



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210132, înscris în CF 210132, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210132, înscris în CF 210132 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 282903/1 din data de 24.07.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 282903/2 din data de 24.07.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, potrivit CF nr. 210132 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 210132 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Tinând seama că, prin Contractul nr. 2178 din 04.05.2022, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 277234 din 17.07.2024, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care aceasta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 210132 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de: 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Eugen Lovinescu nr. 52, nu are acces la drum asfaltat;

Tinând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210132, înscris în CF 210132 - Oradea, (nr. de inventar 024248) în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietară a casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 75 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.

- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.09.2024, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.10.2024.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2178 din 04.05.2022 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 210132 la B17 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 25.03.2029.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu



Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 572

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei