



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor a activelor fixe rezultate în cadrul proiectului „Creșterea Performanței Energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea” SMIS 115155

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor a unor active fixe rezultate din Proiectul „Creșterea Performanței Energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea” - SMIS 115155, prin încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 333.024/28.12.2015,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 36042 din 22.01.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 35892 din 22.01.2024 întocmit de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice prin care propune Consiliul Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare Contractul de administrare nr. 333.024/28.12.2015, încheiat între Municipiul Oradea și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor a activelor fixe rezultate din proiectul „Creșterea Performanței Energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea” - SMIS 115155, în valoare de 42.104.918,92 lei, cuprinse în anexa 1, proprietatea Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la Contractul de Administrare nr. 333024 / 28.12.2015 încheiat între Municipiul Oradea și Spitalului Clinic Județean de Urgență Bihor.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică, Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Economice
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Bihor, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

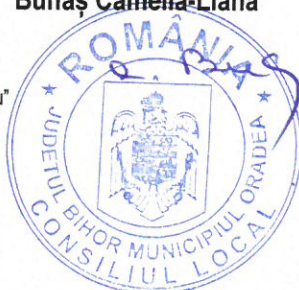
Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 56

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia-Liana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PROIECT SMIS 115155 - CRESTEREA AF.ENERGETICE SPITALUL JUDETEAN BIHOR

Nr. Crt.	Denumire	Nr. de inventar	Cod de clasificare	DNU	Valoare
1	Spitalul Clinic Judetean str. Gheorghe Doja nr.65 - Cresterea performantei energetice	19001/1P	1.6.2.	720	34638230.6
2	Lift persoane	023410	2.3.6.3.2.	144	222530
3	Pompa de caldura	024434	2.1.17.1.1.2.	72	139860.7
4	Pompa de caldura	024435	2.1.17.1.1.2.	72	139860.7
5	Pompa de caldura	024436	2.1.17.1.1.2.	72	139860.7
6	Pompa de caldura sol-apa reversibila 140 kw	029747	2.1.17.1.1.2.	72	178226.3
7	Pompa de caldura sol-apa reversibila 140 kw	029748	2.1.17.1.1.2.	72	178226.3
8	Pompa de caldura sol-apa reversibila 140 kw	029749	2.1.17.1.1.2.	72	178226.3
9	Schimbator caldura pentru apa calda menajera	029753	2.1.6.1.1.a.	180	9123.73
10	Schimbator caldura circ secundar la 3 pompe	029754	2.1.6.1.1.a.	180	20439.44
11	Pompa circulatie	029755	2.1.17.1.1.2.	72	13632.64
12	Pompa circulatie	029756	2.1.17.1.1.2.	72	13632.64
13	Pompa circulatie	029757	2.1.17.1.1.2.	72	13632.64
14	Pompa circulatie	029758	2.1.17.1.1.2.	72	13632.64
15	Pompa circulatie	029759	2.1.17.1.1.2.	72	13632.64
16	Pompa circulatie	029760	2.1.17.1.1.2.	72	13632.64
17	Pompa circulatie	029761	2.1.17.1.1.2.	72	8419.25
18	Pompa circulatie	029762	2.1.17.1.1.2.	72	8419.25
19	Pompa circulatie	029763	2.1.17.1.1.2.	72	8419.25
20	Pompa circulatie	029764	2.1.17.1.1.2.	72	12935.3
21	Pompa circulatie	029765	2.1.17.1.1.2.	72	12935.3
22	Pompa circulatie ACM	029766	2.1.17.1.1.2.	72	8032.5
23	Pompa circulatie ACM	029767	2.1.17.1.1.2.	72	8032.5
24	Pompa circulatie ACM	029768	2.1.17.1.1.2.	72	8032.5
25	Pompa circulatie	029769	2.1.17.1.1.2.	72	13369.65
26	Pompa circulatie	029770	2.1.17.1.1.2.	72	17751.23
27	Pompa circulatie	029771	2.1.17.1.1.2.	72	29407.28
28	Pompa circulatie	029772	2.1.17.1.1.2.	72	29407.28
29	Pompa circulatie	029773	2.1.17.1.1.2.	72	27152.23
30	Pompa circulatie	029774	2.1.17.1.1.2.	72	27152.23
31	Pompa circulatie	029775	2.1.17.1.1.2.	72	23772.63
32	Pompa circulatie	029776	2.1.17.1.1.2.	72	23772.63
33	Pompa circulatie	029777	2.1.17.1.1.2.	72	23772.63
34	Pompa circulatie	029778	2.1.17.1.1.2.	72	23772.63
35	Pompa circulatie	029779	2.1.17.1.1.2.	72	6898.43
36	Vas acumulare 3000l	029780	2.1.16.5.	144	26177.62
37	Sist.umbrire, jaluzele exterioare conectate la sistemul BMS	029781	3.4.	180	2828475.3
38	Recuperator de caldura montat in tavan	029782	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
39	Recuperator de caldura montat in tavan	029783	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23

40	Recuperator de caldura montat in tavan	029784	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
41	Recuperator de caldura montat in tavan	029785	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
42	Recuperator de caldura montat in tavan	029786	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
43	Recuperator de caldura montat in tavan	029787	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
44	Recuperator de caldura montat in tavan	029788	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
45	Recuperator de caldura montat in tavan	029789	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
46	Recuperator de caldura montat in tavan	029790	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
47	Recuperator de caldura montat in tavan	029791	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
48	Recuperator de caldura montat in tavan	029792	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
49	Recuperator de caldura montat in tavan	029793	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
50	Recuperator de caldura montat in tavan	029794	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
51	Recuperator de caldura montat in tavan	029795	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
52	Recuperator de caldura montat in tavan	029796	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
53	Recuperator de caldura montat in tavan	029797	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
54	Recuperator de caldura montat in tavan	029798	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
55	Recuperator de caldura montat in tavan	029799	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
56	Recuperator de caldura montat in tavan	029800	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
57	Recuperator de caldura montat in tavan	029801	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
58	Recuperator de caldura montat in tavan	029802	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
59	Recuperator de caldura montat in tavan	029803	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
60	Recuperator de caldura montat in tavan	029804	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
61	Recuperator de caldura montat in tavan	029805	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
62	Recuperator de caldura montat in tavan	029806	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
63	Recuperator de caldura montat in tavan	029807	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
64	Recuperator de caldura montat in tavan	029808	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
65	Recuperator de caldura montat in tavan	029809	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
66	Recuperator de caldura montat in tavan	029810	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
67	Recuperator de caldura montat in tavan	029811	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23

68	Recuperator de caldura montat in tavan	029812	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
69	Recuperator de caldura montat in tavan	029813	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
70	Recuperator de caldura montat in tavan	029814	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
71	Recuperator de caldura montat in tavan	029815	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
72	Recuperator de caldura montat in tavan	029816	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
73	Recuperator de caldura montat in tavan	029817	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
74	Recuperator de caldura montat in tavan	029818	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
75	Recuperator de caldura montat in tavan	029819	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
76	Recuperator de caldura montat in tavan	029820	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
77	Recuperator de caldura montat in tavan	029821	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
78	Recuperator de caldura montat in tavan	029822	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
79	Recuperator de caldura montat in tavan	029823	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
80	Recuperator de caldura montat in tavan	029824	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
81	Recuperator de caldura montat in tavan	029825	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
82	Recuperator de caldura montat in tavan	029826	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
83	Recuperator de caldura montat in tavan	029827	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
84	Recuperator de caldura montat in tavan	029828	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
85	Recuperator de caldura montat in tavan	029829	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
86	Recuperator de caldura montat in tavan	029830	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
87	Recuperator de caldura montat in tavan	029831	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
88	Recuperator de caldura montat in tavan	029832	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
89	Recuperator de caldura montat in tavan	029833	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
90	Recuperator de caldura montat in tavan	029834	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
91	Recuperator de caldura montat in tavan	029835	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
92	Recuperator de caldura montat in tavan	029836	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
93	Recuperator de caldura montat in tavan	029837	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
94	Recuperator de caldura montat in tavan	029838	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
95	Recuperator de caldura montat in tavan	029839	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23

