



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind prorogarea termenului stabilit la art.1 și 2 din HCL nr. 1345 / 2022 pentru stabilirea condițiilor de prelungire a Autorizației de Construire nr. 238/2024 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5/str. Aurel Lazar nr. 1, coproprietari [REDACTED] și SC SCHWARTZ IMMOBILIEN SRL, Cod Fiscal 46270398

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind prorogarea termenului stabilit la art.1 și 2 din HCL nr. 1345 / 2022 pentru stabilirea condițiilor de prelungire a Autorizației de Construire nr. 238/2024 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5/str. Aurel Lazar nr. 1, [REDACTED] și SC SCHWARTZ IMMOBILIEN SRL, Cod Fiscal 46270398;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 249081 din 26.06.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 248954 din 26.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Municipiul Oradea conform Hotărârilor Consiliului Local referitoare la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de indentificare a clădirilor neîntreținute de pe raza Municipiului Oradea, în vederea aplicării prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit ale acestor clădiri, prin Anexa nr. 4, a acordat circumstanțe atenuante, proprietarilor de drept din 2021 a imobilului monument istoric denumit - Hotel Parc prin asigurarea consultanței în ceea ce privește punerea în aplicare a prevederilor documentației tehnice autorizate.

Având în vedere solicitarea calculului taxei de reabilitare, a corespondenței cu proprietarii de drept a imobilului la data prezentei, a stadiului actual a lucrărilor la imobil, precum și importanța finalizării lucrărilor de reabilitare fațade, consolidare imobil și reabilitare învelitoare;

Conform Legii nr. 50/1991, autorizația de construire se poate prelungi o singură dată, astfel că AC nr. 238/2024 se poate prelungi, prin prelungirea duratei de execuție cu încă 2 luni.

În cazul în care, nici până la data de 31.08.2024, [REDACTED] și SC SCHWARTZ IMMOBILIEN SRL, Cod Fiscal 46270398 nu vor finaliza lucrările de reabilitare ale clădirii Hotelului Parc, așa cum sunt ele prevăzute în AC nr. 238/2024, se vor aplica prevederile art. 10⁴ din Regulamentul aferent HCL nr. 939/2021. Sumele achitate cu titlu de taxă de reabilitare se vor restitui proprietarilor în condițiile specificate la art. 27 din Regulamentul aferent HCL nr. 939/2021.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Se prorogă termenul de 30.06.2024 până la care [REDACTED] și SC SCHWARTZ IMMOBILIEN SRL, Cod Fiscal 46270398 vor duce la îndeplinire toate lucrările de construire cuprinse în documentația tehnică aferentă autorizației sus-menționate, până la data de 31.08.2024.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 iunie 2024
Nr. 514

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei