



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 142 mp -
ce se va dezmembra din nr. cadastral 172960, înscris în CF nr. 172960,
aflat în amplasamentul drumului public - strada Nordului**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului - în suprafață de 142 mp - ce se va dezmembra din nr. cadastral 172960, înscris în CF nr. 172960 - Oradea, situat în amplasamentul lucrării de interes public local care privește „Modernizarea străzii Nordului”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 281956/1 din data de 23.07.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 281956/2 din data de 23.07.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând CF, nr. 172960 - Oradea, potrivit căruia imobilul cu nr. cadastral 172960 este deținut în proprietate de persoanele fizice, [redacted] respectiv eroarea materială survenită la avizarea și intabularea parcelei cu nr. cadastral 188189, înscrisă în CF 188189 - Oradea, având suprafața de 142 mp teren cu destinația de drum, proprietatea UAT - Municipiul Oradea - domeniu public;

Întrucât cota de 142 mp teren din nr. cadastral 172960, luată în studiu se află în amplasamentul lucrării de interes public local care privește „Modernizarea străzii Nordului”.

Luând în considerare:

- ✓ oferta fermă de vânzare - transmisă prin adresa, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 281956 din 18.07.2024, redactată de către proprietarul privat, [redacted] prin care propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare terenul - în suprafață de 142 mp - situat în mun. Oradea, în str. Nordului, ce se va dezmembra din nr. cadastral 172960, înscris în CF nr. 172960 - Oradea, ce face parte din amplasamentul lucrării de interes public local care privește „Modernizarea străzii Nordului” la prețul de 15.620 Euro, (adică 110 Euro / mp);
- ✓ Opinia cu nr. 414/PMO2/26.06.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se regăsește în palierul de prețuri de piață actuale practicate în zonă;
- ✓ calitatea persoanelor de la poz. B 4) din CF 172960 - Oradea, de proprietari ai suprafeței de 142 mp teren ce se va dezmembra din nr. cadastral 172960, dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 535 din 13.03.2012 de notar public Măduța Ioana - Adina;
- ✓ eroarea materială constatată în H.C.L. nr. 255 din 29.04.2014, respectiv la avizarea și intabularea parcelei cu nr. cadastral 188189, înscrisă în CF 188189 - Oradea, având suprafața de 142 mp teren cu destinația drum, proprietatea UAT - Municipiul Oradea - domeniu public;
- ✓ posibilitatea stingerii pe cale amiabilă, a oricăror neînțelegeri sau litigii prin achiziționarea de către municipalitate a cotei de proprietate ocupate cu ocazia realizării lucrărilor de modernizare a străzii;

Având în vedere că achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea un bun imobil;

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se constată suprapunerea nr. cadastral 188189 - Oradea intabulat în CF 188189 - Oradea cu nr. cadastral 172960, înscris în CF nr. 172960 - Oradea, în proprietatea numiților [REDACTED]
- Art. 2.** Se aprobă anularea nr. cadastral 188189 - Oradea și se renunță la intabularea din CF 188189 - Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă reînscrierea suprafeței de 142 mp teren în imobilul cu nr. topo 5214/2 din CF 156903 - Oradea.
- Art. 4.** Se însușește Opinia cu nr. 414/PMO2/26.06.2024 prin care evaluatorul, Andrei Emilia - Veronica, membru ANEVAR confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarului referitor la suprafața de 142 mp teren, ce se va dezmembra din nr. cadastral 172960, înscris în CF nr. 172960 - Oradea, situat pe strada Nordului, poate fi de 15.620 Euro (adică 110 Euro / mp) întrucât se încadrează în prețul de piață pe zonă.
- Art. 5.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari [REDACTED] a terenului - în suprafață de 142 mp - ce se va dezmembra din nr. cadastral 172960, înscris în CF nr. 172960 - Oradea, ce este situat în amplasamentul lucrării de interes public local care privește „Modernizarea străzii Nordului”.
- Art. 6.** Se aprobă achitarea prețului, în sumă totală de 15.620 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data plății, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 9.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 10.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 11.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniiu



Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 567

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 414 PMO2/26.06.2024

OPINIE PRIVIND VALOAREA

**COTA DE TEREN, SITUATA IN ORADEA, STR. BRUMEI NR. 12,
CF 172960 ORADEA, NR. CAD. 172960**



**PROPRIETARI UNGUR BIANCA-FLORENTINA, UNGUR GHEORGHE
SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA**

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind
confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor
putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în
lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului și evaluatorului*

IUNIE 2024

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea, str. Brumei nr. 12, Jud. Bihor, în vederea achiziției, va transmitem

SINTEZA EVALUĂRII

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară înscrisă în :
CF 172960 - Oradea - teren în cota de 142/560 mp, situat în Oradea, str. Brumei nr. 12, proprietari [REDACTED]

Evaluatorul a evaluat bunul imobil în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR valabile 2022.

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării, este de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea de piață, pentru a propune valoarea de despăgubire/ achiziție a proprietății conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilului, situat în Oradea, str. Brumei nr. 12, așa cum a fost identificat mai sus, proprietari [REDACTED]

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.

OPINIA evaluatorului este ca, raportat la suprafața, amplasare, acces și posibilități de mobilare urbanistică, valoarea estimată a terenului la data evaluării: 26.06.2024, curs BNR 4.9769 lei/eur este:

Suprafața teren în avalan =	142,00 mp	
Curs Euro =	4.9769	26.06.2024
Valoare teren în avalan =	15.620 EURO	
Valoare teren în avalan =	77.739 LEI	
	547 LEI/MP	
	110 EURO/MP	

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

