



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului de vânzare a parcelelor de teren pe care sunt edificate case, atribuite în comodat sau în concesiune, din Cartierul Tineretului, în zona străzii Calea Clujului - Uzina de apă, valabil în anul 2024

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de vânzare a parcelelor de teren pe care sunt edificate case, atribuite în comodat sau în concesiune, în Cartierul Tineretului, situate în zona străzii Calea Clujului - Uzina de apă.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 240935/1 din 18.06.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 240935/2 din 18.06.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată și actualizată, care prevede că: *"După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local".*
- art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Întrucât parcelele de teren luate în studiu au suprafețe cuprinse între 250 - 641 mp, potrivit reglementărilor din PUD / PUZ, după caz.

În vederea stabilirii prețului de vânzare pentru anul 2024,

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - Andrei Emilia - Veronica, membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., privind valoarea de piață a terenurilor în zona cartierului Tineretului, la 105 euro / mp - pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 euro / mp - pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, preț care nu conține TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 363 alin. (6) și 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., privind stabilirea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, ocupate de construcții cu destinația de locuință.

Art. 2. Se aprobă prețul pentru vânzarea terenurilor ocupate de construcții - case, din Cartierul Tineretului, situate în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, atribuite prin comodat ori prin concesiune, după cum urmează:

- ✓ 105 euro / mp plus TVA - pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv
- ✓ 75 euro / mp plus TVA - pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat.

Art. 3. Prețul stabilit la art. 2 se aplică tranzacțiilor aprobate în cursul anului 2024.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 iunie 2024
Nr. 528

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”
1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