96	Recuperator de caldura montat in tavan	029840	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
97	Recuperator de caldura montat in tavan	029841	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
98	Recuperator de caldura montat in tavan	029842	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
99	Recuperator de caldura montat in tavan	029843	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
100	Recuperator de caldura montat in tavan	029844	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
101	Recuperator de caldura montat in tavan	029845	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
102	Recuperator de caldura montat in tavan	029846	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
103	Recuperator de caldura montat in tavan	029847	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
104	Recuperator de caldura montat in tavan	029848	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
105	Recuperator de caldura montat in tavan	029849	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
106	Recuperator de caldura montat in tavan	029850	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
107	Recuperator de caldura montat in tavan	029851	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
108	Recuperator de caldura montat in tavan	029852	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
109	Recuperator de caldura montat in tavan	029853	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
110	Recuperator de caldura montat in tavan	029854	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
111	Recuperator de caldura montat in tavan	029855	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
112	Recuperator de caldura montat in tavan	029856	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
113	Recuperator de caldura montat in tavan	029857	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
114	Recuperator de caldura montat in tavan	029858	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
115	Recuperator de caldura montat in tavan	029859	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
116	Recuperator de caldura montat in tavan	029860	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
117	Recuperator de caldura montat in tavan	029861	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
118	Recuperator de caldura montat in tavan	029862	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
119	Recuperator de caldura montat in tavan	029863	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
120	Recuperator de caldura montat in tavan	029864	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
121	Recuperator de caldura montat in tavan	029865	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
122	Recuperator de caldura montat in tavan	029866	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
123	Recuperator de caldura montat in tavan	029867	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23

124	Recuperator de caldura montat in tavan	029868	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
125	Recuperator de caldura montat in tavan	029869	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
126	Recuperator de caldura montat in tavan	029870	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
127	Recuperator de caldura montat in tavan	029871	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
128	Recuperator de caldura montat in tavan	029872	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
129	Recuperator de caldura montat in tavan	029873	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
130	Recuperator de caldura montat in tavan	029874	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
131	Recuperator de caldura montat in tavan	029875	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
132	Recuperator de caldura montat in tavan	029876	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
133	Recuperator de caldura montat in tavan	029877	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
134	Recuperator de caldura montat in tavan	029878	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
135	Recuperator de caldura montat in tavan	029879	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
136	Recuperator de caldura montat in tavan	029880	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
137	Recuperator de caldura montat in tavan	029881	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
138	Recuperator de caldura montat in tavan	029882	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
139	Recuperator de caldura montat in tavan	029883	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
140	Recuperator de caldura montat in tavan	029884	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
141	Recuperator de caldura montat in tavan	029885	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
142	Recuperator de caldura montat in tavan	029886	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
143	Recuperator de caldura montat in tavan	029887	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
144	Recuperator de caldura montat in tavan	029888	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
145	Recuperator de caldura montat in tavan	029889	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
146	Recuperator de caldura montat in tavan	029890	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
147	Recuperator de caldura montat in tavan	029891	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
148	Recuperator de caldura montat in tavan	029892	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
149	Recuperator de caldura montat in tavan	029893	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
150	Recuperator de caldura montat in tavan	029894	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
151	Recuperator de caldura montat in tavan	029895	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23

