



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada DÂMBULUI”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizare strada Dâmbului**”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 248439/26.06.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 248450/26.06.2024 întocmit de către Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar, privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 633 din 2024.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea SC DRUMASCO S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare,

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. (a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRADA DÂMBULUI” conform anexei 1, cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1euro=4,9768 lei, din data de 25.06.2024

Valoarea totala a investiției (INV) 1.894.564,08 lei inclusiv TVA

din care: constructii montaj C+M 1.174.200,07 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I 1.894.564,08 / 1.174.200,07 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali Stradă de categoria: a IV-a

- Lungime stradă modernizată: L=287,00 m;

- canalizare pluvială din țevă PVC SN8 ø315: L=246,00 m;

Durata de execuție: 6 luni

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art.2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizare strada Dâmbului**”, din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 633 din 2024, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 27 iunie 2024
Nr. 502

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 633 / 2024
Întocmit astăzi, 25/06/2024, privind cererea 83734 din 21/06/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 1212 din 23/03/2022

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA
2. Executant: COSTEA SERGIU-FLAVIU
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție tehnică
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	20.06.2024	inscris sub semnatura privata	Costea Sergiu Flaviu
doc cad 13	20.06.2024	inscris sub semnatura privata	Costea Sergiu Flaviu
Fisiere in	20.06.2024	inscris sub semnatura privata	Costea Sergiu Flaviu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 633 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
174605	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 174605 din stratul permanent!
188736	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 188736 din stratul permanent!
164780	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 164780 din stratul permanent!
170991	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 170991 din stratul permanent!
165661	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 165661 din stratul permanent!
170909	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 170909 din stratul permanent!
170560	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 170560 din stratul permanent!
196396	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 196396 din stratul permanent!
215032	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 215032 din stratul permanent!
215911	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se suprapune cu terenul 215911 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 4654898: Imobilul TR-554-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

LISTA
cu imobilele afectate de coridorul lucrării necesar în scopul realizării obiectivului de investiții
“MODERNIZARE STRADA DÂMBULUI”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observ.
							Adresa adm.
1	164780	CF 164780 Oradea		3.6101	444	-	str. Libelulei nr. 2
2	165661	CF 165661 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	63	63	-	-
3	170560	CF 170560 Oradea		295	69	-	-
4	170909	CF 170909 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	126	126	-	str. Bartok Bela nr. 23
5	170991	CF 170991 Oradea	societatea SCANDIC PROD S.R.L.	558	540	-	-
6	196396	CF 196396 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	316	316	-	-
7	215032	CF 215032 Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	55	55	-	-
8	215911	CF 215911 Oradea		203	203	-	str. Culegătorilor nr. 7 HCL donație nr. 887/2023
9	174605	CF 174605 Oradea	societatea CVADRIGA 001 S.R.L.	404	3	-	str. Dâmbului nr. 1
10	188736	CF 188736 Oradea	STATUL ROMÂN	1.659	8	-	str. Dâmbului nr. 2
11	cad 6673/1	CF 164423 Oradea		1.009	66	-	str. Libelulei nr. 7A
12	cad 18782	CF 190575 Oradea		1.500	10	-	str. Libelulei nr. 2
13	top 8671/6200/ 9	CF 179221 Oradea		212	52	-	-
14	top. 8674/1	Adeverința nr. 7120 20.06.2022	STATUL ROMÂN	575	467	-	-
15	top. 8712/6200	CF 2621- Oradea	VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARA	360	360	-	-
16	top. 6198	CF 2621 Oradea	VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARA	673	73	-	-
17	top. 6199/2	CF 2621 Oradea	VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARA	115	115	-	-
18	top. 8713	Adeverința nr. 7120 20.06.2022	STATUL ROMÂN	424	424	-	-
19	top. 6187	Adeverința nr. 1953 19.02.2024	STATUL ROMÂN	1.057	406	-	-
20	top. 6186	CF 3487 Oradea	STATUL ROMÂN	50	50	-	-
21	top. 6339	Adeverința nr. 7120 20.06.2024	STATUL ROMÂN	8.733	45	-	str. Colinelor
22	top. 6188/2	CF 72541 Oradea	STATUL ROMÂN	3.215	271	-	-

