



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 355 mp, reprezentând teren, ocupat de construcțiile - casă de locuit și anexă, situat în municipiul Oradea, strada Milcovului nr. 9

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 355 mp, reprezentând teren ocupat de construcțiile - casă de locuit și anexă, situat în mun. Oradea, str. Milcovului nr. 9;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 259530/1 din data de 03.07.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 259530/2 din data de 03.07.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că imobilul luat în studiu, se constituie din:

- ✓ suprafața de 254 mp teren, cu nr. topo. 9030/1, înscrisă în CF 4835 - Oradea și construcțiile casă de locuit și anexă, proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de 101 / 428 mp teren, cu nr. topo. 9029, înscrisă în CF 4669 - Oradea, aparține UAT - Mun. Oradea.

Luând în considerare că prin cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 147227 din 03.07.2024, a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcțiile - casă de locuit și anexă;

Având în vedere că prin Nota internă nr. 248633/2024, Direcția Juridică - Compartimentul Fond Funciar a comunicat faptul că pentru terenul înscris pe vechii proprietari de Carte Funciară, nu s-au emis Titluri de proprietate;

Întrucât, potrivit documentației cadastrale, se delimitează imobilul cu suprafața de 355 mp, compusă din teren și construcții - casă de locuit și anexă, identificate conform tabelului de la art. 2 din prezenta Hotărâre;

În baza prevederilor art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2), respectiv ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței 428 mp teren, identificată cu nr. topo 9029, înscrisă în CF 4669 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 355 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
355	CF 4835 - Oradea	9030/1	254	254	[REDACTED] cota de 254 / 355 teren și construcții - casă de locuit și

	CF 4669 - Oradea	9029	428	101	anexă - UAT - Municipiul Oradea cota de 101 / 355 mp teren - proprietate privată
TOTAL				355	

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând:
- ✓ cota de 101 / 355 mp teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*;
 - ✓ cota de 254 / 355 mp teren și construcțiile - casă de locuit și anexă, proprietatea [REDACTED]
- Art. 4.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinia



Oradea, 31 iulie 2024
Nr. 555

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei