și membrii cu vârstă mai mare de 14 ani, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani;
2. Copii** după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces, sentința de divorț, după caz)
3. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 6 din lista cu actele necesare, atât de către titular cât și de membrii familiei de gr. I
4. Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net lunar realizat în ultimele 12 luni, anterior lunii în care se depune cererea (pentru toate persoanele din familie angajate), sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de gradul I
5. Adeverință eliberată de către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Bihor, privind veniturile realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea)
6. Acte doveditoare a situației locative:
 - a. Contract de comodat, contract/convenție de închiriere sau adeverință eliberată de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru persoanele cazate în Centrul cu destinație multifuncțională „Dignitas” sau în căminele/centrele de cazare aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar.
 - b. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002, dacă este cazul (de ex. proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
 - c. Dovada faptului că imobilul în care locuiește solicitantul împreună cu familia, a fost restituit foștilor proprietari
7. Copie** a certificatului de încadrare în grad de handicap/invaliditate gr. I și gr. II, dacă este cazul

8. Copii** ale documentelor din care rezultă apartenența la următoarele categorii de persoane: veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.
9. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) dacă este cazul;
10. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002, dacă este cazul (de ex. proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
11. Dovada faptului că imobilul în care locuiește solicitantul împreună cu familia, a fost restituit foștilor proprietari
12. Dovada vechimii cererii (orice document care să ateste înregistrarea solicitării de locuință la sediul Primăriei Municipiului Oradea/Direcției Sociale Oradea/Direcției Patrimoniu Imobiliar)
13. Alte acte considerate necesare de către solicitant, și anume:
 -
 -
 -

Dosarul pentru solicitarea unei locuințe sociale, în vederea închirierii, completat conform Listei actelor necesare, conține un număr de file (inclusiv prezenta cerere)

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și din actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de DAS Oradea în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției și cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile Codului Penal că datele și informațiile prezentate sunt complete și corespund realității și mă oblig să aduc la cunoștința DAS Oradea, în cel mai scurt timp, orice modificare a situației socio-economice-locative a mea și/sau a familiei mele.

Declar că sunt de acord ca informațiile furnizate despre situația socio-economică-locativă a mea și a membrilor familiei mele să fie verificate de către Direcția de Asistență Socială Oradea la instituțiile competente.

*În situația în care doi solicitanți căsătoriți depun fiecare dosar separat, se va ține cont de faptul că sunt familie și se va analiza doar un singur dosar pentru ambii deponenți, urmând ca dosarul care va fi analizat, al cărui titular este unul dintre soți, să fie completat cu actele celuilalt.

**Copiile actelor necesare se pot face la DAS Oradea, pe baza prezentării actelor originale.

Oradea,

Semnătura

Data

.....

D.A.S.O. - Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială

Parafa și semnătura

Criterii de prioritate și punctajele aferente*

		punctaj
Beneficiari și condiții speciale	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	7
	Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani	5
	Tinerii singuri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, până la data depunerii cererii	6
	Familii în care cel puțin unul dintre membrii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, până la data depunerii cererii	7
	Invalizii de gradul I și II și persoanele cu handicap	
	Titularul	9
	Pentru fiecare din membrii familiei, invalizi de gradul I și II sau persoane cu handicap	1
	Familii monoparentale	8
	Pensionari, veterani, revoluționari (conf. art. 43 din L114/1996)	5
	Victime ale violenței domestice**	9
	Alte persoane sau familii îndreptățite	3
Vechime cerere	Pentru vechimea cererii, începând cu anul 2004, pe baza copiei după documentul doveditor al depunerii solicitării/dosarului	1 pct./an
Stare civilă	Căsătorit(ă)	6
	Despărțit(ă) în fapt - victimă a violenței domestice**	7
	Concubinaj, divorțat(ă) cu copii în întreținere	4
	Văduv(ă)	3
	Necăsătorit(ă), divorțat(ă)	2
Nr. copii aflați în întreținere până la 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile la cursuri cu frecvență de zi	1 – 4 copii	1 pct./copil
	5 copii sau mai mulți	5
	Copil cu handicap grav sau accentuat	5 pct./copil
Venitul net lunar/membru de familie	Mai mic decât venitul minim pe economie	8
	Între venitul net minim și venitul net mediu pe economie	4
Situația locativă	Evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari	7
	Locuiesc în Adăpostul de Noapte, locuințe informale, pe străzi sau adăposturi improvizate pe raza Municipiului Oradea	8
	Temporar fără locuință, victimă a violenței domestice**	7
	Solicitantul deține în folosință un spațiu locativ în centre sociale care aparțin de DAS Oradea, se află în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, în centre sociale care aparțin DGASPC ori altor instituții sau organizații de stat și private din Oradea	7
	Chiriași în locuință proprietate privată	6
	Solicitantul și membrii familiei sale sunt tolerați într-un imobil proprietate privată	5
	TOTAL PUNCTAJ	

*În caz de punctaje egale, departajarea se va face în conformitate cu art.21 din HG1275/2000, prin prezentarea unei note de constatare și analizarea dosarului, în funcție de:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor.

**Conf. Legii 253/2022 art.4 alin (2) victimele violenței domestice pot beneficia de locuințe sociale până la finalizarea partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege

