



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 din H.C.L. 748/2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea Eficienței Energetice la Grădinița Nr. 52 și Creșa Nr. 3 –Tărâmul Fermecat, situate în Municipiul Oradea, str. Călugăreni, Nr. 8/A”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14 iunie 2024
Examinând Proiectul de hotărâre privind **modificarea art. 1 din H.C.L. 748/2023 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea Eficienței Energetice la Grădinița Nr. 52 și Creșa Nr. 3 –Tărâmul Fermecat, situate în Municipiul Oradea, str. Călugăreni, Nr. 8/A”**, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 130573 din 18.11.2022 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 224403/1 din data de 04.06.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 224403/2 din data de 04.06.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. 748/2023 privind indicatorii tehnico-economici - faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea Eficienței Energetice la Grădinița Nr. 52 și Creșa Nr. 3 –Tărâmul Fermecat, situate în Municipiul Oradea, str. Călugăreni, Nr. 8/A”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-77, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 130573 din 18.11.2022 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.II. Se aprobă noii indicatori tehnico-economici- faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea Eficienței Energetice la Grădinița Nr. 52 și Creșa Nr. 3 –Tărâmul Fermecat, situate în Municipiul Oradea, str. Călugăreni, Nr. 8/A”, având următoarele:

Caracteristici principale și noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite:
Beneficiar:
Finanțarea investiției:

Primarul Municipiului Oradea
Municipiul Oradea
Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Noii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): **8.285.473.53 lei fara TVA**, respectiv **9.845.767.99 lei cu TVA inclus**
Din care, construcții montaj C+M: **6.672.500.98 lei fără TVA**, respectiv **7.940.2765.18 lei cu TVA inclus**

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Juridică, prin grija DPI
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija DPI
- Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI
- Direcția Economică, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 14 iunie 2024
Nr. 468

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

OBIECTIV: N 291/2022/R1 -CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI
GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA GRADINI?A CU
PROGRAM PRELUNGIT NR. 52 SI CRESA NR. 3

Beneficiar: Primaria Mun. Oradea

Proiectant: SC NOVARTIS SRL

Executant: _____

NOVARTIS

Proiect: _____

nr
N 291/2021/R1

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa 1 la 7

N 291/2022/R1 -CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA GRADINI?A CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 52 SI CRESA NR. 3

03-Jun-24

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protectiei utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.800.00	532.00	3.332.00
3.1.1.	Studii de teren	2.800.00	532.00	3.332.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri si autorizatii	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.3.	Expertizare tehnica	7.700.00	1.463.00	9.163.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.500.00	1.805.00	11.305.00
3.5.	Proiectare	93.000.00	17.670.00	110.670.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000.00	9.500.00	59.500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	146.450.02	27.825.50	174.275.52
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.000.00	2.470.00	15.470.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	13.000.00	2.470.00	15.470.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Directie de santier	133.450.02	25.355.50	158.805.52

DEVIZUL GENERAL: N 291/2022/R1 -CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA GRADINI7A CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 52 SI CRESA NR. 3

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	265,450.02	50,435.50	315,885.52
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,552,039.25	1,244,887.48	7,796,926.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	98,562.77	18,726.92	117,289.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	553,695.30	105,202.11	558,897.41
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente centrala termica	196,020.00	37,243.80	233,263.80
4.3.1.2	[0001.2] Echipamente ventilatii	103,758.60	19,714.13	123,472.73
4.3.1.3	[0001.2] Echipamente incendiu	20,831.00	3,857.89	24,788.89
4.3.2.1	[0001.3] Echipamente statie incarcare auto	86,196.20	16,377.28	102,573.48
4.3.2.2	[0001.3] Echipamente - generator electric	56,889.50	10,809.01	67,698.51
4.3.2.3	[0001.3] Panouri fotovoltaice	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,204,297.32	1,368,816.51	8,573,113.83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,898.96	4,160.80	26,059.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,898.96	4,160.80	26,059.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,397.50	0.00	73,397.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,362.50	0.00	33,362.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,672.50	0.00	6,672.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,362.50	0.00	33,362.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	720,429.73	136,881.65	857,311.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	815,726.19	141,042.45	956,768.64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,285,473.53	1,560,294.46	9,845,767.99
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,672,500.98	1,267,775.20	7,940,276.18

Ofertant,

Reprezentant legal,

