



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare, între UAT - Municipiul Oradea, respectiv Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, în scopul realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, pe terenul - situat în municipiul Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31 în proximitatea construcțiilor existente în cadrul Gospodăriei Agrozootehnice a Penitenciarului Oradea, respectiv în vecinătatea viitorului parc industrial ce urmează a se realiza în municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare, între UAT - Municipiul Oradea, respectiv Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, în scopul realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, pe terenul - situat în municipiul Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31 în proximitatea construcțiilor existente în cadrul Gospodăriei Agrozootehnice a Penitenciarului Oradea, respectiv în vecinătatea viitorului parc industrial ce urmează a se realiza în municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 47254/1 din data de 29.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 47254/2 din data de 29.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare adresa nr. 55443 din 01.11.2022 prin care Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea avizează favorabil demersul de transfer a suprafeței de 18,6 ha teren în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, condiționat de realizarea unui pavilion de detenție de către municipalitate pe terenul situat în mun. Oradea - Calea Sântandrei nr.31;

Văzând Hotărârea de Guvern nr. 574/2023 privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Penitenciarului Oradea din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Oradea;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. b) lit. e), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între UAT - Municipiul Oradea, respectiv Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, în scopul realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, pe terenul identificat în C.F. 214977 și nr. cadastral 214977 situat în municipiul Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31 în proximitatea construcțiilor existente în cadrul Gospodăriei Agrozootehnice a Penitenciarului Oradea, respectiv în vecinătatea viitorului parc industrial ce urmează a se realiza în municipiul Oradea conform Anexei nr. 1 la hotărâre, parte integrantă a acesteia.

- Art. 2.** Se aprobă suportarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a cheltuielilor cu documentația tehnico – economică și construirea unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți pe amplasamentul din proximitatea construcțiilor existente în cadrul Gospodăriei Agrozootehnice a Penitenciarului Oradea, astfel cum este prevăzut în cuprinsul Protocolului menționat la art. 1.
- Art. 3.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea și conducătorii Direcțiilor de specialitate din cadrul UAT - Municipiul Oradea, să semneze Protocolul de colaborare prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia - dacă va fi nevoie.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Investiții Construcții Civile;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Investiții Construcții Civile;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Investiții Construcții Civile;
 - Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, prin grija DPI - Serviciul Investiții Construcții Civile;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana



Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 48

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

UAT - Municipiul Oradea

Ministerul Justiției
Administrația Națională a Penitenciarelor
Penitenciarul Oradea

Nr. _____ din _____.02.2024

Nr. _____ din _____.02.2024

PROTOCOL

privind realizarea din fonduri municipale a unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, pe terenul - situat în municipiul Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31 în proximitatea construcțiilor existente în cadrul Gospodăriei Agrozootehnice a Penitenciarului Oradea, respectiv în vecinătatea viitorului parc industrial ce urmează a se realiza în municipiul Oradea

încheiat astăzi _____ / 02 / 2024, între

Părțile:

- I. **U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, C.U.I. 4230487, C.I.F. RO35372589, cont bancar RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat legal prin dl. **Florin BIRTA - primar**, dl. **Dan - Lucian POPA - director executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar**, dl. **Eduard FLOREA - director executiv al Direcției Economice** și d.na **Oltea - Diana MARC - director executiv al Direcției Juridice**, pe de o parte, și
- II. **Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea**, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 3, județul Bihor, C.I.F. 4208560, cont bancar RO71TREZ0765005XXX000132 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată legal prin dl. **comisar șef de penitenciare Ciprian TIMIȘ - director**,

Strategia națională de reintegrare socială a persoanelor private de libertate 2020 - 2024, aprobată prin H.G nr. 420 / 2020, vizează reintegrarea persoanelor puse în libertate din detenție, în mediul familial, în comunitate și pe piața muncii prin consolidarea, optimizarea și dezvoltarea mecanismelor legale și procedurale, punând accent pe rolul activ al factorilor instituționali și comunitari - instituții publice, organizații neguvernamentale și agenți economici, care pot iniția, încă din perioada de detenție, demersuri de incluziune socială a persoanelor private de libertate.

