



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.180 mp și a edificatelor (terasă - bar și gard) proprietate privată, afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ CARTIERUL NUFĂRUL I” din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri din amplasament necesare realizării obiectivului de interes public local

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.180 mp și a edificatelor (terasă - bar și gard) proprietate privată, afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ CARTIERUL NUFĂRUL I” din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri din amplasament necesare realizării obiectivului de interes public local;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 288427/1 din data de 29.07.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 288427/2 din data de 29.07.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 146 din 29.02.2024 s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție „Regenerare urbană - cartier Nufărul I” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Văzând că, amplasamentul lucrării identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024, recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 147/2024, afectează suprafața totală de 36.400 mp, din care în prezent 2.180 mp se mai află în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice - constând în terenuri și edificatelor (construcția terasă - bar și gard);

Luând în considerare că, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024, este format din 6 perimetre denumite generic Loturi, respectiv că aceste lotizări sunt făcute în vederea intabularii suprafețelor de teren necesare pentru proiect în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, din amplasament;

Ținând seama că mai este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor din amplasament aflate pe vechi proprietari de carte funciară;

Întrucât coridorul acestei lucrări afectează și imobilul cu nr. cadastral 189225, deținut în coproprietate - de UAT - Municipiul Oradea - cota de 588/1.006 mp și Parohia Reformată Oradea - Seleuș = cota de 418 / 1.006 mp - din care este afectată cota de 36 mp teren, se impune și diminuarea corespunzătoare a dreptului de folosință atribuit Parohiei Reformate Oradea - Seleuș prin contractul de comodat nr. 172 din 25.09.2007, cu cota de 36 din 588 / 1.006 mp teren și preluarea/ transcrierea în coridorul de expropriere a acestei cote de teren- liberă de sarcini;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;
- art. 41 (5^a2), respectiv art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de

autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;
În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă Tabelul - actualizat - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024, reprezentând parte din amplasamentul necesar realizării obiectivului de investiție „Regenerare urbană - cartier Nufărul I” din municipiul Oradea, județul Bihor, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 29.02.2024, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând terenuri - în suprafața totală de 2.180 mp și a edificatelor (terasă - bar și gard), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică din Tabelul propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 2.180 mp și a edificatelor (terasă - bar și gard), proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 1.199.816 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexele nr. 3 - 7, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 7.** Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a următoarelor terenuri:
- 7.1. nr. topo 276/9, în suprafață de 220 / 26.036 mp;
 - 7.2. nr. topo 180/2, în suprafață de 318 mp;
 - 7.3. nr. topo 187, în suprafață de 371 mp;
 - 7.4. nr. topo 188/2, în suprafață de 242 / 340 mp;
 - 7.5. nr. topo 190, în suprafață de 330 mp;
 - 7.6. nr. topo 191/3, în suprafață de 342 mp,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11654 din 18.10.2023;
 - 7.7. nr. topo 104/3, în suprafață de 1.980 / 2.323 mp;
 - 7.8. nr. topo 194/4, în suprafață de 829 mp;
 - 7.9. nr. topo 194/3, în suprafață de 327 / 487 mp;
 - 7.10. nr. topo 195/1, în suprafață de 111 / 434 mp;
 - 7.11. nr. topo 196/3, în suprafață de 258 mp;
 - 7.12. nr. topo 196/4, în suprafață de 192 / 305 mp;
 - 7.13. nr. topo 198/1, în suprafață de 196 mp;
 - 7.14. nr. topo 198/2, în suprafață de 117 / 143 mp;
 - 7.15. nr. topo 84/9, în suprafață de 202 / 616 mp;
 - 7.16. nr. topo 637/32, în suprafață de 1.237 / 1.435 mp,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 732 din 22.01.2024;
 - 7.17. nr. topo 246/25, în suprafață de 601 / 3.838 mp din teritoriul cadastral Oradea,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1257 din 02.02.2024.
- Art. 8.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a:

- 8.1. suprafeței de 60 / 694 mp teren, cu nr. topo 133/2, înscris în Cartea Funciară nr. 1474 - Seleuș;
- 8.2. suprafeței de 367 mp teren, cu nr. topo 134/2, înscris în Cartea Funciară nr. 1474 - Seleuș;
- 8.3. suprafeței de 455 mp teren, cu nr. topo 131/3, înscris în Cartea Funciară nr. 1300 - Seleuș;
- 8.4. suprafeței de 468 mp teren, cu nr. topo 129/2, înscris în Cartea Funciară nr. 68 - Seleuș;
- 8.5. suprafeței de 336 mp teren, cu nr. topo 128, înscris în Cartea Funciară nr. 68 - Seleuș;
- 8.6. suprafeței de 252 mp teren, cu nr. topo 177, înscris în Cartea Funciară nr. 967 - Seleuș;
- 8.7. suprafeței de 356 mp teren, cu nr. topo 178, înscris în Cartea Funciară nr. 967 - Seleuș;
- 8.8. suprafeței de 410 mp teren, cu nr. topo 179, înscris în Cartea Funciară nr. 86 - Seleuș;
- 8.9. suprafeței de 408 mp teren, cu nr. topo 183, înscris în Cartea Funciară nr. 71 - Seleuș;
- 8.10. suprafeței de 674 / 1.576 mp teren, cu nr. topo 25/2, înscris în Cartea Funciară nr. 16 - Seleuș;
- 8.11. suprafeței de 740 / 3.133 mp teren, cu nr. topo 32, înscris în Cartea Funciară nr. 321 - Seleuș;
- 8.12. suprafeței de 1.361 / 1.784 mp teren, cu nr. topo 33, înscris în Cartea Funciară nr. 321 - Seleuș.

Art. 9. Se aprobă diminuarea dreptului de folosință gratuită atribuit Parohiei Reformate Oradea - Seleuș prin contractul de comodat nr. 172 din 25.09.2007, cu cota de 36 din 588 / 1.006 mp teren din nr. cadastral 189225, înscris în CF 189225 - Oradea, respectiv preluarea/ transcrierea în coridorul de expropriere a acestei cote de teren - liberă de sarcini.

Art. 10. Se aprobă constituirea numerelor cadastrale pentru Lot 1 = 5.198 mp, Lot 2 = 4.233 mp, Lot 3 = 10.262 mp, Lot 4 = 2.164 mp, Lot 5 = 8.285 mp și Lot 6 = 6.258 mp teren, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în coli de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată din amplasamentul acestui proiect.

Art. 11. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a edificatelor (terasă - bar și gard), din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestuia.

Art. 12. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 13. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 14. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Serviciu Terenuri;
- Direcția Economică- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I: Bihor- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu



Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 583

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

TABEL - actualizat
cuprinzând imobilele din coridorul lucrării cu suprafața de 36.400 mp,
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024 aferent amplasamentului necesar realizării obiectivului de investiții
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”
din municipiul Oradea, județul Bihor

LOT 1 - 5.198 mp							
Nr. crt.	CF	Nr cadastral / Nr. top	Proprietar	Suprafată totala (mp)	Suprafată afectata (mp)	Construcții de demolat	Observații Adresa adm.
1.	156373	156373	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la societatea LIVETI CONSTRUCT S.R.L.	478	478	Casă de locuit	mun. Oradea, str. Constantin Noica nr. 14/A
2.	200292	200292	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la MUTIU NICHITA - TRAIAN MUTIU EMILIA - CATALINA	109	109	Clădire cu destinație mixtă (83 mp - nerezidențial și 26 mp - rezidențial)	mun. Oradea, str. Constantin Noica nr. 6
3.	210756	210756	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la NEAGA IRINA - FLORICA societatea NICHITA BEST TOPO GROUP S.R.L. NEAGA ANGELA	212	212	Casă de locuit	mun. Oradea, str. Constantin Noica nr. 6
4.	210757	210757	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la OPRÎȘ ALIN - DORIN	81	81	Casă de locuit	mun. Oradea, str. Constantin Noica nr. 6
5.	206433	206433	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la PINTEA OTILIA - CORINA	380	380	Casă de locuit	mun. Oradea, str. Constantin Noica nr. 6A
6.	177096	177096	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ SELEUȘ	2.011	16	-	-
7.	148 - Seleuș	139/1	STATUL ROMÂN	277	277	-	-
8.	1474 - Seleuș	133/2	VECHI PROPRIETARI	694	60	-	-
9.	1474 - Seleuș	134/2	VECHI PROPRIETARI	367	367	-	-
10.	1395 - Seleuș	134/4	STATUL ROMÂN	332	332	-	-
11.	1497 - Seleuș	134/3	STATUL ROMÂN	35	35	-	-
12.	1475 - Seleuș	130/1	STATUL ROMÂN	336	336	-	-
13.	1475 - Seleuș	131/1	STATUL ROMÂN	77	77	-	-
14.	1300 - Seleuș	131/3	VECHI PROPRIETARI	455	455	-	-
15.	1497 - Seleuș	131/4	STATUL ROMÂN	25	25	-	-
16.	1497 - Seleuș	132/1	STATUL ROMÂN	1.989	260	-	-
17.	1546 - Seleuș	130/2	STATUL ROMÂN	124	124	-	-

18.	68 - Seleuş	129/2	VECHI PROPRIETARI	468	468	-	-
19.	1497 - Seleuş	127/2	STATUL ROMÂN	269	125	-	-
20.	1497 - Seleuş	127/6	STATUL ROMÂN	1.849	55	-	-
21.	68 - Seleuş	128	VECHI PROPRIETARI	336	336	-	-
22.	1497 - Seleuş	126/1	STATUL ROMÂN	179	179	-	-
23.	1497 - Seleuş	126/3	STATUL ROMÂN	1.198	100	-	-
24.	1497 - Seleuş	124/2	STATUL ROMÂN	225	91	-	-
25.	Adeverinta OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	276 / 9	STATUL ROMÂN	26.036	220	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care:					5.198		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN					3.512		
VECHI PROPRIETARI DE CF					1.686		

LOT 2 - 4.233 MP

Nr. crt.	CF	Nr. cadastral / Nr. top	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții de expropriat / demolat	Observații Adresa adm.
1.	193391	193391	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la societatea MAVALTR COM S.R.L.	13	13	-	-
2.	189893	189893	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la societatea MAVALTR COM S.R.L.	48	48	Magazin de tip ABC	mun. Oradea, str. profesor Onisifor Ghibu nr. 16
3.	189894	189894	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	17	17	-	-
4.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	104/3	STATUL ROMÂN	2.323	1.980	-	-
5.	1497 - Seleuș	99/1	STATUL ROMÂN	1.090	521	-	-
6.	1497 - Seleuș	103/4	STATUL ROMÂN	877	877	-	-
7.	1497 - Seleuș	100/3	STATUL ROMÂN	777	777	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care:					4.233		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN					4.233		
VECHI PROPRIETARI DE CF					-		
PROPRIETARI PRIVAȚI					-		

LOT 3 - 10.262 mp

Nr. crt.	CF	Nr cadastral / Nr. top	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții de expropriat	Observații Adresa adm.
1.	159069	159069	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la societatea GI & KO S.R.L.	239	239	BRUTĂRIA GI & KO	mun. Oradea, aleea PENEȘ CURCANU nr. 24A
2.	207992	199/7	STATUL ROMÂN - teren CODOBAN - TĂTAR RADU - ION construcția	72	72	Terasă - Bar conform CF	mun. Oradea, Bld Nufărul
3.	1497 - Seleuș	278/1	STATUL ROMÂN	1.267	52	-	-
4.	1497 - Seleuș	89/1	STATUL ROMÂN	2.180	1.032	-	-
5.	1497 - Seleuș	93/3	STATUL ROMÂN	1.599	120	-	-
6.	1497 - Seleuș	88/8	STATUL ROMÂN	193	40	-	-
7.	967 - Seleuș	177	VECHI PROPRIETARI	252	252	-	-
8.	967 - Seleuș	178	VECHI PROPRIETARI	356	356	-	-
9.	86 - Seleuș	179	VECHI PROPRIETARI	410	410	-	-
10.	Adeverința OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	180/2	STATUL ROMÂN	318	318	-	-
11.	185 - Seleuș	182	STATUL ROMÂN	389	389	-	-
12.	71 - Seleuș	183	VECHI PROPRIETARI	408	408	-	-
13.	1098 - Seleuș	186	STATUL ROMÂN	399	399	-	-
14.	Adeverința OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	187	STATUL ROMÂN	371	371	-	-
15.	Adeverința OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	188/2	STATUL ROMÂN	340	242	-	-
16.	89 - Seleuș	189	STATUL ROMÂN	179	179	-	-
17.	Adeverința OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	190	STATUL ROMÂN	330	330	-	-
18.	Adeverința OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	191/3	STATUL ROMÂN	342	342	-	-
19.	1497 - Seleuș	193/1	STATUL ROMÂN	110	110	-	-
20.	1497 - Seleuș	194/2	STATUL ROMÂN	18	18	-	-
21.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	194/4	STATUL ROMÂN	829	829	-	-
22.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	194/3	STATUL ROMÂN	487	327	-	-
23.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	195/1	STATUL ROMÂN	434	111	-	-
24.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	196/3	STATUL ROMÂN	258	258	-	-

25.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	196/4	STATUL ROMÂN	305	192	-	-
26.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	198/1	STATUL ROMÂN	196	196	-	-
27.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	198/2	STATUL ROMÂN	143	117	-	-
28.	1497 - Seleuș	199/1	STATUL ROMÂN	577	387	-	-
29.	1497 - Seleuș	199/3	STATUL ROMÂN	228	228	-	-
30.	1497 - Seleuș	200/5	STATUL ROMÂN	1.559	714	-	-
31.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	84/9	STATUL ROMÂN	616	202	-	-
32.	1497 - Seleuș	80/1	STATUL ROMÂN	803	639	-	-
33.	1497 - Seleuș	79/19	STATUL ROMÂN	58	58	-	-
34.	172 - Seleuș	79/20	STATUL ROMÂN	325	325	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care:					10.262		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN					8.836		
VECHI PROPRIETARI DE CF					1.426		

LOT 4 - 2.164 mp							
Nr. crt.	CF	Nr cadastral / Nr. top	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții de expropriat	Observații Adresa adm.
1.	205650	392/25	societatea VIPALIOR EXIM S.R.L.	365	57	-	mun. Oradea, str. Morii nr. 1,
2.	330	392 / 24	STATUL ROMÂN	183	183	-	-
3.	330	392 / 20	STATUL ROMÂN	2.234	1.924	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care:					2.164		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN					2.107		
VECHI PROPRIETARI DE CF					-		
PROPRIETARI PRIVAȚI					57		

LOT 5 - 8.285 mp							Observații Adresa adm.
Nr. crt.	CF	Nr. cadastral / Nr. top	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	
1.	157606	157606	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ SELEUȘ	226	3	-	Oradea
2.	158108	158108	UAT - MUNICIPIUL ORADEA achiziționat de la PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ SELEUȘ	1.212	55	-	Oradea
3.	175599	175599	UAT - MUNICIPIUL ORADEA cota de 142 mp UAT - MUNICIPIUL ORADEA cota de 706 mp achiziționată de la PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ SELEUȘ	1.137	848	-	-
4.	163914	163914	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	320	320	-	-
5.	216590	216590	societatea OPERATIV TRANSPORT COMPANY S.R.L.	767	767	-	Oradea
6.	1355	29 30 31/2		1.054 1.363 2.310	101 100 1.155	-	-
7.	16 - Seleuș	25/2	VECHI PROPRIETARI	1.576	674	-	-
8.	321 - Seleuș	32	VECHI PROPRIETARI	3.133	740	-	-
9.	321 - Seleuș	33	VECHI PROPRIETARI	1.784	1.361	Rezervor - societatea TRANSGEX S.A., S.C. = 219 mp, urmează preluarea prin Protocol de colaborare	-
10.	157998	38	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	2.329	1.180	6 Rezervoare și conducte - societatea TRANSGEX S.A. urmează preluarea prin Protocol de colaborare	-
11.	166819	39	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	1.762	639	Construcții - societatea TRANSGEX S.A., urmează preluarea prin Protocol de colaborare	-
12.	939 - Seleuș	43/1	STATUL ROMÂN	1.145	342	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care:					8.285		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN					3.387		
VECHI PROPRIETARI DE CF					2.775		
PROPRIETARI PRIVAȚI					2.123		

LOT 6 - 6.258 mp						
Nr. crt.	CF	Nr cadastral / Nr. top	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Observații Adresa adm.
1.	189225	189225	UAT - MUNICIPIUL ORADEA cota de 588 mp PAROHIA REFORMATĂ ORADEA - SELEUȘ cota de 418 mp	1.006	62	GARD AFECTAT a PAROHIEI REFORMATE ORADEA - SELEUȘ Cota de 62 mp din proprietatea UAT - MUNICIPIUL ORADEA
2.	Adeverința OCPI Bihor nr. 1257 din 02.02.2024	246/25	STATUL ROMÂN	3.838	601	-
3.	15	247	STATUL ROMÂN	511	96	-
4.	15	248	STATUL ROMÂN	565	240	-
5.	15	249/1	STATUL ROMÂN	255	255	-
6.	Adeverința OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	637/32	STATUL ROMÂN	1.435	1.237	-
7.	714 - Seleuș	637/43	STATUL ROMÂN	403	48	-
8.	1437 - Seleuș	637/44	STATUL ROMÂN	523	21	-
9.	670 - Seleuș	637/59	STATUL ROMÂN	2.202	1.189	-
10.	1069	637/28	STATUL ROMÂN	360	360	-
11.	378	637/27	STATUL ROMÂN	360	300	-
12.	377	637/26	STATUL ROMÂN	320	109	-
13.	370 - Seleuș	637/9	VECHI PROPRIETARI	418	418	-
14.	370 - Seleuș	637/10	VECHI PROPRIETARI	378	110	-
15.	377	637/52	STATUL ROMÂN	527	195	-
16.	377	637/38	STATUL ROMÂN	592	237	-
17.	377	637/37	STATUL ROMÂN	643	360	-
18.	377	637/36	STATUL ROMÂN	62	62	-
19.	377	637/75	STATUL ROMÂN	98	98	-
20.	377	637/53	STATUL ROMÂN	195	133	-
21.	377	637/17	STATUL ROMÂN	353	127	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care:					6.258	
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN					6.258	
VECHI PROPRIETARI DE CF					-	
PROPPRIETARI PRIVAȚI						GARD AFECTAT - PAROHIA REFORMATĂ ORADEA - SELEUȘ



Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 583 din 31.07.2024

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, din coridorul lucrării, avizat de OCPI Bihor cu nr. 19106 din 13.02.2024, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere pentru asigurarea amplasamentului destinat obiectivului de investiții
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții
1.	Nr. topo 199/7 Seleuș	207992 - Oradea		-	-	Terasă - Bar - conform CF
2.	Nr. topo 392/25 Seleuș	205650 - Oradea	S.C. VIPALIOR EXIM S.R.L.	365	57	-
3.	Nr. cadastral 216590	216590 - Oradea	S.C. OPERATIV TRANSPORT COMPANY S.R.L.	767	767	-
4.	Nr. topo 29 Seleuș	1355 - Seleuș		1.054	101	-
	Nr. topo 30 Seleuș			1.363	100	
	Nr. topo 31/2 Seleuș			2.310	1.155	
5.	Nr. cadastral 189225	189225 - Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA - cota de 588 mp PAROHIA REFORMATĂ ORADEA - SELEUȘ - cota de 418 mp teren + gard	-	-	Construcția - Gard
TOTAL TEREN DE EXPROPRIAT					2.180	



Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 207992 - Oradea,
proprietatea privată a d-lui. Codoban - Tătar Radu - Ion,
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării obiectivului de investiții
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de teren afectată (mp)	Construcții	Valoarea despăgubirii (lei)
Nr. topo 199/7 - Seleuș	207992 - Oradea		0	0	Terasa - Bar conform CF	164.182



Anexa nr. 4

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 583 din 31.07.2024

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru parte din imobilul înscris în CF 189225 - Oradea,
proprietatea privată a PAROHIEI REFORMATE ORADEA - SELEUŞ,
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării obiectivului de investiţii
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”
din municipiul Oradea, judeţul Bihor

Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de teren afectată (mp)	Construcţii	Valoarea despăgubirii (lei)
Nr. cadastral 189225	189225 - Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA cota de 588 mp PAROHIA REFORMATĂ ORADEA - SELEUŞ cota de 418 mp teren + gard	-	-	Gard L = 62ml	59.500



Anexa nr. 5

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 583 din 31.07.2024

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru parte din imobilul înscris în CF 205650 - Oradea,
proprietatea privată a societății VIPALIOR EXIM S.R.L.,
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării obiectivului de investiții
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de teren afectată (mp)	Construcții	Valoarea despăgubirii (lei)
Nr. topo 392/25 Seleş	205650 - Oradea	societatea VIPALIOR EXIM S.R.L.	365	57	-	25.523



Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 216590 - Oradea,
proprietatea privată a societății OPERATIV TRANSPORT COMPANY S.R.L.,
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării obiectivului de investiții
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de teren afectată (mp)	Construcții	Valoarea despăgubirii (lei)
Nr. cadastral 216590	216590 - Oradea	societatea OPERATIV TRANSPORT COMPANY S.R.L.	767	767	-	343.438



Anexa nr. 7

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 583 din 31.07.2024

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru parte din imobilele înscrise în CF 1355 - Seleuş,
proprietatea privată a d-lui. Bot Cornel - Iosif,
afectate de exproprierea necesară în vederea realizării obiectivului de investiţii
„REGENERARE URBANĂ - CARTIER NUFĂRUL I”
din municipiul Oradea, judeţul Bihor

Nr. cadastral/ Nr. top	CF	Proprietar	Suprafaţă totală (mp)	Suprafaţă afectată (mp)	Construcţii	Valoarea despăgubirii (lei)
Nr. topo 29 Seleuş	1355 - Seleuş		1.054	101	-	607.173
Nr. topo 30 Seleuş			1.363	100		
Nr. topo 31/2 Seleuş			2.310	1.155		