



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 10846 din data de 12.01.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 10861 din data de 12.01.2024 întocmit de către Serviciul Decontări Contracte din cadrul Direcției Economice prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere evoluția prețurilor de consum la nivelul anului 2023, respectiv atingerea unei valori de 6,61% la data de 31.12.2023, precum și prognoza de 8% aplicată, în trimestrul I al anului curent se vor emite facturi pentru regularizarea indexării prognozate în 2023. Diferența de indexare inflație va fi în cuantum de -1,29% aplicabilă la totalul chiriei/redevenței facturate pentru anul 2023.

Luând în considerare proiecția principalilor indicatori macroeconomici comunicată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul 2024, respectiv evoluția prețurilor de consum la nivelul anului 2024 prin atingerea unei valori de 4,6% la data de 31.12.2024, precum și diferența de indexare inflație aferentă anului 2023 în cuantum de -1,29%, tarifele aferente anului 2024 vor fi actualizate cu un coeficient de 3,25%.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă următoarele măsuri cu caracter financiar pentru Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar:

A. Indexarea chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea în cursul anului 2024, astfel:

• valorile stabilite la data de 31.12.2023 se indexează cu 4,6% reprezentând indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză la nivelul anului 2024, urmând a se regulariza în primul trimestru al anului 2025, cu diferența dintre indicii de inflație prognozat și indicii de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2024 în cazul:

1. tarifelor pentru închirierea spațiilor comerciale/prestări servicii și a spațiilor cu destinația de cabinete medicale cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 978/27.11.2017;
2. tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe, cu excepția celor stabilite și/sau actualizate în mod expres prin alte acte normative emise în acest sens;
3. tarifelor practicate pentru închirierea/concesionarea terenurilor aflate în proprietatea Statului Român/ Municipiului Oradea cu excepția celor stabilite în mod expres prin Hotărârea Consiliului Local nr. 978/27.11.2017;
4. redevențelor minime prevăzute în cadrul contractelor de asociere în participațiune încheiate de Consiliul Local al municipiului Oradea cu diverși beneficiari – dacă prin contractele de asociere nu se prevede altfel;

5. ratelor pentru recuperarea cheltuielilor efectuate în vederea executării reparațiilor la imobile proprietate mixtă.

B. În primul trimestru al anului 2024 se vor emite facturi având ca obiect diferența de indexare inflație aferentă anului 2023 în cuantum de -1,29% aplicabilă la totalul chiriei/redevenței facturate pentru 2023, cu excepția contractelor de închiriere/concesiune a spațiilor cu destinația de locuință aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Oradea a căror indexare cu inflația prognozată a fost suspendată în anul 2023 în baza H.C.L. nr. 18/31.01.2023.

Art. 2. Chiria netă anuală stabilită la data de 31.12.2023 pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agenția Națională pentru Locuințe se indexează cu 10,40 % reprezentând indicele anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul 2023.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

e. Buhaș

Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 50

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei