



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 355 mp, reprezentând teren, ocupat de construcția casă de locuit, situat în Oradea, strada Gen. David Praporgescu nr. 16

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 355 mp (suprafața din acte 334 mp), reprezentând teren ocupat de construcția - casă de locuit, imobil situat în mun. Oradea, str. Gen. David Praporgescu nr. 16;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 256981/1 din data de 02.07.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 256981/2 din data de 02.07.2024 întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că imobilul luat în studiu, se identifică astfel:

- ✓ cota de 49 / 4.330 mp teren, cu nr. topo. 1968/36, înscris în CF 178549 - Oradea, aparține UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 285 mp teren, cu nr. topo. 964/3, respectiv 964/4, înscrise în CF 8967 - Oradea și construcția - casă de locuit, aparțin d-lui [REDACTED]

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAI - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 208035 din 21.05.2024, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a imobilului;

Ținând seama de faptul că folosința cotei de 49 / 355 mp este reglementată prin Convenția nr. 818 din 04.03.2024;

Având în vedere că prin documentația cadastrală, se delimitează suprafața măsurată de 355 mp (suprafața din acte 334 mp), în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

În conformitate cu prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la *domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea*, a cotei de 49 / 4.330 mp identificată cu nr. topo 1968/36, înscrisă în CF 178549 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 355 mp, (suprafața din acte 334 mp) astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se deslipește din nr. topo	Reprezintă
Suprafața măsurată 355	CF 178549 - Oradea	1968/36	4.330	49	UAT - Municipiul Oradea - cota de 49 / 355 mp teren - proprietate privată
Suprafața din acte 334	CF 8967 - Oradea	964/3 964/4	28 257	28 257	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ cota de 49 / 355 mp teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- ✓ cota de 285 / 355 mp teren - *proprietatea d-lui. [REDACTAT]*
- ✓ construcția - casă de locuit - *proprietatea d-lui [REDACTAT]*

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică- prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor. prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTAT] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 31 iulie 2024

Nr. 553

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei