



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind prorogarea termenului stabilit la art.1 si 2 din HCL nr. 1345 / 2022 pentru stabilirea condițiilor de prelungire a Autorizației de Construire nr. 238/2024 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5/str. Aurel Lazar nr. 1, coproprietar SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL cu sediul în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, Cod Fiscal 44213558**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind prorogarea termenului stabilit la art.1 si 2 din HCL nr. 1345 / 2022 pentru stabilirea condițiilor de prelungire a Autorizației de Construire nr. 238/2024 pentru imobilul monument istoric - cod LMI BH-II-m-B-01075 denumit Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5/str. Aurel Lazar nr. 1, coproprietar SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL cu sediul în Municipiul Satu Mare, Piața Libertății nr. 8, Cod Fiscal 44213558

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 248879 din 26.06.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 248748 din 26.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitect Șef, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Municipiul Oradea conform Hotărârilor Consiliului Local referitoare la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de indentificare a clădirilor neîntreținute de pe raza Municipiului Oradea, în vederea aplicării prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit ale acestor clădiri, prin Anexa nr. 4, a acordat circumstanțe atenuante, proprietarilor de drept din 2021 a imobilului monument istoric denumit - Hotel Parc prin asigurarea consultanței în ceea ce privește punerea în aplicare a prevederilor documentației tehnice autorizate.

Având în vedere solicitarea calculului taxei de reabilitare, a corespondenței cu proprietarii de drept a imobilului la data prezentei, a stadiului actual a lucrărilor la imobil, precum și importanța finalizării lucrărilor de reabilitare fațade, consolidare imobil si reabilitare învelitoare;

Conform Legii nr. 50/1991, autorizația de construire se poate prelungi o singură dată, astfel că AC nr. 238/2024 se poate prelungi, prin prelungirea duratei de execuție cu încă 2 luni.

În cazul în care, nici până la data de 31.08.2024, SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL Satu Mare nu va finaliza lucrările de reabilitare ale clădirii Hotelului Parc, așa cum sunt ele prevăzute în AC nr. 238/2024, se vor aplica prevederile art. 10<sup>4</sup> din Regulamentul aferent HCL nr. 939/2021. Sumele achitate cu titlu de taxa de reabilitare se vor restitui proprietarilor în condițiile specificate la art. 27 din Regulamentul aferent HCL nr. 939/2021.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se prorogă termenul de 30.06.2024 pana la care SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL Satu Mare va duce la îndeplinire toate lucrările de construire cuprinse în documentația tehnică aferentă autorizației sus-menționate, până la data de 31.08.2024.

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Arhitect Șef

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Julian**

**Oradea, 27 iunie 2024**  
**Nr. 513**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**