152	Recuperator de caldura montat in tavan	029896	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
153	Recuperator de caldura montat in tavan	029897	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
154	Recuperator de caldura montat in tavan	029898	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
155	Recuperator de caldura montat in tavan	029899	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
156	Recuperator de caldura montat in tavan	029900	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
157	Recuperator de caldura montat in tavan	029901	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
158	Recuperator de caldura montat in tavan	029902	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
159	Recuperator de caldura montat in tavan	029903	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
160	Recuperator de caldura montat in tavan	029904	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
161	Recuperator de caldura montat in tavan	029905	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
162	Recuperator de caldura montat in tavan	029906	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
163	Recuperator de caldura montat in tavan	029907	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
164	Recuperator de caldura montat in tavan	029908	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
165	Recuperator de caldura montat in tavan	029909	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
166	Recuperator de caldura montat in tavan	029910	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
167	Recuperator de caldura montat in tavan	029911	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
168	Recuperator de caldura montat in tavan	029912	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
169	Recuperator de caldura montat in tavan	029913	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
170	Recuperator de caldura montat in tavan	029914	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
171	Recuperator de caldura montat in tavan	029915	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
172	Recuperator de caldura montat in tavan	029916	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
173	Recuperator de caldura montat in tavan	029917	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
174	Recuperator de caldura montat in tavan	029918	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
175	Recuperator de caldura montat in tavan	029919	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
176	Recuperator de caldura montat in tavan	029920	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
177	Recuperator de caldura montat in tavan	029921	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
178	Recuperator de caldura montat in tavan	029922	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
179	Recuperator de caldura montat in tavan	029923	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23

180	Recuperator de caldura montat in tavan	029924	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
181	Recuperator de caldura montat in tavan	029925	2.1.17.1.1.2.	72	8707.23
182	Program info BMS - Building Management System	029926	9.2081.	60	499045.54
183	Kit panouri fotovoltaic complet inverter	029927	2.1.16.5.	144	627368
184	Kit monitorizare sistem energetic	029929	2.1.16.5.	144	112144.41
185	Sistem stocare energie el.prod.pan.fotovoltaice	029930	2.1.16.5.	144	298753.07
186	Sist.litere volumetrice cu LED (FT24)	029931	3.1.2.	48	211278.55
	TOTAL GENERAL				42104918.92

06.09.2023

Directia Management Proiecte cu Fin.Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 259-437 000
Fax. +40 259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

SM's 115155

**APROB ADMITEREA RECEPTIEI
INVESTITOR MUNICIPIUL
ORADEA
PRIMAR
FLORIN-ALIN BIRTA**

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 303340 din 28.07.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea" lucrări executate în cadrul Acordului contractual de lucrări nr. 269359/ 28.05.2020, încheiat între **Municipiul Oradea** cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr.1, județul Bihor și asocieria formată din **SC DRUM ASFALT SRL - Lider de Asociere, S.C. NORD CONFOREST SA - asociat 1, S.C. TRAMECO SA - asociat 2 și S.C. TERMOLINE SRL - asociat 3.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea, str Gheorghe Doja, nr. 65, Oradea, jud. Bihor
- construcție existentă
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 2188 din 19.11.2020, valabilă 12 luni, emisă de către Primăria Municipiului Oradea, jud. Bihor.
3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea în data de 28.07.2023, fiind formată din:

Președinte: Marcel Dragoș

- Viceprimar PMO

Membrii: Marius Moș

- Director executiv - DMPFI

Mihaela NEAG

- Director adjunct DMPFI

Ovidiu Guler

- Director adjunct DMPFI

Daniela Moțoc

- Șef Birou DMPFI

Bogdan Mureșan

- Consilier DMPFI

Gheorghe CARP

- Manager al Spitalului Clinic Județean de

Urgență Oradea

Reprezentant

- Direcția Arhitectului Șef

Reprezentant

- Inspectoratul de Stat în Construcții

4. Au mai fost prezenți:

- reprezentant - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crișana” al Județului Bihor
- reprezentant proiectant ASOCIAȚIA CLUSTER ZEPHER
- reprezentant executant S.C. DRUM ASFALT SRL – lider de asociere
- reprezentant executant S.C. TERMOLINE SRL - asociat

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. DIRCONS S.R.L. în calitate de Prestator în Contractul de Prestări Servicii de asistență tehnică – dirigenție de șantier și SSM (contract nr. 453806/03.12.2019) prin DL Muresan Danut Augustin - dirigințe de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2, autorizație nr . 00015907/2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolare termică fațadă suprafața vitrată: Înlocuirea tamplariilor exterioare cu tamplarii eficiente energetic, din PVC, Low E, echipata cu sisteme de închidere reglabile în trepte și cu grile de ventilație precum și glafuri exterioare

- anvelopare termică fatada cu sistem de fatada ventilată
- reabilitarea termică a acoperișului terasei prin refacerea izolațiilor
- montare jaluzele exterioare metalice pe fațada de sud a clădirii corpului A
- dispunerea termosistemului pe intradosul plăcii tavanului subsolului tehnic.

B. Lucrări de reabilitare a sistemului de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- montare pompe de căldură sol-aer/apă în centrala termică, precum și sonde geotermale
- sistem de încălzire/răcire radiant cu plăci din gips carton montate pe tavan.
- introducerea unui sistem de ventilare locală cu recuperarea caldunii de peste 90% și aport de aer proaspăt de 100% pentru a nu avea transfer de aer între saloane.
- refacerea sistemului de alimentare al consumatorilor prin două coloane verticale și a distribuției pe etaje prin tavanul din hol.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice/termice pentru consum propriu:

- Dispunere de sistem de productie energie regenerabila (SPER) compus din sistem panouri fotovoltaice si sistem integrat de stocare a energiei electrice suplimentare produse;

D. Lucrări de reabilitare/ modernizare a sistemului de alimentare cu energie electrica si iluminat in clădiri:

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață: becuri tip LED

E. Lucrari de reabilitare a sistemului de instalații sanitare prin:

- inlocuirea bateriilor de lavoar existente cu baterii cu senzor pentru economisirea apei reci si calde menajere;

- inlocuirea obiectelor sanitare existente cu consum mare de apa;

F. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- montarea unui sistem de automatizare, control si monitorizare: sistem integrat tip BMS care urmareste si gestioneaza partea de incalzire/racire, ventilatie si jaluzele de umbrire.

ii. Dotări: utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv inlocuirea ascensorului amplasat în corpul C2, utilizat pentru transportul personalului medical.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 35.880.602,69 lei (fără TVA) din care C+M este de 29.606.074,69 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție: 61 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei
Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

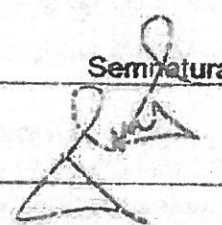
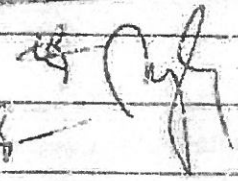
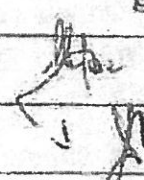
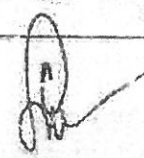
Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanță cu normele în vigoare fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintelui.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.

10. Presentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în data de 28.07.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni.

Semnatura	
Președinte: Marcel Dragoș - Viceprimar PMO	
Membrii:	
Marius Moș - Director executiv DMPFI	
Mihaela Neag - Director adjunct DMPFI	
Ovidiu Guler - Director adjunct DMPFI	
Daniela Moțoc - Șef Birou DMPFI	
Bogdan Mureșan - Consilier DMPFI	
Gheorghe CARP - manager al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea	
Reprezentant - Direcția Arhitectului Șef LIPOVEANU ADRIANA	

Reprezentant - Inspectoratul de Stat în
Construcții

GOLEA LAURA

LG

Invitati

Reprezentant - Inspectoratul pentru Situații
de Urgență „Crișana” al Județului Bihor

Reprezentant proiectant ASOCIAȚIA CLUSTER ZEPHER

TIVADAR DANIEL

Reprezentant executant S.C. DRUM ASFALT SRL – lider de asociere

MARTA MARIUS
BERESKI TIBERIU

Reprezentant executant S.C. TERMOLINE SRL - asociat

BAN HORIA

Secretariat:
SC DIRCONS S.R.L
Muresan Danut Augustin

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MUREȘAN DANUȚ AUGUSTIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NFL 00016907
DOMENII / SUBDOMENII
22;32;6;8.1;6.2;6.2