Astfel, penitenciarele din Timișoara, Arad, Ploiești, Bistrița și Constanța, în cadrul unor proiecte - pilot, colaborează cu agenți economici care oferă cazare deținuților cu regim deschis și care lucrează în cadrul acestor firme, fiind asigurate astfel condițiile pentru formarea într-o meserie, dezvoltarea competențelor profesionale, respectiv angajarea deținuților pe piața muncii încă din perioada executional - penală și menținerea acestora, respectiv identificarea altor locuri de muncă, după ce sunt eliberate din detenție.

Aceste colaborări creează cadrul susținerii și sprijinirii reintegrării în comunitate a persoanelor private de libertate, în scopul prevenirii riscului de excluziune socială, eficientizarea utilizării resurselor disponibile și îmbunătățirea climatului organizațional, contribuind, în mod direct, la creșterea calității rezultatelor obținute în plan local sau sistemic privind reintegrarea socială a persoanelor sancționate penal.

CAPITOLUL I - Considerații generale

UAT - Municipiul Oradea acordă o atenție deosebită identificării de soluții și luării unor măsuri pentru atragerea în Oradea a investitorilor și a forței de muncă capabile să susțină o dezvoltare economică eficientă și durabilă.

În realizarea acestui deziderat s-a înființat societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A. Oradea care administrează 4 parcuri industriale (3 funcționale și unul în amenajare), în care își desfășoară activitatea un număr de 102 companii care au creat până în prezent 9.730 locuri de muncă.

Potrivit datelor centralizate în luna decembrie 2022, la cele 87 firme care desfășurau activitate productivă în parcurile industriale erau angajați un număr total de 8.610 persoane. Dintre aceștia, aproximativ 50% fac naveta către locul de muncă, din zona rurală a județului Bihor.

În cazul în care angajările se fac de pe o rază de 40 - 50 de kilometri cu navetă, retenția angajaților devine problematică, aceștia având tendința să renunțe la locul de muncă. Acest aspect, coroborat cu faptul că rata șomajului în județul Bihor este extrem de mică creează mari probleme privind obținerea și retenția forței de muncă necesare desfășurării activității în parcurile industriale.

În acest context,

Municipalitatea orădeană colaborează cu mediul privat, cu Consiliul Județean Bihor și alte instituțiile publice deconcertate ale statului pentru asigurarea unor amplasamente destinate înființării de noi afaceri și identificarea unor soluții pentru fidelizarea forței de muncă și atragerea de noi angajați la firmele din parcurile industriale, inclusiv prin construirea a trei blocuri cu locuințe de serviciu ce se vor închiria exclusiv persoanelor angajate la firmele din parcurile industriale și a unei grădinițe în incinta parcului din strada Borșului.

Văzând că,

Imobilul din mun. Oradea, str. Calea Sântandrei, evidențiat la pozițiile 34352 - 34355 din Inventarul domeniului public al statului atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 416 / 2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705 / 2006, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, este afectat de proiecte guvernamentale elaborate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (C.N.A.I.R.), privind realizarea drumului de legătură din centura ocolitoare a Municipiului Oradea la autostrada A3 - Transilvania și de proiectul privind realizarea drumului expres Oradea - Arad, care fragmentează incinta actuală și fac astfel inutilizabil amplasamentul potrivit scopului destinat Gospodăriei agro - zootehnice a Penitenciarului Oradea.

Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, prin adresa nr. 55443 din 01.11.2022, avizează favorabil demersul de transfer a suprafeței de 18,6 ha teren în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, condiționat de realizarea unui pavilion de detenție de către municipalitate pe terenul situat în mun. Oradea - Calea Sântandrei nr. 31, demers concretizat în emiterea Hotărârii de Guvern nr. 574 / 2023 privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Penitenciarului Oradea din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Oradea.

Realizarea pavilionului este considerată a fi benefică municipalității orădene prin faptul că generează baza materială și dezvoltă cadrul interinstituțional de colaborare în scopul sprijinirii reintegrării în comunitate a persoanele private de libertate, pentru prevenirea riscului de excluziune socială și atragerea pe piața muncii și stabilizarea unei forțe de muncă până de curând ignorate de angajatori.

Scopul încheierii prezentului protocol este multiplu, pe de o parte se dorește ca persoanele private de libertate să beneficieze de suportul necesar procesului de reintegrare socială, în vederea prevenirii recidivei, pe de altă parte se dorește determinarea unor schimbări pozitive, atât la nivelul individual al persoanei private de libertate prin motivare la reinserție socială și abținere la recidivă, cât și la nivel comunitar prin acceptarea și îndrumarea noilor colegi de muncă și nu în ultimul rând prin creșterea gradului de securitate socială.

CAPITOLUL II – Procedură de colaborare

În vederea atingerii obiectivelor propuse, de comun acord Părțile convin asupra următoarelor obligații:

Art. 1. Ministerul Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ și a O.M.J. nr. 2772 / C / 2017:

- 1) întocmește și transmite Nota conceptuală și Tema de proiectare, spre analiză și avizare în cadrul Consiliului Tehnico – Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor iar ulterior predă documentația către U.A.T. Municipiul Oradea, în vederea continuării etapelor de elaborare a documentațiilor tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de construire a pavilionului de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, pe terenul situat în municipiul Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31, în proximitatea construcțiilor existente în cadrul Gospodăriei Agrozootehnice;
- 2) în vederea asigurării unui concept unitar, după fiecare etapă finalizată, documentațiile tehnico-economice aferente obiectului de investiții vor face obiectul predării – primirii între U.A.T. Municipiul Oradea și Penitenciarul Oradea, pentru a fi transmise spre analiză și avizare în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor, cu respectarea prevederilor O.M.J. 1302 / 2017 și O.M.J. 430 / C / 2019;
- 3) În situația în care avizele vor fi favorabile, Penitenciarul Oradea va preda documentația către U.A.T. Municipiul Oradea pentru a continua demersurile necesare implementării obiectivului de investiții iar în situația în care documentația va fi respinsă, Penitenciarul Oradea va solicita către U.A.T. Municipiul Oradea să refacă și/sau să modifice documentațiile astfel încât acestea să respecte cerințele stabilite la ședința Consiliului Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor;
- 4) Colaborează cu U.A.T. Municipiul Oradea la elaborarea documentațiilor necesare obținerii Autorizației de construire, realizării și intabulării la O.C.P.I. a pavilionului de detenție ce urmează a se construi în municipiul Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31;
- 5) În vederea obținerii autorizației de construire/desființare U.A.T. Municipiul Oradea, va preda întreaga documentație necesară autorizării, iar Penitenciarul Oradea în calitate de beneficiar va transmite cererea de emitere a autorizației de construire/desființare însoțită de documentația D.T.A.C. / D.T.A.D. completă, însoțită de avizele necesare în termen de valabilitate, compartimentului C.U.A.T.A.L.C. din cadrul Administrației Naționale a Penitenciarelor în vederea obținerii autorizației;
- 6) În ceea ce privește obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare acestea vor respecta procedura comună de autorizare conform prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. Nr. 2212 / 2391 / M.40 / 59 / 2868 / C / 16317 / 263 / 151 / 419 din 2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special;
- 7) Va preda autorizația de construire/desființare și amplasamentul către municipiul Oradea, în vederea demarării execuției lucrărilor;
- 8) Va colabora cu reprezentanții numiți de municipiu în vederea angajării unor deținuți de către firmele rezidente în parcurile industriale și relocarea lor în pavilionul construit de municipiu.

Art. 2. U.A.T. Municipiul Oradea:

- 1) U.A.T. Municipiul Oradea, va întreprinde demersurile necesare și va asigura edificarea, cu resurse din bugetul local, a unui Pavilion de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, pe terenul identificat în C.F. 214977 și nr. cadastral 214977 – Oradea, având o suprafață de 200.493 mp, aflat în administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, situat în Oradea, strada Calea Sântandreiului nr. 31, județul Bihor;
- 2) Caracteristicile tehnice generale ale Pavilionului de detenție cu capacitate de cazare pentru 80 de deținuți vor fi stabilite prin nota conceptuală și tema de proiectare avizată în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor, astfel încât să fie asigurată funcționalitatea și respectarea prevederilor în vigoare privind condițiile minime de cazare ale persoanelor private de libertate, calitatea în construcții, condițiile de siguranță și de aplicare a regimului de executare;
- 3) Întocmirea Studiului de fezabilitate, a Caietului de sarcini, realizarea Proiectului tehnic și a altor documentații necesare pentru autorizarea lucrărilor de construire / desființare, aferente acestui obiectiv, vor fi în sarcina U.A.T. Municipiul Oradea, pe baza cerințelor prezentate în scris de către reprezentanții Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea și cu respectarea prevederilor H.G. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- 4) După fiecare etapă, va preda documentațiile complete Penitenciarului Oradea, pentru a fi transmise spre avizare în Consiliul Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor și va asigura, după caz, refacerea și/sau modificarea documentațiilor, astfel încât acestea să respecte cerințele stabilite prin avizul Consiliului Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor;
- 5) Poate desemna reprezentanți ai societăților de proiectare care au elaborat documentațiile supuse avizării să participe la ședințele din cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor, pentru prezentarea și susținerea documentațiilor menționate, precum și pentru luarea la cunoștință a concluziilor;
- 6) Colaborează cu Penitenciarul Oradea la elaborarea documentațiilor necesare obținerii Autorizației de construire, realizării și întabulării la O.C.P.I. a pavilionului de detenție ce urmează a se construi în mun. Oradea, str. Calea Sântandrei nr. 31;
- 7) Odată cu emiterea autorizației de construire și predarea amplasamentului va proceda la realizarea execuției lucrărilor a pavilionului de detenție;
- 8) Va asigura fondurile necesare și va urmări executarea lucrărilor de construire a Pavilionului de detenție cu o capacitate de cazare pentru 80 de deținuți, la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare și în documentația tehnico – economică avizată de Consiliul Tehnico-Economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor.

Capitolul III. - Durata protocolului

Art. 3. Prezentul protocol intră în vigoare de la data semnării și are durata de valabilitate 10 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților sau tacite, dacă partea interesată nu notifică încetarea.

Capitolul IV - Dispoziții finale

- Art. 4.** 1) Prezentul protocol de colaborare are caracterul unui document cadru și acoperă activitatea de realizare a obiectivelor comune convenite.
2) Prezentul protocol poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare, ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.
- Art. 5.** Fiecare parte comunică, în timp util, celeilalte părți, modificările intervenite cu privire la datele de contact, precum și cu privire la orice elemente care pot afecta buna desfășurare a angajamentelor asumate.
Prezentul protocol s-a încheiat astăzi ____ .02.2024, în 4 (patru) exemplare a câte 5 pagini.

**Ministerul Justiției
Administrația Națională a Penitenciarelor
Penitenciarul Oradea**

Director
Comisar șef de poliție penitenciară
Ciprian TIMIȘ

Director adjunct siguranța deținerii și regim penitenciar
Comisar de poliție penitenciară
Vlad SĂVESCU

Director adjunct educație și asistență psihosocială
Comisar șef de poliție penitenciară
Laura OPRIȘ

Director adjunct economico – administrativ
Subcomisar de poliție penitenciară
Călin MODOG

Consilier juridic
Inspector principal de poliție penitenciară
Mihaela Carmen BONACIU – DIACONU

Primăria Municipiului Oradea

Primar
Florin BIRTA

Director executiv
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Dan Lucian POPA

Director executiv
Direcția Economică
Eduard FLOREA

Director executiv
Direcția Juridică
Oltea Diana MARC