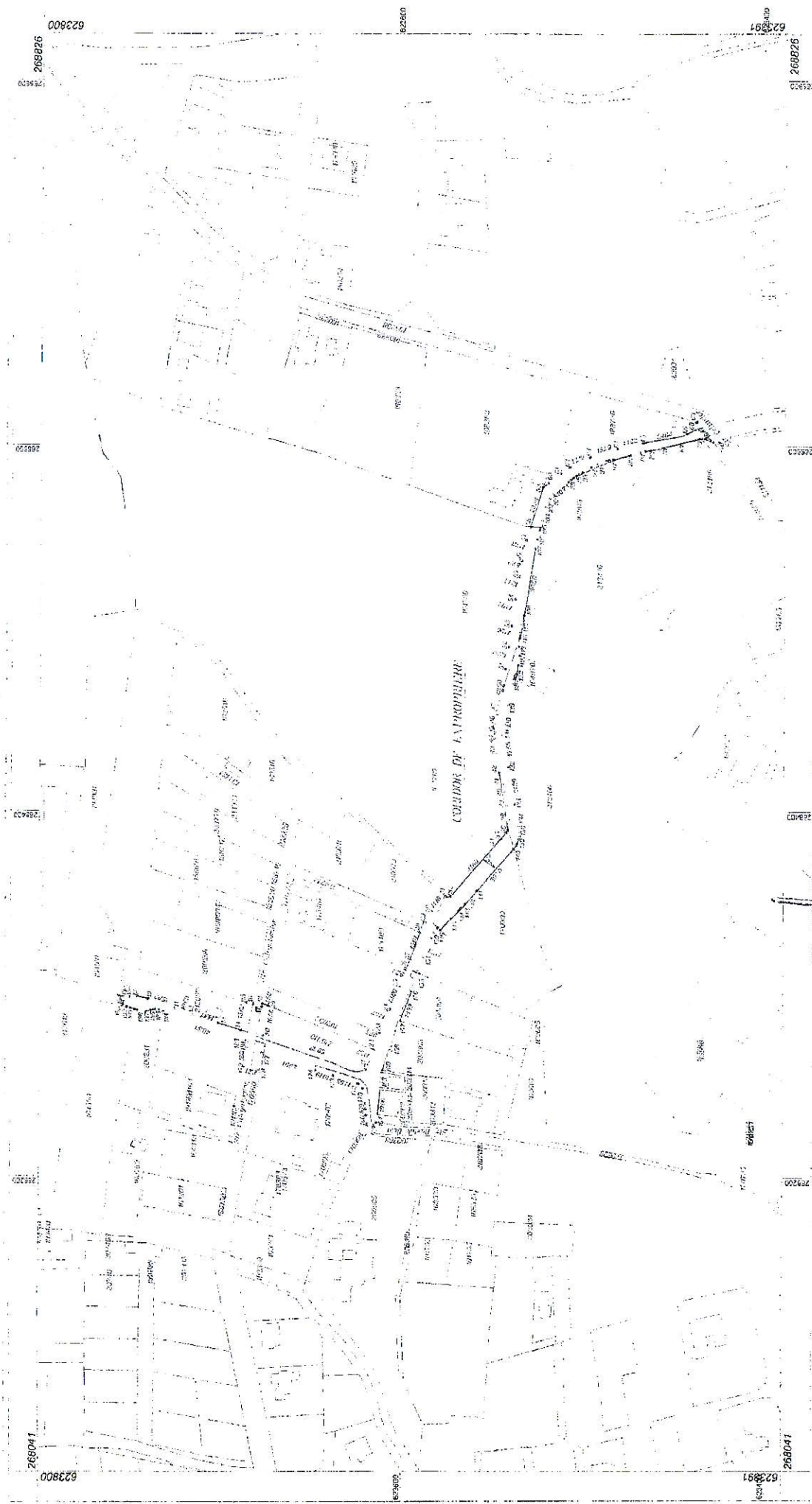
LISTA
cu imobilele afectate de coridorul lucrării necesar în scopul realizării obiectivului de investiții
"MODERNIZARE STRADA DAMBULUI DIN MUNICIPIUL ORADEA, JUDETUL BIHOR"

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observ.
							Adresa adm.
1	164780	CF 164780- Oradea		36.101	444	-	Str. Libelulei, nr. 2
2	165661	CF 165661- Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	63	63	-	-
3	170560	CF 170560- Oradea		295	69	-	-
4	170909	CF 170909- Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	126	126	-	Str. Bartok Bela, nr. 23
5	170991	CF 170991- Oradea	SC SCANDIC PROD.SRL	558	540	-	-
6	196396	CF 196396- Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	316	316	-	-
7	215032	CF 215032- Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	55	55	-	-
8	215911	CF 215911- Oradea		203	203	-	Str. Culegatorilor, nr. 7 HCL DONATIE NR. 887/2023
9	174605	CF 174605- Oradea	SC CVADRIGA 001 SRL ORADEA	404	3	-	Str. Dambului, nr. 1
10	188736	CF 188736- Oradea	STATUL ROMAN	1659	8	-	Str. Dambului, nr. 2
11	cad 6673/1	CF 164423- Oradea		1009	66	-	Str. Libelulei, nr. 7A
12	cad 18782	CF 190575- Oradea		1500	10	-	Str. Libelulei, nr. 2
13	top 8671/6200 /9	CF 179221- Oradea		212	52	-	-
14	top. 8674/1	Adeverinta nr. 7120 / 20.06.2022	STATUL ROMAN	575	467	-	-
15	top. 8712/6200	CF 2621- Oradea	VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCIARA	360	360	-	-
16	top. 6198	CF 2621- Oradea	VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCIARA	673	73	-	-
17	top. 6199/2	CF 2621- Oradea	VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCIARA	115	115	-	-

18	top. 8713	Adeverinta nr. 7120 / 20.06.2022	STATUL ROMAN	424	424	-	-
19	top. 6187	Adeverinta nr. 1953 / 19.02.2024	STATUL ROMAN	1057	406	-	-
20	top. 6186	CF 3487- Oradea	STATUL ROMAN	50	50	-	-
21	top. 6339	Adeverinta nr. 7120 / 20.06.2024	STATUL ROMAN	8733	45	-	Str. Colinelor
22	top. 6188/2	CF 72541- Oradea	STATUL ROMAN	3215	271	-	-
23	cad 20695	CF 156340- Oradea	MUNICIPIUL ORADEA	74	74	-	-
PROPRIETARI PRIVAȚI				-	1387	-	
STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA				-	2305		
VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ				-	548		
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					4240		

Privind obiectivul " MODERNIZARE STRADA DAMBULUI DIN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR. "

Suprafata teren: =4240 mp



Legenda

Beneficiar: Municipiul Oradea

Data: 20.06.2024

Zoltan
 Datum (digital)
 23.04.2018
 Datum
 2024.06.20
 15:01:29 -03:00
 Datum (digital)
 23.04.2018
 Datum
 2024.06.20
 15:52:27 -03:00
 Datum (digital)
 23.04.2018
 Datum
 2024.06.20
 15:52:27 -03:00

Costea
Sergiu-Flavin
Motiv: Costea
Sergiu-Flavin
Sergiu-Flavin
03/16
23.04.2018
Data: 2024.06.20
16.01.29 - 03.00

Costea
Sergiu-Flavin
Motiv: Costea
Sergiu-Flavin
Sergiu-Flavin
03/16
23.04.2018
Data: 2024.06.20
16.01.29 - 03.00