



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren, ocupat de construcția - pivniță, situat în municipiul Oradea, str. Valea Frumoasă**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren, ocupat de construcția - pivniță, situat în mun. Oradea, str. Valea Frumoasă;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 240420/1 din data de 18.06.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 240420/2 din data de 18.06.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 208057 din 21.05.2024, prin care [REDACTED] a solicitat reglementarea terenului cu suprafața de 128 mp ocupat de construcția deținută de acesta (pivniță);

Întrucât potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice, pe terenul luat în studiu, [REDACTED] deține o construcție, pivnița în discuție;

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren - în suprafață de 128 mp - identificat prin nr. topo din tabelul de la art. 2 al prezentei Hotărâri;

Ținând seama că terenul - în suprafață de 128 mp - se constituie dintr-o parcelă care aparține UAT - Municipiul Oradea;

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 și art. 41 (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139. alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 46.923 mp, cu nr. topo 1059/9, înscrisă în CF 4188 - Episcopia.

**Art. 2** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 128 mp, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 128                                    | CF 4188 - Episcopia                  | 1059/9    | 46.923                                 | 128                                     | Teren<br>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea<br>Construcția<br>- pivniță - proprietatea [REDACTED]<br>(potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice) |

**Art. 3** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, ocupat de construcție - pivniță.

**Art. 4** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri ;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 27 iunie 2024  
Nr. 529

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „ pentru”

  
  
  
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei